



---

# XPlanung-Bauleitplanservers Administratorenschulung

Dr. Peter Korduan  
Robert Krätschmer  
GDI-Service Rostock  
Rostock, 29.04.2019

---



# Ablauf

- 
- 9:30 – 10:00 Übersicht zu XPlanung-Standard und Projekt
  - Pause
  - 10:15 – 11:30 Übung Plan Stammdaten erfassen und abfragen
  - Mittagspause
  - 12:30 – 13:00 Überblick über Bauleitplanserver
  - 13:00 – 13:15 Übung für Serveradmins
  - 13:15 – 13:25 Nutzerverwaltung
  - 13:25 – 13:45 Übung für Gruppenadministration
  - Pause
  - 14:00 – 14:15 Planinhalte
  - 14:15 – 15:00 Übung zur Bereitstellung von Planinhalten
  - 15:00 – 15:30 Übung Nutzung der Pläne in Diensten
-



# Inhalt

---

- Einleitung
- XPlanung
- Konverter
  - Allgemein
  - Anlegen eines neuen Plans - Formular
  - Anlegen eines neuen Plans – XPlanGML
  - Fachobjekte
  - Administration, Nutzerverwaltung und Einladung
  - Dokumentation
- Ausblick



# Einleitung

---

- 2015 Beschluss REGIS zur Umsetzung eines Fileservers Bauleitplanung MV sowie einer Erfassungsoberfläche für Planmetadaten
- 2015: Erste Datenmodelle auf Basis XPlanung 4
- 2016 Umsetzung Landingpage im Geoportal MV
- 2017 Änderung BauGB (u.a. Veröffentlichungs- und Bekanntmachungspflichten)

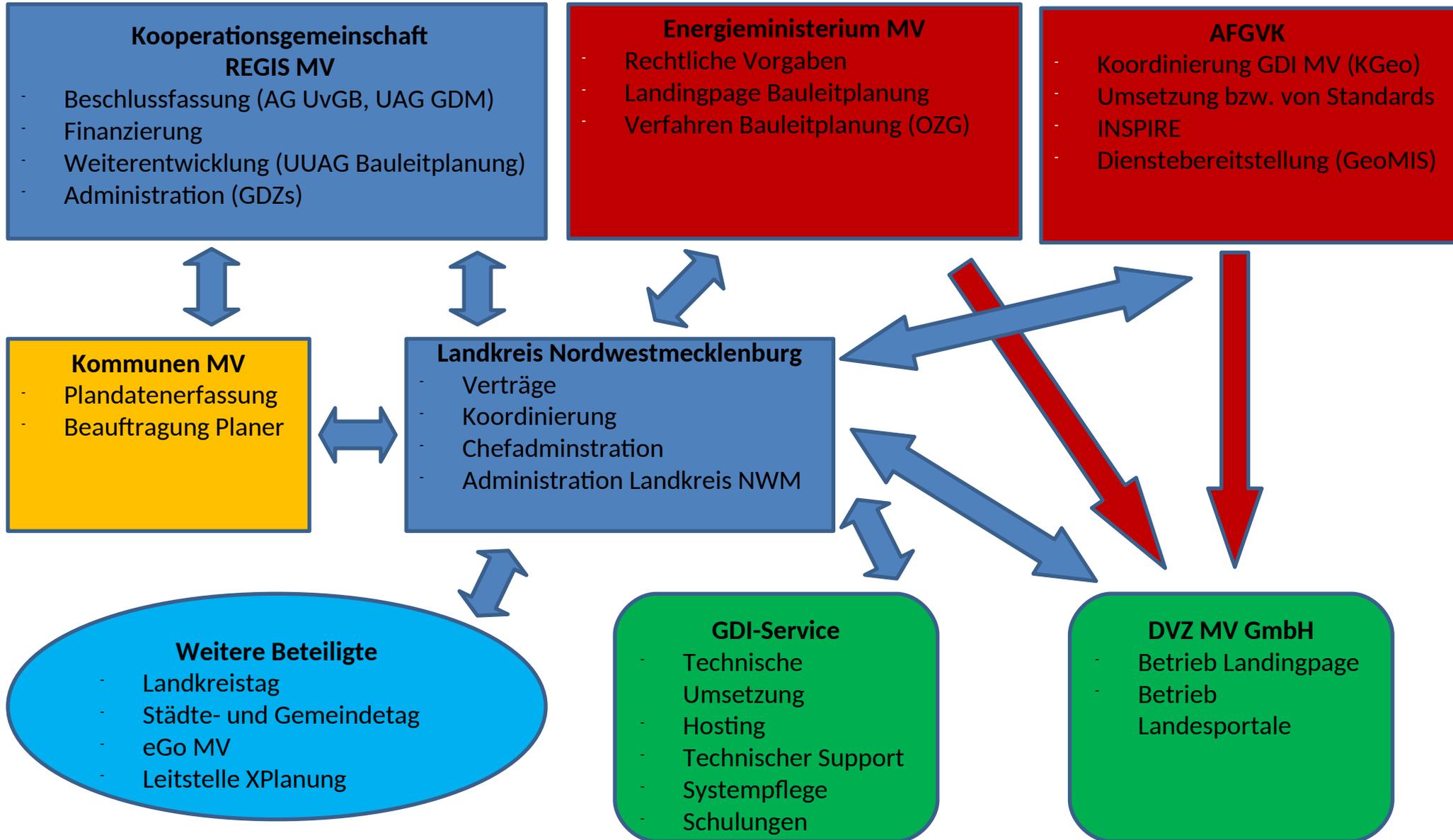


# Einleitung

---

- 2017 Beschluss IT-Planungsrat **XPlanung** als verbindliches Austauschformat für Plandaten
- 2018 Beginn Umsetzung Bauleitplanserver MV auf Basis XPlanung 5
- 2018 Beginn Abstimmungen mit Energieministerium MV über Integration Anforderungen BauGB und neue Landingpage Bauleitplanserver MV

