

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See"

M 1:1.000

Gemarkung Ivenack, Flur 4 und 6



## Planzeichenerklärung

Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche  
Zweckbestimmung:  
Spielplatz

Wasserflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

Wasserfläche

Gewässer 2. Ordnung 140.220-140.220

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes  
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Biotop "DEM 05607" - Naturnahe Bruch-, Sumpf- und Auwälder

LSG Landschaftsschutzgebiet - Ivenacker Tiergarten

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellungen ohne Normcharakter

z.B. 156 Flurstücksbezeichnung

Flurstücksgrenze

Flurgrenze

Nachrichtliche Übernahme



bauliche Anlagen, vorhanden



Regenwasserkanal  
Grenze des 50 m Gewässerschutzstreifen  
(§ 29 NatSchAG M-V)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen hier: Trinkwasserschutzzone III MV\_WSG\_2243\_02 Ivenack



Geländehöhen in m ü. DHHN2016



Parzellierungsvorschlag



Ferienhäuser mit Terrasse, neu

## Gemeinde Ivenack

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 "Skanlux Ferienhäuser zwischen Eichenallee und Ivenacker See"