SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 7 DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN "TARRES RESORT"

TEIL A - PLANZEICHNUNG

Es gilt die Verordnung über die baulliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
Es gilt das Planzeichenverordnung (PlanzeichenV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Verfasser: ARCHITEKTURBÜRO STEFFEN RABE Beratende Ingenieure GmbH Bergstraße 12, 23966 Wismar Tel.: 03841/ 22 44 0, Fax: 03841/ 22 44 29, E-Mail: info@architekturbuero-rabe.de, Web: www.architekturbuero-rabe.de
Datum: 02.11.21
Gezeichnet: K. Schwarz
Geprüft: 02.11.21
Layoutdatei: 210320 - Satzung_BP07_ENTWURF.dwg
Maßstab: 1:1000
Höhensystem: DHHN92
Koordinaten: Koordinaten entsprechen amtlichem Katasterplan Schwarz Kartenbau

NUTZUNGSSCHABLONE

Teilgebiete mit Bez. Nr.	SO H	SO FHD
Art der Nutzung	SO - Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)	SO - Sonstiges Sondergebiet (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse	IV	II
GRZ-Grundflächenzahl	0,35	0,25
Bauweise	a	△
maximale Oberkante	OK max 17,00m	OK max 9,45m
maximale Traufhöhe	TH max 11,50m	TH max 6,20m