# Einleitung





# Einleitung

---

- Datenbankmodell auf der Grundlage XPlanung 5
- Geodatenbank Bauleitplanung
- Administrationsoberfläche
- Erfassungsoberfläche für Planmetadaten und Vektordaten
- Konvertierungstool Plandaten – XPlanGML



# Einleitung

---

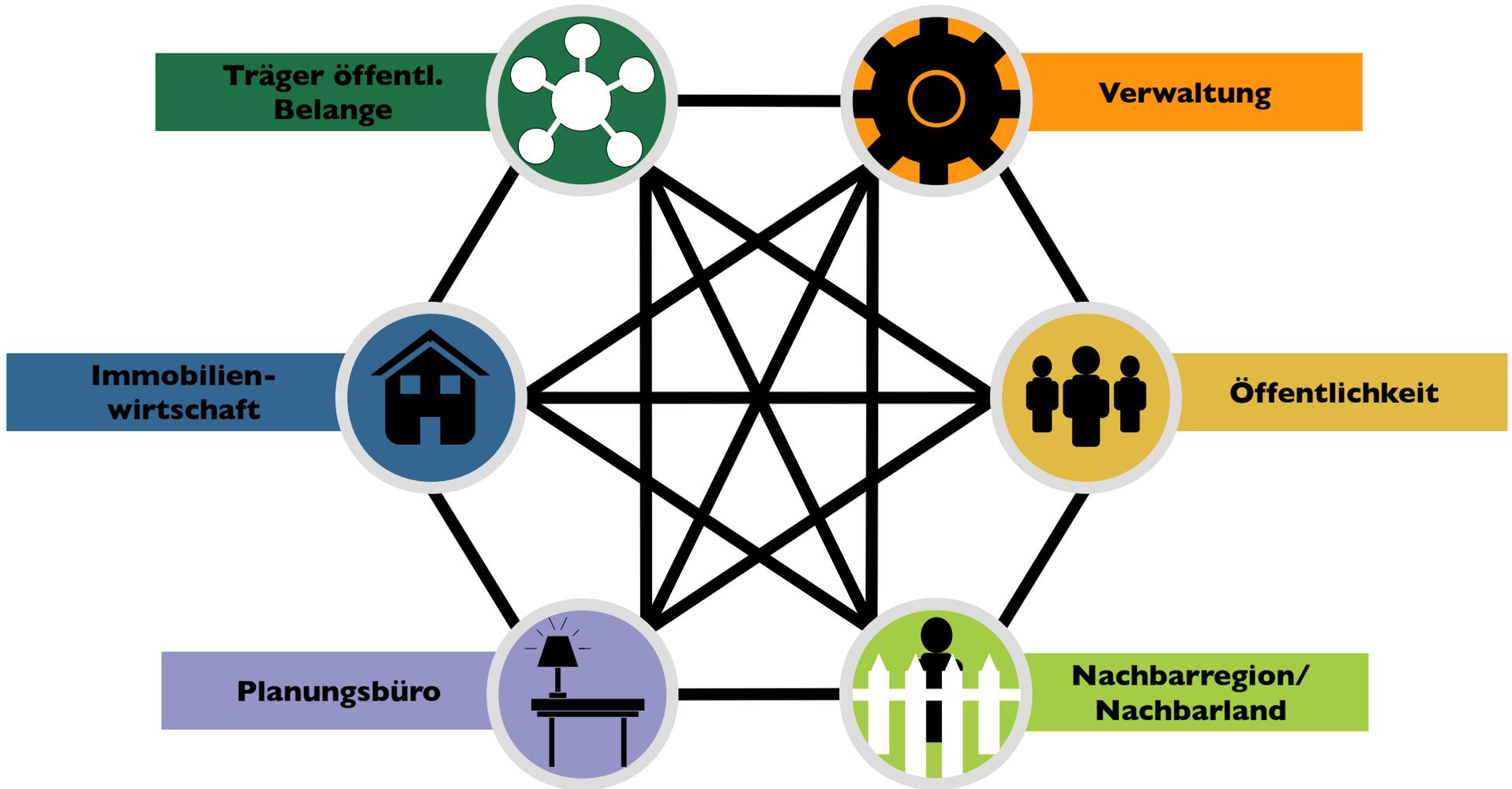
- Mustervorlagen SHP und DXF/DWG
- SHP-Import
- Datenvalidierung
- Geowebdienste WMS und WFS
- Landingpage mit Such- und Filterfunktionen





