

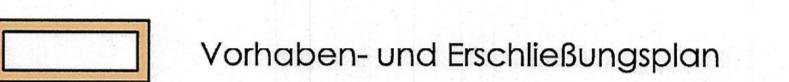
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg"

Haus 6: 33 WE Seniorenwohnhaus - III+I Vollgeschosse
Haus 7: 33 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse
Haus 8: 14 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse
Haus 9: 15 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse
Haus 10:16 WE Mehrfamilienhaus - IV+I Vollgeschosse
Haus 11:16 WE Mehrfamilienhaus - IV+I Vollgeschosse
Haus 12:12 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse
Haus 13:12 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschosse

**Gesamt: 151 WE
BGF gesamt: ca. 18.087 m²**

- Durchgrünung der Wohnanlagen
- vor den Mehrfamilienhäusern Anlagen für Müll/Fahrradabstell
- private Parkanlagen auf den Grundstücken,
- strassenbegleitend bepflanzte Grünflächen
- Fußwege (bis auf an Planstraße B) sind anteilig auf die Grundstücke angerechnet
- Planstraße C und D sind ebenfalls Teil von Privatgrundstücken
- Bedarf Besucherstellplätze > entlang Boddenweg

! Anzahl an notwendigen Abstellräume für jede WE innerhalb der Gebäude/Wohnung!



Verfahrensvermerke

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" ist gemäß §12 Abs. 3 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg".

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" wurde durch die Bürgerschaft am 24.7.2025 beschlossen.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" wird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Stralsund, den 31. JULI 2025.

Der Oberbürgermeister



Vorhaben- und Erschließungsplan

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 der Hansestadt Stralsund
"Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg"

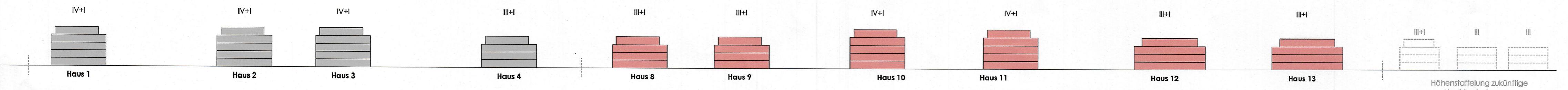
May 2025



Übersichtsplan unmaßstäblich Auszug aus der digitalen Stadtgrundkarte der Hansestadt Stralsund

Anmerkung: Die Flächenangaben gelten vorbehaltlich der Vermessung in dargestellter Form und der unveränderten Übernahme in das Liegenschaftskataster!

schematische Höhenentwicklung der Punkthäuser im Längsschnitt



Grundstück B - Vorhabenbezogener B - Plan Nr. 24

Vorhabenträger:
Muhsal Haus Rügen GmbH & Co.KG