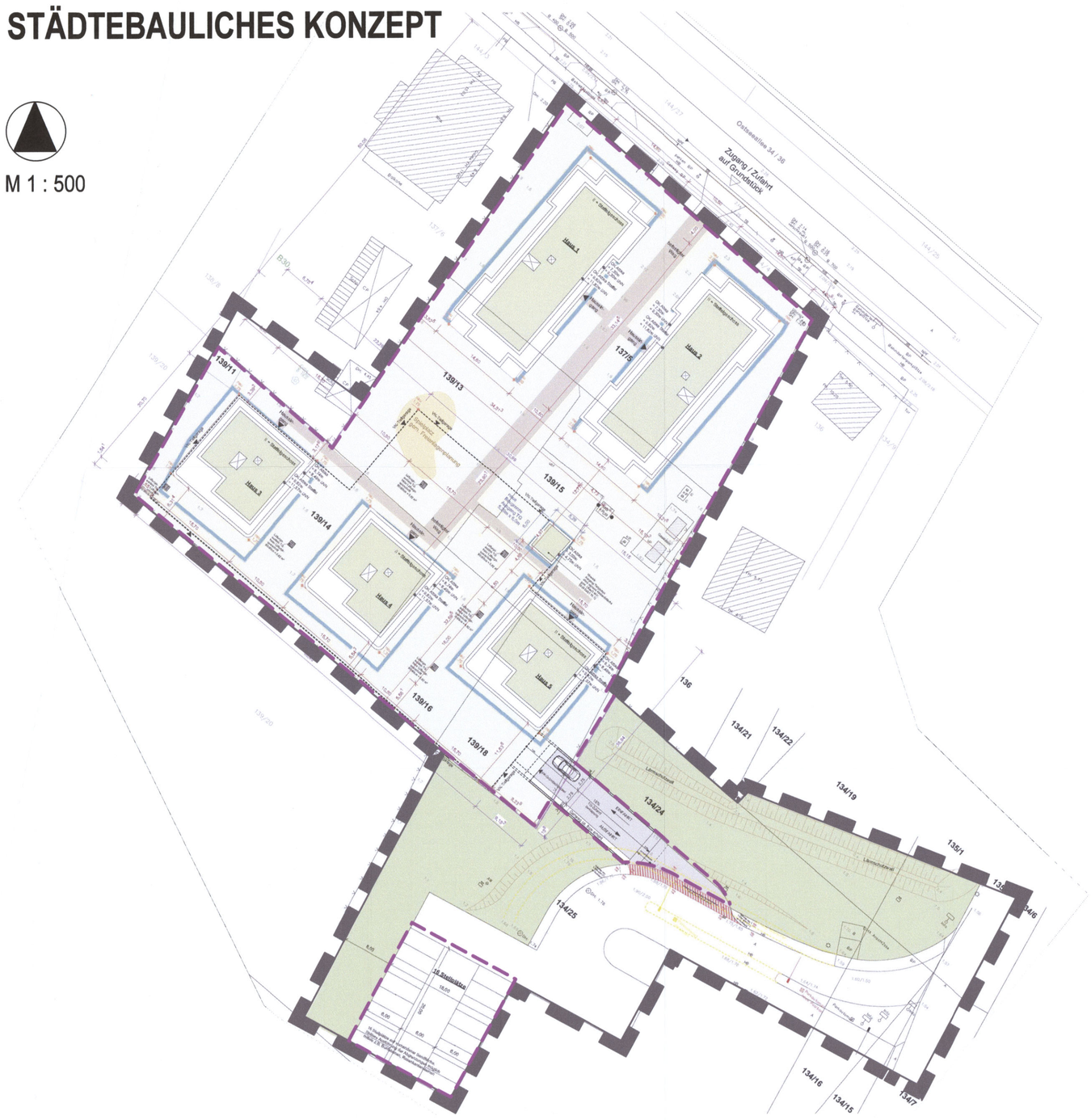
SATZUNG ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "BALTIC-QUARTIER OSTSEEALLEE 34/36" (EHEMALIGE KURVERWALTUNG UND EHEMALIGE GEMEINDEVERWALTUNG) INKLUSIVE VON FLÄCHEN DES PARKPLATZES AM REITSTALL IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN GEMÄß § 13a BauGB

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

M 1 : 500



Hinweis:

Die in diesem Lageplan dargestellten Außenanlagen wurden durch das Büro De Grashoppers erstellt.
Die Verkehrsanlagen wurden durch das Büro Künne und Partner geprüft.