# Einleitung

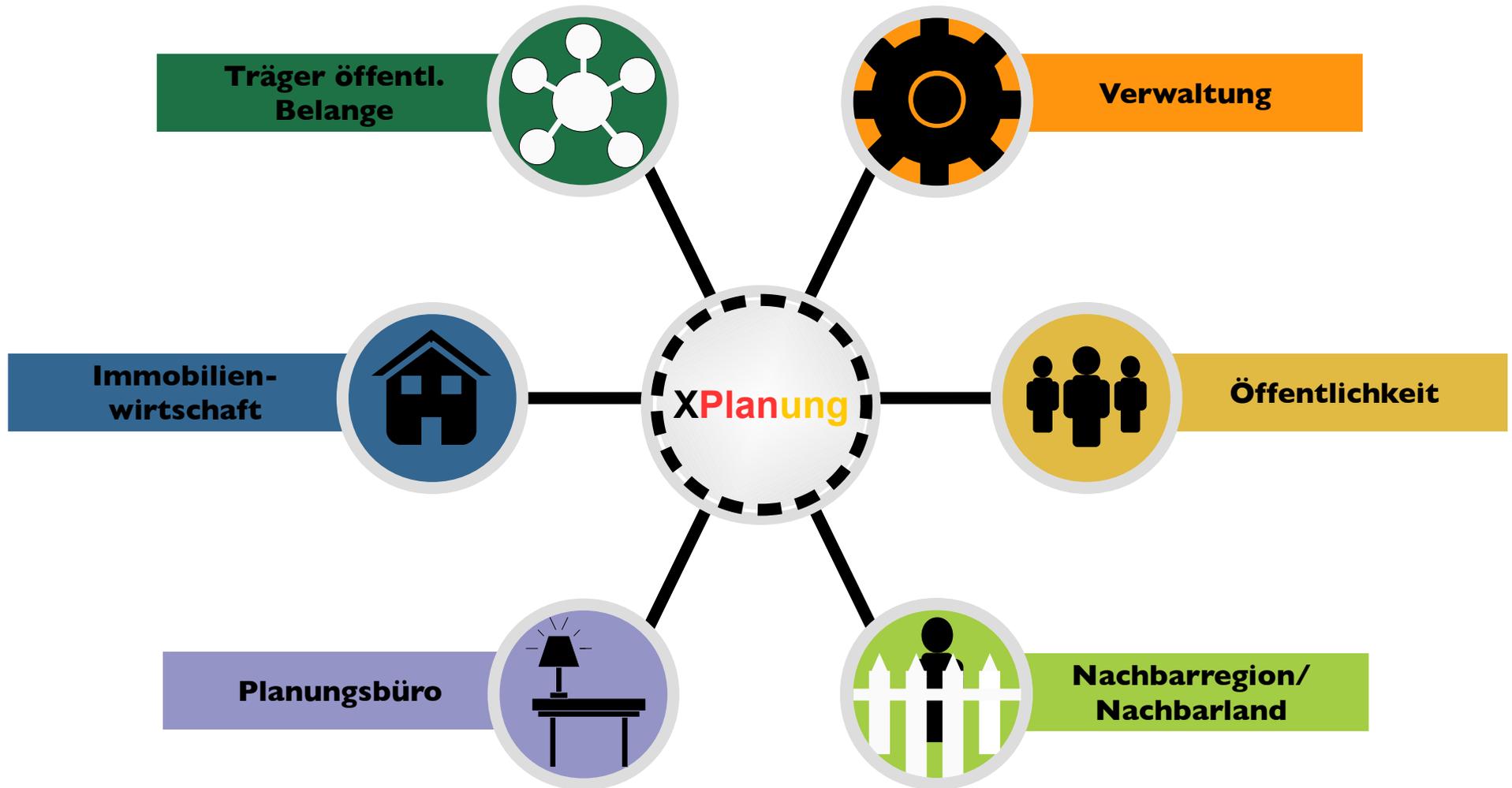
- Datenaustausch ohne gemeinsamen Standard

