

Bekanntmachungen der Gemeinde Hoort

Bekanntmachung der Gemeinde Hoort über die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Geothermie- und Kartoffelhalle“ nach § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Hoort hat auf ihrer Sitzung am 31.08.2023 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Geothermie- und Kartoffelhalle“ mit Begründung und Umweltbericht gebilligt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Entwurfsunterlagen.

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 18, 21 und 22 (teilweise) der Flur 2 in der Gemarkung Hoort. Der Geltungsbereich wird begrenzt im Westen und Süden durch einen Wirtschaftsweg sowie im Norden und Osten durch Ackerflächen und ist in der Übersichtskarte dargestellt. Mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur geplanten Errichtung einer Maschinenlagerhalle mit Bürogebäude, einer Fahrzeugremise sowie Stellplätzen für LKW geschaffen werden.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „Sonstiges Sondergebiet Geothermie- und Kartoffelhalle“ mit Begründung, Umweltbericht, Landschaftspflegerischem Begleitplan, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie den wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit

vom 23.10.2023 bis zum 24.11.2023

im Amt Hagenow-Land, Fachdienst Bauen und Planung, Zimmer 212, Bahnhofstraße 25 in 19230 Hagenow während der Dienststunden

Montag nach Vereinbarung
 Dienstag 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
 Mittwoch nach Vereinbarung
 Donnerstag 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
 Freitag 8.30 – 12.00 Uhr

für jede Person zur Einsicht öffentlich aus.

Die Entwurfsunterlagen sind zusätzlich während des o.g. Auslegungszeitraums im Internet, auf dem Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar. Jede Person kann Stellungnahmen mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift im Amt Hagenow-Land, FD Bauen und Planung, Bahnhofstraße 25 in 19230 Hagenow sowie elektronisch (info@amt-hagenow-land.de) während der Auslegungsfrist bis zum **24.11.2023** abgeben.

Folgende wesentliche umweltbezogene Informationen sind verfügbar:

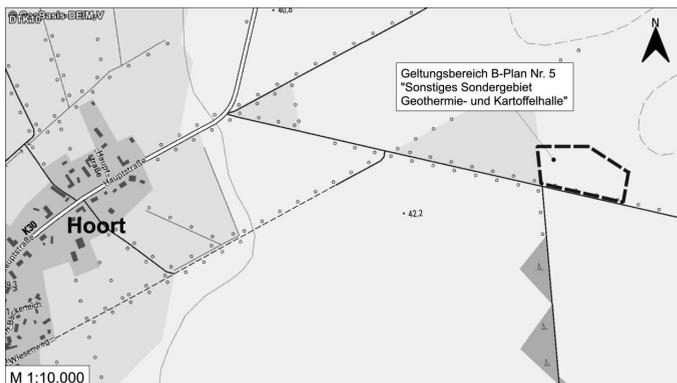
Vorhandene umweltrelevante Informationen	Urheber	Thematischer Bezug
Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5, „Sonstiges Sondergebiet Geothermie- und Kartoffelhalle“ vom 13.07.2023	Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH	<ul style="list-style-type: none"> • Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, - Vermeidungsmaßnahme • Boden, Wasser, Klima, Luft, Fläche - Eingriffe, - Ausgleich u.a. Brache • Landschaft - u.a. Eingrünung • Menschen, menschliche Gesundheit - u.a. Verkehre • Kulturgüter und sonstige Sachgüter - u.a. Tourismus
Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	Landkreis Ludwigslust-Parchim FD 33 Bürgerservice / Verkehr FD 38 Brand- und Katastrophenschutz FD 63 Bauordnung, Straßen- und Tiefbau - Denkmalschutz - Bauplanung - Bauleitplanung - Straßen- und Tiefbau - Wasser- und Bodenschutz - Immissionsschutz - Untere Naturschutzbehörde	Verkehre, Ausbaubreiten Erschließung, Vorbeugender Brandschutz, Fahrwege, Löschwasser, Hinweise zur Bodendenkmalpflege Baugrenzen, Bauhöhen Zulässige Anlagen Vorschriften und Ausbaurichtlinien Gewässerunterhaltung, Abwasser, Niederschlagswasser Allg. Hinweise zur technischen Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA Lärm) u.a. Bauzeitenregelungen und Vollzugshinweise Artenschutz, vorgenommene Abstimmung
Fachgutachten	Spezieller Artenschutz 29.06.2023 Landschaftspflegerischer Begleitplan LBP 10. Juli 2023 Alle Ingenieurbüro Prof. Dr. Oldenburg GmbH, Oederquart	Wirkfaktoren, Brutvögel, Rastvögel, Fledermäuse, Insekten Beschreibung des Vorhabens und des Umfelds, Eingriffsregelung mit Maßnahmenblättern

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht oder verspätet abgegebene Stellungnahmen bei der weiteren Beschlussfassung im Planverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Hoort deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 nicht von Bedeutung ist.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Datenschutzgesetz für das Land Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absender abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Abwägung.

Bürgermeisterin

Übersichtskarte



Stellenausschreibungen aus den Gemeinden

Stellenausschreibung der Gemeinde Toddin

Die Gemeinde Toddin sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt auf Basis einer geringfügigen Beschäftigung für die Vertretung der Reinigungsleistung und Essensausgabe eine/n



technische/n Angestellte/n (m/w/d).

Der Einsatz erfolgt nach Bedarf in der Kindertagesstätte „Villa Kunterbunt“ in Setzin.

Bitte senden Sie Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen bis zum 22.10.2023 mit dem Vermerk „Bewerbung Kindertagesstätte Setzin“ entweder

per E-Mail an

iris.schmilowsky@amt-hagenow-land.de

oder auf dem Postweg an

Amt Hagenow-Land
Personalwesen
Bahnhofstraße 25
19230 Hagenow

Eine Rücksendung von Bewerbungsunterlagen erfolgt grundsätzlich nur, wenn ein ausreichend frankierter Briefumschlag beigefügt wird. Sofern Sie eine Absage bekommen, bewahren wir Ihre Unterlagen bis zum Ablauf der 2-Monatsfrist gemäß § 15 AGG auf und vernichten sie anschließend. Die Gemeinde Toddin fördert die Gleichstellung von Frauen und Männern. Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungs- und Reisekosten werden nicht erstattet. Informationen über die Datenschutzverordnung finden Sie unter www.amt-hagenow-land.de/verwaltung-service/eu-dsgvo/.

Bekanntmachungen der Gemeinde Hülseburg

Gemeinde Hülseburg
Der Bürgermeister

Einladung zur Einwohnerversammlung

Alle Einwohnerinnen und Einwohner der Gemeinde Hülseburg sind am Donnerstag, den **19. Oktober 2023** um **19:00 Uhr** zu einer Einwohnerversammlung in das Gemeindehaus eingeladen.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Vorstellung Projekt Wind- und Solar in der Gemeinde
3. Fragen und Anregungen

gez. *Dubielski, Heinz*
Bürgermeister

Aus den Gemeinden

Preisskat



am 11. November in Hoort,
ab 15 Uhr im Gemeindezentrum
„Hoorter Krug“.

Anmeldungen bitte bis 28.10.2023
unter 038859 5419.

10 € Einsatz

www.pixabay.com