Grundstück bestehend aus den Flurstücken:
137/5, 139/13, 139/15, 139/17, 139/14, 139/16, 139/11, 139/18
Grundstücksgröße: 5.358,00m²
und
134/20 (Grünfläche)
Grundstücksgröße: ca. 1.000,00m²

GRZ alt: 0,20
GRZ (2. Änderung des Bauungsplanes Nr. 2c "Reitstall"): 0,4

GFZ alt: WA3 0,50 / WA2 0,35
GFZ (2. Änderung des Bauungsplanes Nr. 2c "Reitstall"): 0,75

Grundstückseigentümer:
Baltic Quartier Boltenhagen GmbH & CoKG
Hagenower Str. 16
19061 Schwerin

Bemaßung Baugrenzen
Bemaßung Gebäude
Bemaßung Tiefgarage

ALLE MASZE SIND
VOR ORT ZU PRÜFEN!

ALLE HÖHENANGABEN
FASSADE / FENSTER / TÜREN
BEZIEHEN SICH AUF OKFFB

ALLE GELÄNDEHÖHEN SIND IN üNN ANGEGEBEN.
Geländehöhen Bestand grau
Geländehöhen Neu orange

Punkthäuser:
OKFFB EG = 1,75m üNN
Langhäuser:
OKFFB EG = 2,00m üNN

Versendet

Datum	Index	Gez	
31.03.2020	-	AA	Bauherr
02.04.2020	-	AA	Bauherr, Statik, TGA, Brand- und Schallschutz, EnEV, Stadtplanung
07.08.2020	-	AA	Stadtplanung
24.08.2020	-	AA	Entwässerungsplaner Hr. Wittenburg
04.09.2020	A	AA	Bauherr, Stadtplanung
27.04.2021	B	AA	Bauherr, Stadtplanung
30.04.2021	B	AA	Bauherr, Stadtplanung
04.05.2021	C	AA	Bauherr, Stadtplanung
11.05.2021	D	AA	Bauherr, Amt Klützer Winkel (Frau Schultz)
21.05.2021	D	AA	Bauherr, Stadtplanung
21.05.2021	D	AA	Landschaftsarchitekt
03.08.2021	D	AA	Bauherr, Stadtplanung, Amt Klützer Winkel, Landschaftsarchitekt

Index

Datum	Index	Gez	Änderung
31.03.2020	-	AA	Umriss TG an aktuelle Planung angepaßt
13.05.2020	-	AA	Vermaßung TG auf Grundstücksgrenze ergänzt
07.07.2020	-	AA	Vermaßung zur Grenze Grundstück 139/20 berichtigt
07.08.2020	-	AA	Baugrenzen angepasst
04.09.2020	A	AA	Angaben Stadtplanung eingearbeitet, Stellplätze
22.04.2021	B	AA	Umriss TG an aktuelle Planung angepaßt, Ausgang TG verschoben
04.05.2021	C	AA	Baum Nr. 30 gem. Angaben Vermesser u. Bauherr eingearbeitet
10.05.2021	D	AA	pflanzfreier Streifen an TG- Zufahrt ergänzt
03.08.2021	D	AA	Hinweis im Plankopf geändert

Baltic-Quartier
Ostseeallee 34-36
23946 Boltenhagen

Bauherr

Baltic Quartier Boltenhagen GmbH und Co KG
Dr. Horst Brandt

Hagenower Straße 16, 19061 Schwerin
Tel. 0177 . 439 11 29
Mail: hb@brandt-intercom.de