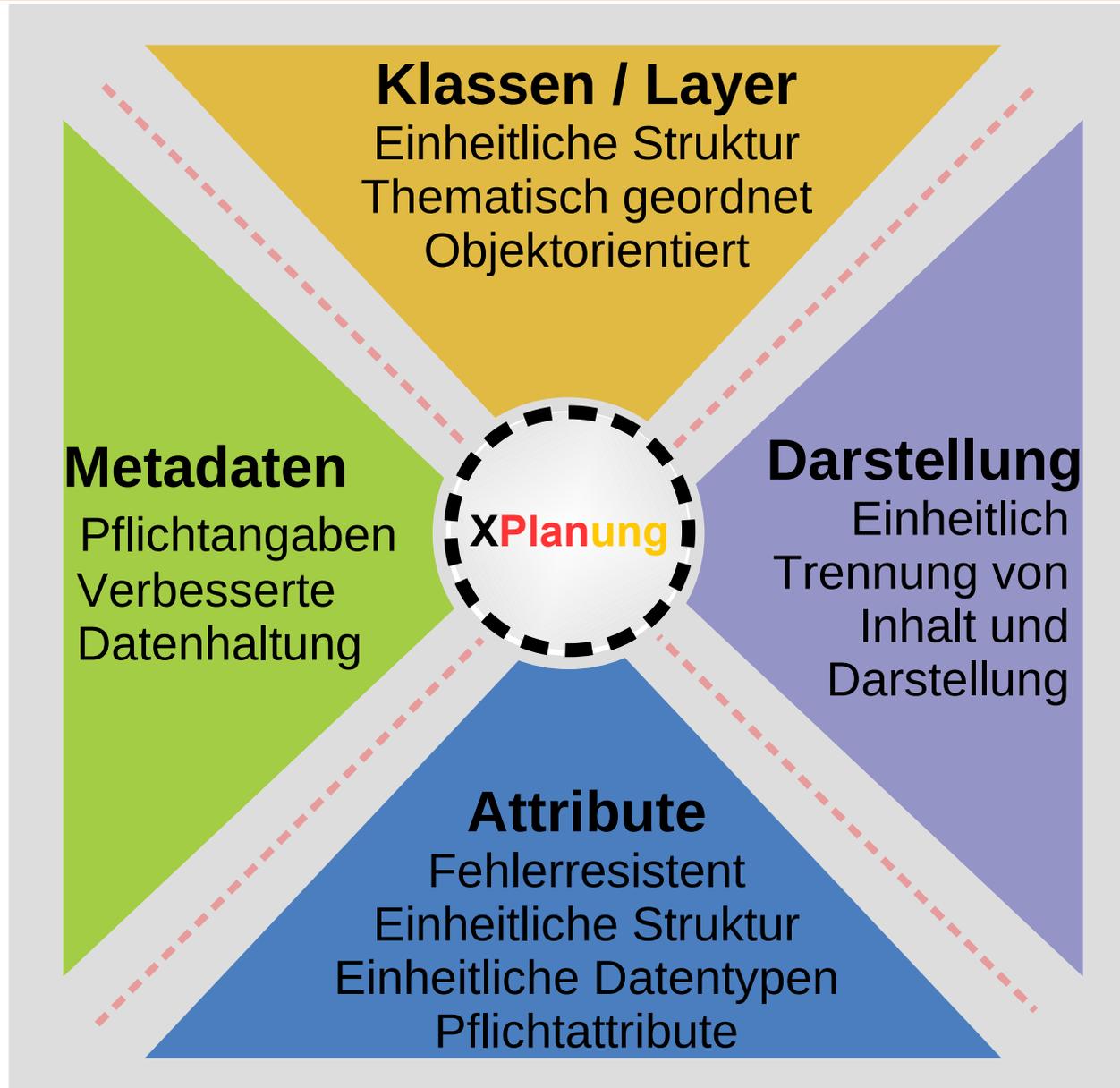


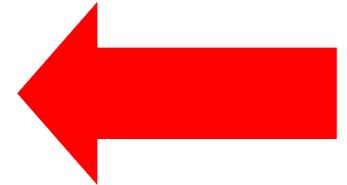
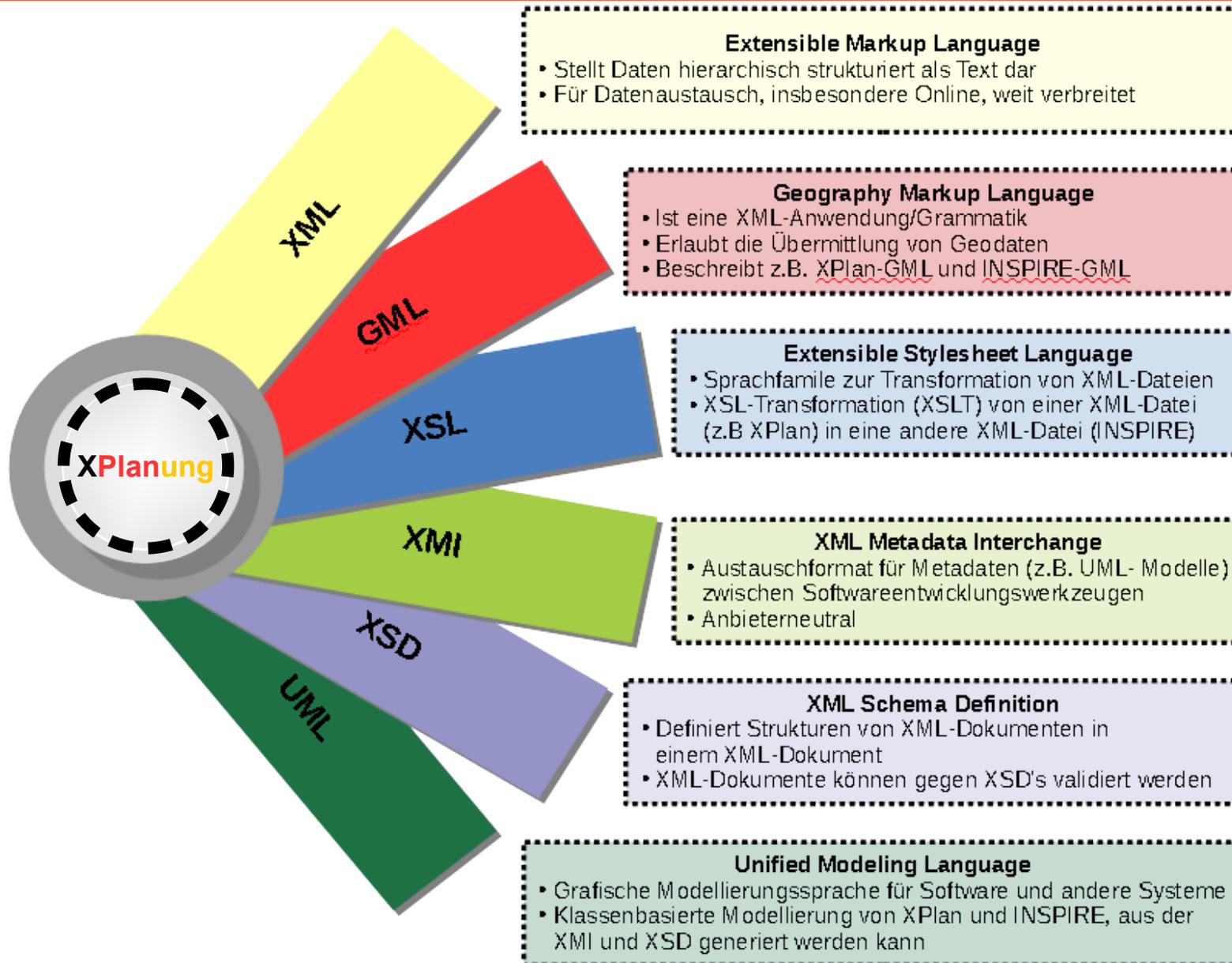


