IRS Riebensahm & Spieler
Ingenieurgesellschaft für Planung im Hoch- u. Ingenieurbau Verkehrswesen
Rud.-Breitscheid-Str. 47a, 2400 Wismar
Tel. u. Fax: 50 66 66

BV - Vorhaben- und Erschließungsplan ehem. KIB Gelände

Begründung des Standortes für den Vorhaben- und Erschliessungsplan Gewerbegebiet Schweriner Str.

Das vorgesehene Gewerbegebiet liegt auf dem Gelände des ehem. Kraftfahrzeug-Instandsetzungsbetiebes Wismar.
Also ein bereits vorhandenes Gewerbegebiet, was im wesentlichen mit seinen Gebäuden zur Instandsetzung von Kraftfahrzeugen diente wie PKW's, LKW's und Omnibusse.
Diese Firma existiert nicht mehr und die vorhandenen Gebäude können durch geeignete Umbauten neuen Funktionen und Nutzungen zugeführt werden, einschl. der Übernahme durch neue Firmen.
Das vorhandene Gelände kann durch sinnvolle Aufteilung der Flächen für die weitere Ansiedelung von Gewerbetreibenden genutzt werden.
Die bereits vorhandene Erschließung des Geländes kann nur zu einem geringen Teil genutzt werden.
Durch die Neuaufteilung des Geländes können die vorhandenen Versorgungsleitungen nicht mehr genutzt werden, bzw. sie sind mit Altlasten behaftet (Oele).
Insgesamt bewerben sich z.Zt. neun Investoren um die Gewerbeflächen und Gebäude.
Nach den aufgestellten Konzeptionen der einzelnen Investoren ist mit der Schaffung von ca. 160 - 170 Arbeitsplätzen zu rechnen.
Mit diesen Vorhaben- und Erschließungsplan wird ein vorhandenes Gewerbegebiet umgestaltet und erheblich aufgewertet.

Wismar, 23.06.92
aufgest.: Spieler

Dr.Wilcken
Bürgermeisterin
Hansestadt Wismar

HANSESTADT WISMAR