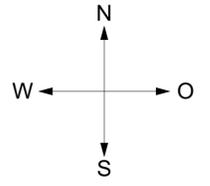


Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See"

M 1:1.000

Gemarkung Ivenack, Flur 4 und 6



Planzeichenerklärung

Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche
Zweckbestimmung:
Spielplatz

Wasserflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche

Gewässer 2. Ordnung 140.220-140.220

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
Zweckbestimmung:
Biotop "DEM 05607" - Naturnahe Bruch-, Sumpf- und Auwälder

LSG Landschaftsschutzgebiet - Ivenacker Tiergarten

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

z.B. 156 Flurstücksbezeichnung
Flurstücksgrenze
Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahme

bauliche Anlagen, vorhanden

Regenwasserkanal
Grenze des 50 m Gewässerschutzstreifen
(§ 29 NatSchAG M-V)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Trinkwasserschutzzone III MV_WSG_2243_02 Ivenack

Geländehöhen in m ü. DHHN2016

Parzellierungsvorschlag

Ferienhäuser mit Terrasse, neu

AUSLEGUNGSEXEMPLAR
nach § 3 Abs. 2 BauGB

ausgelegt am: (Siegel)

abzunehmen am: (Siegel)

abgenommen am: (Siegel) Unterschrift Bürgermeister

Gemeinde Ivenack

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See"