# Einleitung

- Datenaustausch über ein **standardisiertes Format**



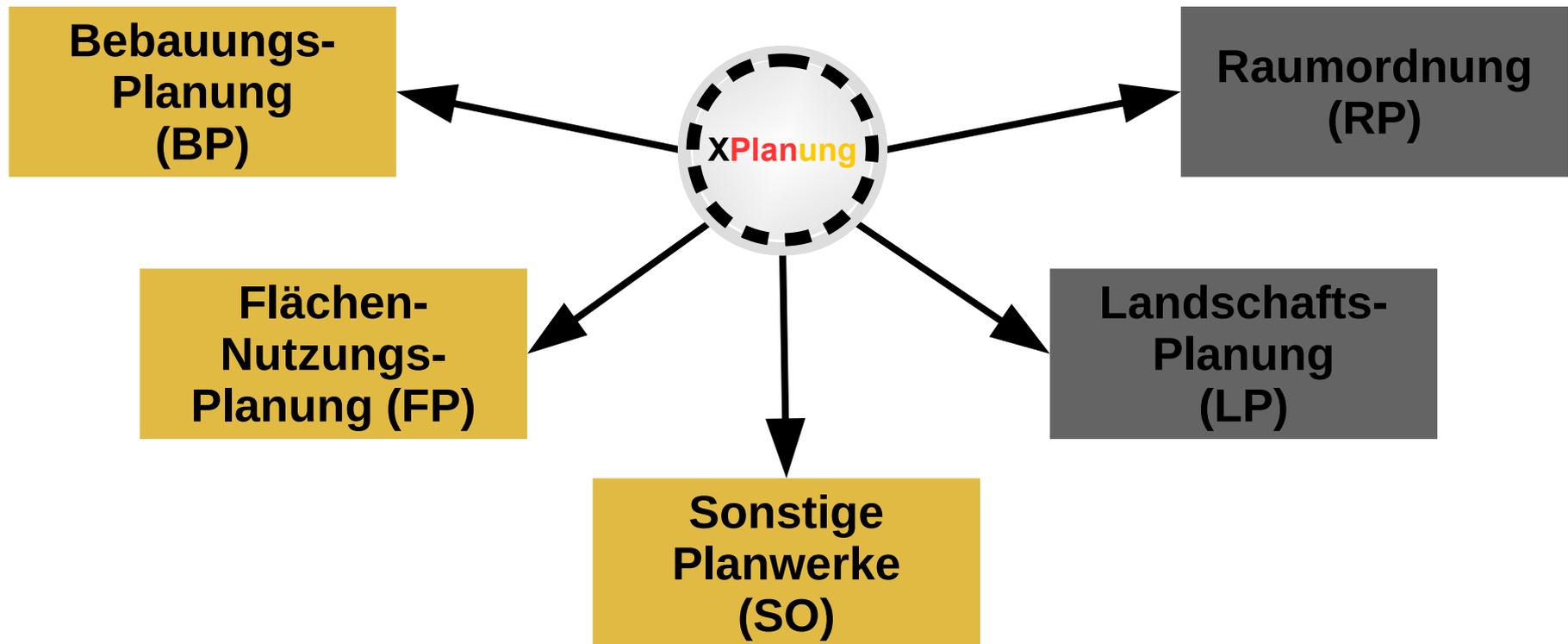






# Einleitung

- Für die **Bauleitplanung** in MV wird im Auftrag des Landkreises Nordwest-Mecklenburg (REGIS MV) ein gemeinsamer Server entwickelt
- <https://bauleitplaene-mv.de>





# Konverter

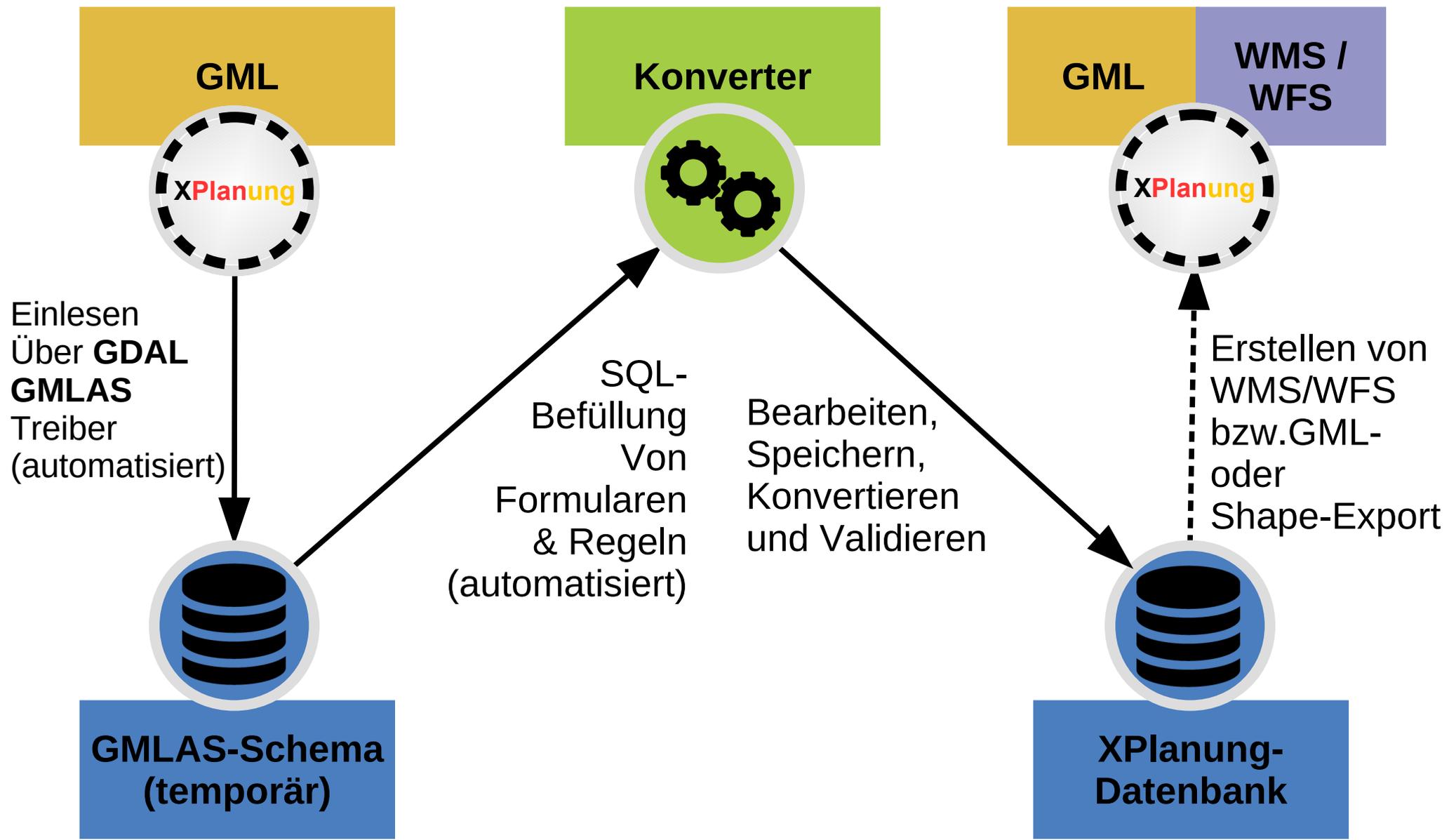
- OpenSource-WebGIS-Framework **kvwmap** mit plugin **xplankonverter**
- Plugin ursprünglich für das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) entwickelt
- Zugrundeliegendes objektrelationales und typsicheres PostGIS-Datenbankmodell auf Basis von XPlanung XMI (XML Metadata Interchange) mit Tool **xmi2db** erzeugt



