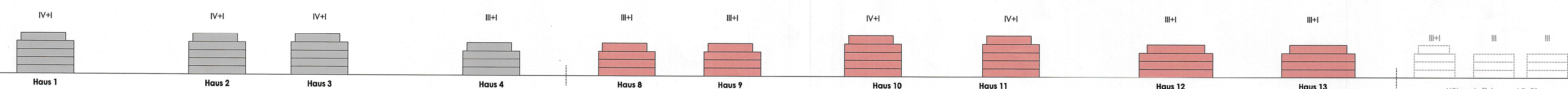


schematische Höhenentwicklung der Punkthäuser im Längsschnitt



**Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 24 der Hansestadt Stralsund "Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg"**

- Haus 6: 33 WE Seniorenwohnhaus - III+I Vollgeschoss
- Haus 7: 33 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschoss
- Haus 8: 14 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschoss
- Haus 9: 15 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschoss
- Haus 10: 16 WE Mehrfamilienhaus - IV+I Vollgeschoss
- Haus 11: 16 WE Mehrfamilienhaus - IV+I Vollgeschoss
- Haus 12: 12 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschoss
- Haus 13: 12 WE Mehrfamilienhaus - III+I Vollgeschoss

**Gesamt: 151 WE**  
**BGF gesamt: ca. 18.087 m²**

- Durchgrünung der Wohnanlagen
- vor den Mehrfamilienhäusern Anlagen für Müll/Fahrradabstell
- private Parkanlagen auf den Grundstücken, straßenbegleitend bepflanzte Grünflächen
- Fußwege (bis auf an Planstraße B) sind anteilig auf die Grundstücke angerechnet
- Planstraße C und D sind ebenfalls Teil von Privatgrundstücken
- Bedarf Besucherstellplätze > entlang Boddenweg

! Anzahl an notwendigen Abstellräume für jede WE innerhalb der Gebäude/Wohnung!

 Vorhaben- und Erschließungsplan

**Verfahrensvermerke**

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" ist gemäß §12 Abs. 3 BauGB Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 24 "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg".

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" wurde durch die Bürgerschaft am 24.07.25 beschlossen.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan "Wohnbebauung zwischen Boddenweg und Gustower Weg" wird hiermit ausgefertigt.

Hansestadt Stralsund, den 31. JULI 2025.

Der Oberbürgermeister



**Vorhaben- und Erschließungsplan**

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.24 der Hansestadt Stralsund  
"Wohngebiet zwischen Boddenweg und Gustower Weg"

Mai 2025



Vorhabenträger:  
Musal Haus Rügen GmbH & Co.KG

