Begl. Fotokopie

Satzung

der Stadt Schönberg/Mecklenburg
nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes

„Ortskern“

Aufgrund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 18.02.1994 (GS Mecklenburg-Vorpommern Gl-Nr. 2020-2) und der §§ 142 und 246 a des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes zur Regelung des Planungsverfahrens für Magnetschwebebahnen vom 23. November 1994 (BGBl. I S. 3486), hat die Stadtvertretung der Stadt Schönberg in ihrer Sitzung vom 23.11.1995 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Festlegung des Sanierungsgebietes

(1) Im nachfolgend näher bezeichneten Gebiet liegen städtebauliche Mißstände vor. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Das insgesamt ca. 12,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Ortskern“.

(2) Das Sanierungsgebiet umfaßt alle Grundstücke und Grundstücksteile, die in der Anlage 2 aufgezählt sind, innerhalb der im Lageplan im Maßstab 1:1000 durch eine schwarz gestrichelte Linie gekennzeichneten vom übrigen Stadtgebiet abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage 1 beigefügt.

§ 2
Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird unter Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 und 156 BauGB durchgeführt.

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung wird gem. § 143 Abs. 2 BauGB nach Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Schönberg, den 23. November 1995

Achtert
Bürgermeister

Siegel der Stadt Schönberg 1822.

Stadt Schönberg

Sanierungsgebiet "Ortskern", Grundstücksverzeichnis

Straße	Haus-Nr.	Flur	Flur-stück	Grundbuch Bl.	Fläche m²
Am Kalten Damm	6	3	16	230	1.039
" " "	4	3	15	3238	1.137
" " "	2	3	14	228	900
" " "	(Straße)	3	19 (tlw.)	755	2.529
Am Markt	8	3	13	227	1.405
" "	9	3	12	226	4.810
" "	10	3	11	3123	1.264
" "	11	3	10	224	1.072
" "	12	3	9	913	1.805
" "	13	3	8	3015	1.948
" "	14	3	7/3	3092	448
" "	14	3	7/2	3178	489
" "	14	3	7/1	3092	339
" "	15 Rath.	3	6	3127	1.210
An der Kirche	1	3	5	3185	927
" " "	2 Bank	3	4	3171	931
" " "	3	3	3/5	547	4.404
" " "	4	3	3/4	3019	469
" " "	5	3	2	217	1.364
" " "	6	3	1	216	300
August-Bebel-Straße	1	4	80	215	1.580
" " "	3	4	79	214	1.155
" " "	5	4	78	3192	713
" " "	7 - 9	4	77	210	1.532
" " "	11	4	76	209	967
" " "	13	4	75	208	1.092
" " "	15	4	74	207	1.546
" " "	17	4	73	3136	306
" " "	19	4	72	3073	2.165
" " "	21	4	71	204	2.481
" " "	23	4	70	203	2.060
" " "	25	4	69	202	156
" " "	27	4	68	201	186
" " "	29/29a	4	67	93	1.895

Straße	Haus-Nr.	Flur	Flur-stück	Grundbuch Bl.	Fläche m²
Am Oberteich		4	66	3100	1.506
" "		4	65	3100	1.602
August-Bebel-Str.	31/31a	4	64	199	1.548
" " "	33	4	63	198	150
" " "	35	4	62/2	197	1.955
" " "	37	4	61	3018	138
" " "	(Straße)	4	102/1 tlw.	861	5.746
" " "	40	4	101	95	527
" " "	38	4	100	94	230
" " "	36	4	99	93	481
" " "	34	4	98	92	755
" " "	32	4	97	91	350
" " "	30	4	96	88	705
" " "	28	4	95	89	727
" " "	26	4	94	88	211
" " "	24	4	93	3230	454
" " "	22	4	92	86	574
" " "	20	4	91	646	596
" " "	18	4	90	85	275
" " "	16	4	89	3061	1.286
" " "	14	4	88	3068	828
Hinterstaße	23	4	87	580	264
August-Bebel-Straße	12	4	86	83	292
" " "	10	4	85	82	401
" " "	8	4	84	81	256
" " "	6	4	83	884	449
" " "	4	4	82	79	1.155
" " "	2	4	81	78	200
Hinterstraße	3	3	186/1	?	2.596)
"	3	3	186/2	?	)
"	2	3	185/1	921	921 ?
"	2	3	185/2	50	3.288
"	1	3	184	49	7.632
"	(Straße tlw.)	3	209/2	815	1.070

Straße	Haus-Nr.	Flur	Flur-stück	Grundbuch Bl.	Fläche m²
An der Kirche	(Straße)	3	209/1	861	967
" " "	7	3	194	3130	238
" " "	(Kirche)	3	195	547	4.220
" " "	8/9	3	196	606	474
" " "	11	3	197	547	1.512
" " "	12	3	198	547	896
" " "	13	3	199/1	47	72
" " "	13	3	199/2	47	324
" " "	13	3	200	48	32
" " "	(Weg)	3	210	659	485
Am Markt	1	3	201	3205	1.110
Marienstraße	3	3	202	3007	327
"	5	3	203	44	310
"	7	3	204	41	352
"	9	3	205	42	1.196
"	13	3	183	41	1.585
"	15	3	182	40	999
"	(Straße)	3	208	755	2.992
"	18	3	51	39	4.172
"	16	3	50	38	438
"	12/14	3	49	37	975
"	10	3	48	36	306
"	8	3	47	35	297
"	4 + 6	3	46	32	239
"	2	3	45	31	739
Am Markt	2	3	44	30	143
" "	3	3	43	29	2.899
" "	4	3	42	28	207
" "	5	3	41	3017	6.615
" "	6	3	29	26	640
" "	(Straße)	3	206	755	3.486

Straße	Haus-Nr.	Flur	Flur-stück	Grundbuch Bl.	Fläche m²
Fritz-Reuter-Straße	1	3	30	890	88
" " "	3	3	31	890	329
" " "	5	3	32	23	293
" " "	7	3	33	22	345
" " "	9	3	34	21	196
" " "	11	3	35	944	642
" " "	13	3	36	944	386
" " "	15	3	37	18	820
" " "	17	3	38	3206	535
" " "	19	3	39	16	323
" " "	21	3	40	15	503
" " "	(Straße)	3	207	861	1.680
" " "	10 tlw.	3	28	890	3.201
" " "	8	3	27	3115	358
" " "	6	3	26	12	304
Am Markt/Am Kalten Damm	1	3	25	647	1.591
Am Kalten Damm	3	3	24	11	403