# Konverter

- Viele Pläne liegen noch nicht als volldigitalisierte Vektordaten vor
  - Existierende PDF-Dokumente und Umringe wurden mit Metadaten eingelesen und nach XPlanung konvertiert
  - In Folge können diese ergänzt und neue vollvektorielle Pläne angelegt werden
- Basisklassen (z.B. Pläne) über **Formulare** erfassbar
- Fachobjekte z.B. aus Shapes über integrierten **Regeleditor** erfass- und bearbeitbar
- Automatisiertes Einlesen von vordefinierten Shapes
- Einlesen von XPlan-GML als Quelldaten

# Konverter



# Konverter



**BPlanMV Administration**

Adresse suchen:

**Navigation:** Home, Back, Forward, Stop, Search, Zoom In, Zoom Out, Full Screen, Print, Refresh, Help, Settings, Layers, Legend, Scale

**Left Sidebar:**

- Administration
  - Cron-Jobs
  - Software-Update
- Nutzerverwaltung
  - Nutzer in dieser Stelle
  - Nutzer Übersicht
  - Nutzer Einladen
  - Einladungen
  - Nutzer anlegen
  - Nutzer anzeigen
- Pläne
  - SO-Pläne
  - F-Pläne
  - B-Pläne
- Suchen
- Stellenverwaltung
  - Stellen anlegen
  - Stellen anzeigen
  - Layer-Rechte
- Filterverwaltung
- Menüverwaltung
  - Menü anlegen
  - Menüs anzeigen
- Funktionenverwaltung
  - Funktion anlegen
  - Funktionen anzeigen
- Layerverwaltung
  - Layer anzeigen
  - Layer erstellen
  - Attribut-Editor
  - Style-u.-Labeleditor
  - neuer Datensatz
  - Layergruppen
  - Themenübersicht
- Import/Export
- Druckmanager
- Metadaten
- Hilfe
- Impressum
- Datenschutz

**Main Map:** Map of Mecklenburg-Vorpommern, Germany, showing administrative boundaries and planning data. Major cities like Lübeck, Schwerin, and Stralsund are visible. The map is overlaid with various colored lines and polygons representing planning data.

**Right Sidebar:**

- Neu Laden
- Pläne
  - alle
  - SO-Pläne
  - SO-Bereiche
  - F-Pläne
  - FP-Bereiche
  - B-Pläne
- Bereiche
  - alle
  - BP-Bereiche
  - R-Pläne
- B-Pläne
  - F-Pläne
  - SO-Pläne
- Verwaltungsgrenzen
  - alle
  - Gemeinden
- Hintergrundkarten
  - alle
  - Flurstücke
  - ORKA-MV (OSM)

**Bottom:** Maßstab 1: 884908, Scale bar (0-28 km), and navigation icons.

# Konverter



**Amt Tessin** Adresse suchen:

Suchen  
Pläne  
Import/Export

Neu Laden

**Pläne**

- alle
- SO-Pläne
- SO-Bereiche
- F-Pläne
- FP-Bereiche
- B-Pläne ☰
- alle
- BP-Bereiche

Verwaltungsgrenzen

Hintergrundkarten

Maßstab 1:  0 1800 3600 5400 7200 m

Punktfang

URL

Bauleitpläne MV Konverter Version VERSION Datum: 02.04.2019 Nutzer: Robert Krätschmer Stelle: Amt Tessin



# Konverter

## Bebauungspläne

neu Neuer Plan aus XPlanGML

Suchen



Name	Gemeinden	Status	Funktionen	Downloads	Edit
Aussenbereichssatzung Groß Mohrdorf Plan Nr. 1	Groß Mohrdorf	GML-Erstellung abgeschlossen			
Einfacher B-Plan Altenpleen Plan Nr. 1, 1. Änderung	Altenpleen	GML-Erstellung abgeschlossen			
Einfacher B-Plan Klausdorf Plan Nr. 2, 1. Änderung	Klausdorf	erstellt			
Einfacher B-Plan Kramerhof Plan Nr. 4, 1. Änderung	Kramerhof	erstellt			
Einfacher B-Plan Prohn Plan Nr. 1, 2. Änderung	Prohn	erstellt			
Einfacher B-Plan Prohn Plan Nr. 1, 3. Änderung	Prohn	erstellt			



**B-Pläne**

Datensatz auswählen

**Plan**  
Anzeigename: Einfacher B-Plan Altenpleen Plan Nr. 1, 1. Änderung

**Stammdaten**

Name\*: Plan  
Nummer\*: 1, 1. Änderung  
Plan-Art\*: 10000 Einfacher BPlan, §30 Abs. 3 BauGB. neu

Die für den Plan zuständige Gemeinde\*  
Name der Gemeinde: Altenpleen  
Name des Ortsteils: - neu

Aktueller Rechtsstand des Plans\*: 4000 Der Plan ist in Kraft getreten  
Verfahren: 2000 BPlan Verfahren nach Paragraph 13 BauGB.

