VERFAHRENSVERMERKE

1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 19.04.2016 bekannt gemacht durch Aushang vom 23.06.2016 bis 08.07.2016.

2) Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPlG über die Absicht, den Flächennutzungsplan zu ändern, informiert worden.

3) Die von der Planung berührten Behöden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind am 21.06.2016 nach § 4(1) BauGB frühzeitig informiert und am 23.01.2017 nach § 4(2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

4) Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB wurde durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfs, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, vom 11.07.2016 bis 12.08.2016 durchgeführt.

5) Die Stadtvertretung hat am 08.11.2016 den Entwurf der Satzung zur Auslegung bestimmt und die Begründung gebilligt.

6) Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (2) BauGB ist durch öffentliche Auslegung des Entwurfs der Satzung sowie der Begründung vom 14.02.2017 bis 15.03.2017, im Amt Stadt Bergen auf Rügen während folgender Zeiten
- montags bis donnerstags 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr,
- zusätzlich dienstags 13.00 bis 18.00 Uhr,
- freitags 8.00 bis 12.00 Uhr

durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 26.01.2017 bis zum 13.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

7) Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 30.05.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 14.07.2017 mitgeteilt.

8) Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 30.05.2017 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Garz, den 05.12.2018 Bürgermeisterin Gohla

9) Die Genehmigung der 2. Änderung wurde mit Verfügung des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 14.11.2018 AZ: 43.42.01.03 10062-16-40 mit Hinweisen erteilt. Die Hinweise wurden berücksichtigt.

Garz, den 05.12.2018 Bürgermeisterin Gohla

10) Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

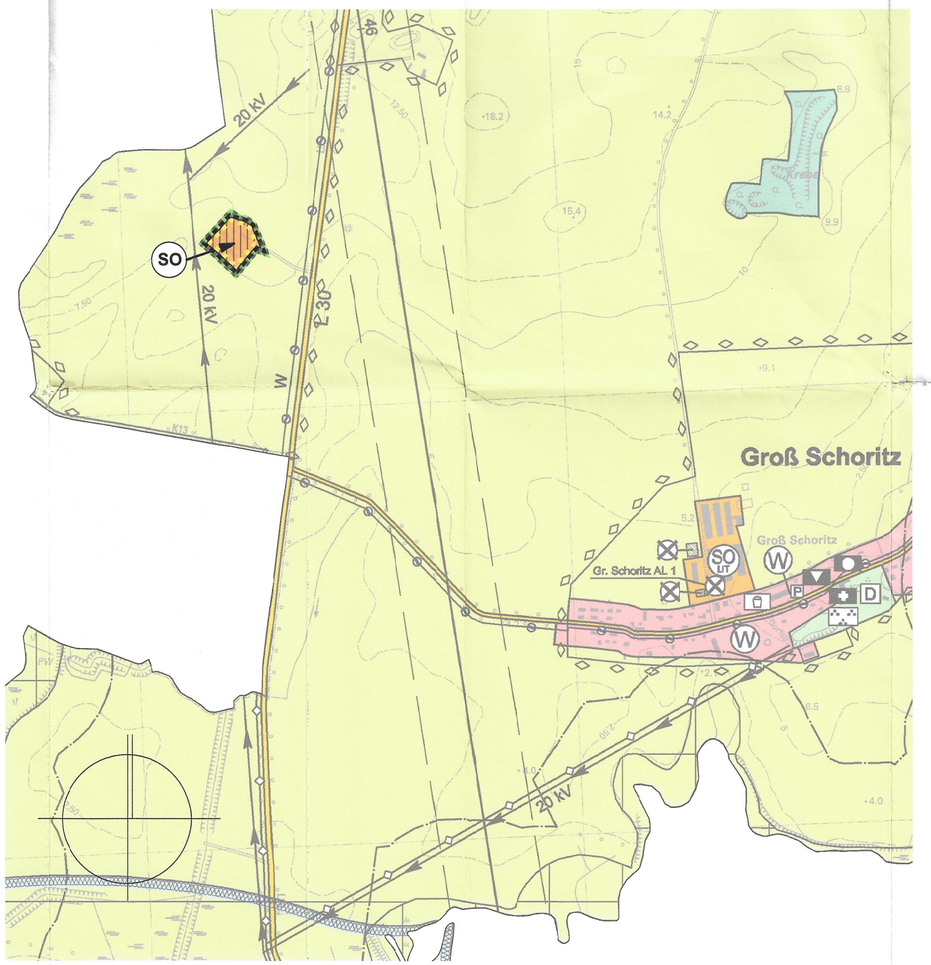
Garz, den 05.12.2018 Bürgermeisterin Gohla

11) Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der die Planung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind als Bekanntmachung durch Aushang in der Zeit vom 17.12.2018 ..., bis zum 07.01.2019, ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44BauGB) hingewiesen worden.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf des 06.01.2019 wirksam geworden.

Garz, den 30.01.2019 Bürgermeisterin Gohla

PLANZEICHNUNG
Maßstab: 1:10.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG gemäß PlanZV

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 11 BauNVO)

SO — Sonstige Sondergebiete nach § 11 BauNVO,
hier: **ländlicher Fremdenverkehr**
Das Sondergebiet dient vorwiegend der Errichtung von Fremdenunterkünften sowie Einrichtungen für die Erholung einschließlich Anlagen zur (Hobby)Tierhaltung.

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebeten, hier LSG
(§ 5 Abs 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplans

raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin
Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe **www.stadt-landschaft-region.de** **Frankendamm 5, 18439 Stralsund**

Stadt Garz/Rügen
2. Änderung des Flächennutzungsplans
(Bereich Poltenbusch)

Genehmigungsfassung

Planurkunde

Fassung vom 17.02.2016, Stand 28.03.2017 Maßstab 1:10000