Architekt

Althen Architekten

Hohelufchaussee 95, 20253 Hamburg

Tel. 040 . 429 339 30
Mail: info@althen-architekten.com

Darstellung :	Lageplan
Plannr. :	234-04-LP-01-D
Phase :	04_Genehmigungsplanung
Maßstab:	1:500
Datum:	31.03.2020
Bearbeitung:	AA

LEGENDE

Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 19 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Bereich des Vorhabens

BEGRÜNUNGSPLAN

M 1 : 500

Pflanzenlegende				
Botanischer Name	Grafik	Deutscher Name	Qualität	Anzahl
Crataegus laevigata 'Paulis Scarlet'		Echter Rotdorn	H 3xv mDb m.dgh.Leitt StU 14-16	12
Sorbus aucuparia		Eberesche	H 3xv mDb m.dgh.Leitt StU 14-16	7
Sorbus intermedia		Oxelbeere	H 3xv mDb m.dgh.Leitt StU 14-16	5

Legende

- Pflasterung
- Carpinus betulus - Hecke
- Rasenflächen
- Lärmschutzpflanzung
- Bestand: Baum- und Strauchpflanzung
- Bestandsbaum

Bauherr: Baltic Quartier Boltenhagen GmbH & Co.KG, Hagenower Straße 16, 19061 Schwerin	Planung: DE GRASHOPPERS Landschaftsarchitektur, Garten- & Landschaftsbau, Otto-Westphalen-Straße 13, 19061 Schwerin, T.: 0385/75929-897, F.: 0385/75929-899	
Bauvorhaben: Neubau Baltic-Quartier, Ostseeallee 34-36, 23946 Boltenhagen		
Freiflächenplan	Maßstab: o. M.	Plangröße:
Bearb.: Kron	gez.: Kron	
PlanNr.: FFP - 07	Datum: 03.08.2021	Prüfer:

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) und den örtlichen Bauvorschriften und dem Vorhaben- und Erschließungsplan, wird hiermit ausgefertigt.

Ostseebad Boltenhagen, den 24.11.2021

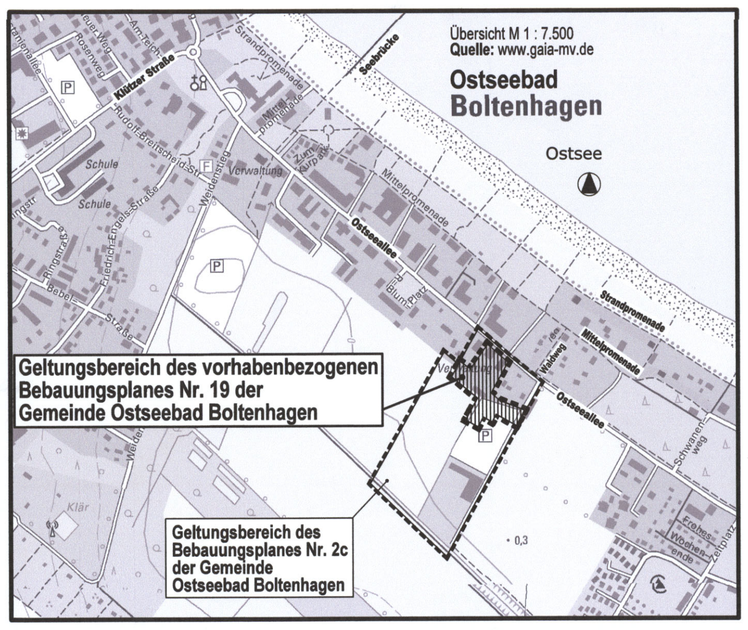
(Siegel)

Bürgermeister

SATZUNG

ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 19 "BALTIC-QUARTIER OSTSEEALLEE 34/36" (EHEMALIGE KURVERWALTUNG UND EHEMALIGE GEMEINDEVERWALTUNG) INKLUSIVE VON FLÄCHEN DES PARKPLATZES AM REITSTALL IM BESCHLEUNIGTEN VERFAHREN GEMÄß § 13a BauGB

VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN



Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Breitscheid-Straße 11
23936 Grevesmühlen
Tel. 03881/7105-0
Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 30. September 2021

SATZUNG