**Dokumente**

hochgeladene Dateien

Art	Dokument
Informationssystem-URL	https://bauleitplaene-mv.de
Referenzname	130735351005_00000000_EBP_001_AP_001_0_R_G_000_50
Referenz-URL	 <span>Dokument löschen</span>
Referenz Mime-Type	application/pdf
Beschreibung	Eingescannter Plan in PDF-Format
Datum	
Typ	1030 Rechtsplan <span>neu</span>

Texte  
Zusatzinfos  
Status  
Verträge  
Technische Merkmale  
Historie  
Internes  
Konvertierung

**Planinhalte**

Planbereiche: Geltungsbereich neu

räumlichen Geltungsbereich Hochladen

<input type="checkbox"/> <b>Plan</b>	
Anzeigename	<input type="text" value="Einfacher B-Plan Altenpleen Plan Nr. 1, 1. Änderung"/>
<input type="checkbox"/> <b>Stammdaten</b>	
<b>Name*</b>	<input type="text" value="Plan"/>
<b>Nummer*</b>	<input type="text" value="1, 1. Änderung"/>
<b>Plan-Art*</b>	<input type="text" value="10000 Einfacher BPlan, §30 Abs. 3 BauGB."/> <span style="float: right;">✖</span>
	<input type="button" value="neu"/>
<b>Die für den Plan zuständige Gemeinde*</b>	Name der Gemeinde <input type="text" value="Altenpleen"/> <span style="float: right;">✖</span>
	Name des Ortsteils <input type="text" value="-"/>
	<input type="button" value="neu"/>
<b>Aktueller Rechtsstand des Plans*</b>	<input type="text" value="4000 Der Plan ist in Kraft getreten"/>
Verfahren	<input type="text" value="2000 BPlan Verfahren nach Paragraph 13 BauGB."/>

<input type="checkbox"/> <b>Dokumente</b>	
hochgeladene Dateien	Art <input type="text" value="Dokument"/> <span style="float: right;">✖</span>
	Informationssystem-URL <input type="text" value="https://bauleitplaene-mv.de"/>
	Referenzname <input type="text" value="130735351005_00000000_EBP_001_AP_001_0_R_G_000_50"/>
	Referenz-URL
	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p style="color: red;">Dokument löschen</p> </div> </div>
	<input type="button" value="Datei auswählen"/> Keine ausgewählt
	Referenz Mime-Type <input type="text" value="application/pdf"/>
Beschreibung <input type="text" value="Eingescannter Plan in PDF-Format"/>	



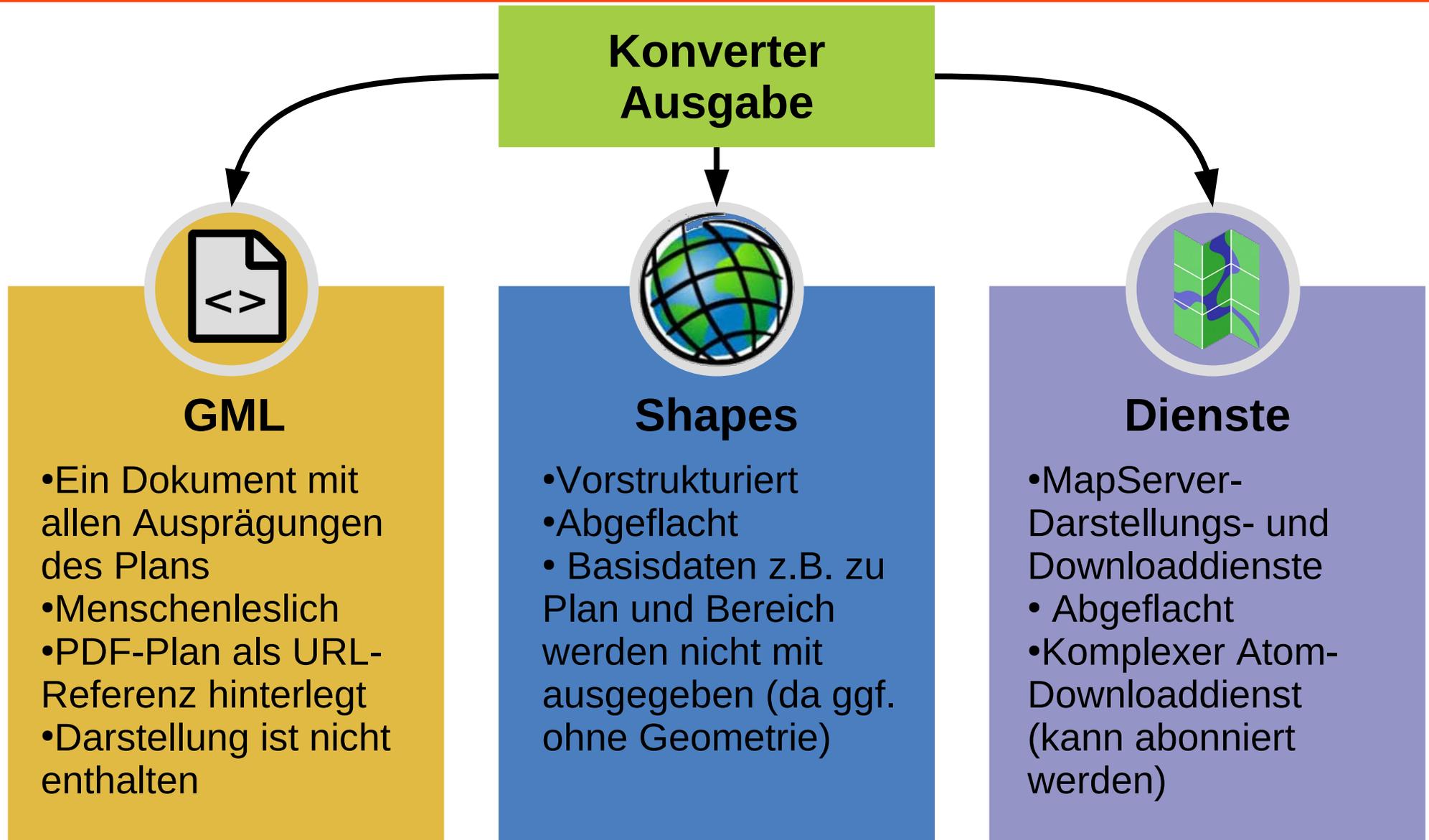
# Konverter

- Nutzermanagement beschränkt die Änderung und Einsicht von Konvertierungen auf zuvor berechnigte Personen (z.B. auf Ebene Amtsverwaltung)
- Administratoren können weitere Einstellungen vornehmen
- Landkreise haben Einsicht in die Stellen der untergeordneten Ämter
- Konvertierung sollen auf Ämterbasis stattfinden

The screenshot shows the login page for BPlanMV. At the top, the logo 'BPlanMV' is displayed in a stylized font. Below the logo, there are three input fields: 'Nutzername:' with the text 'Mustermann', 'Passwort:' with a masked password '.....', and 'Ihre IP-Adresse: 176.95.131.174'. At the bottom of the form is a button labeled 'Anmelden'.



# Konverter



# Konverter



Bebauungsplan     Flächennutzungsplan     Sonstige Satzungen

Ortssuche:  ▶ 🔍 ↺ 📍 Maßstab: 1 : 289.000

**B** Bebauungsplan Bad Doberan, Stadt Plan Nr. 19 ✕  
Details >>>

Map labels: Graal-Müritz, Rostocker Heide, Gelbensande, Rovershagen, Blankenheide, Mönchhagen, Bentwisch, Broderstorf, Sanitz, Dummerstorf, Laage, Wardo, Schwann, Ziesendon, Papendorf, Stäbelow, Kritzmow, Bartenshagen-Parke ntin, Kambitzshagen, Admanzhagen, Barge shagen, Börgende-Rethwisch, Neuuhagen, Lichtenhagen, Kühlungsborn, Bastorf, Perik, Satow, Jürgen shagen, Be mitt, Hornstorf, Neuburg, Blowatz, isel Poel, Wismar, Wismar, Neubukow, Neudorf.



## Bebauungsplan Bad Doberan, Stadt Plan Nr. 19

<b>Name</b>	Bebauungsplan Bad Doberan, Stadt Plan Nr. 19
<b>Typ</b>	Plan
<b>Art</b>	Bebauungsplan
<b>Nummer</b>	19
<b>Gemeindename</b>	Bad Doberan, Stadt
<b>Regionalschlüssel</b>	130720006006
<b>Planart</b>	Bebauungsplan (1000)
<b>Status des Vorgangs</b>	Rechtskraft (4000)
<b>Rechtsstand</b>	In Kraft getreten (4000)
<b>Verfahren</b>	Normal (1000)
<b>Genehmigungsdatum</b>	22.06.1998
<b>Inkrafttretensdatum</b>	21.07.1998
<b>Download Beschreibung</b>	Eingescannter Plan in PDF-Format
<b>Erstellungsdatum der Download Datei</b>	21.07.1998
<b>Download</b>	Dokument



# Konverter

---

## Konverter

<https://bauleitplaene-mv.de/konverter/>

## Kvwmap-Wiki

[https://kvwmap.de/index.php/Plugins#XPlan\\_Konverter](https://kvwmap.de/index.php/Plugins#XPlan_Konverter)

## Handreichung XPlanung / Xbau

[http://geoportal-hamburg.de/xleitstelle\\_webseite\\_veranstaltung/downloads/Handreichung\\_XPlanung-XBau.pdf](http://geoportal-hamburg.de/xleitstelle_webseite_veranstaltung/downloads/Handreichung_XPlanung-XBau.pdf)

## XPlanung-Wiki

<http://www.xplanungwiki.de>

## Bau- und Planungsportal M-V

<https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene>



# Ausblick

---

- Bauleitplandaten können für das gesamte Bundesland qualitativ hochwertig zur Verfügung gestellt und effizient plangrenzen- sowie planebenenübergreifend analysiert werden
- Standardisierte Daten verbessern die Auswertungsmöglichkeiten der Pläne, verstärken die Zusammenarbeit der Gebietskörperschaften und führen zu langfristigen Zeit- und Kosteneinsparungen im Datenaustausch
- Bürger, Wirtschaft und Planungsbüros haben einen einfacheren Zugang zu wichtigen Informationen



# Ausblick

---

- Weitere Potenziale in Zukunft bei der vereinfachten vereinheitlichten Transformation in in das verpflichtende europäische Datenformat INSPIRE
  - Potenziell eine Transformation für alle Datensätze (z.B. über XSL-T)
  - Notwendige Pflichtattribuierungen von INSPIRE werden in XPlanung bereits berücksichtigt
- Mögliche Verzahnungen mit XBau zum Austausch von Informationen in bauaufsichtlichen Verfahren sowie der (Nach-)Nutzung von vektoriellen Daten für die Bauwerksdatenmodellierung (BIM)



# Ausblick

---

- Aktuelle Testphase mit Pilotkommunen (offen für alle Kommunen des Landes MV)
- Mai 2019 3 Schulungsveranstaltungen für Kommunen
- Inbetriebnahme Bauleitplanserver und Landingpage im Juni 2019 geplant



Vielen Dank!