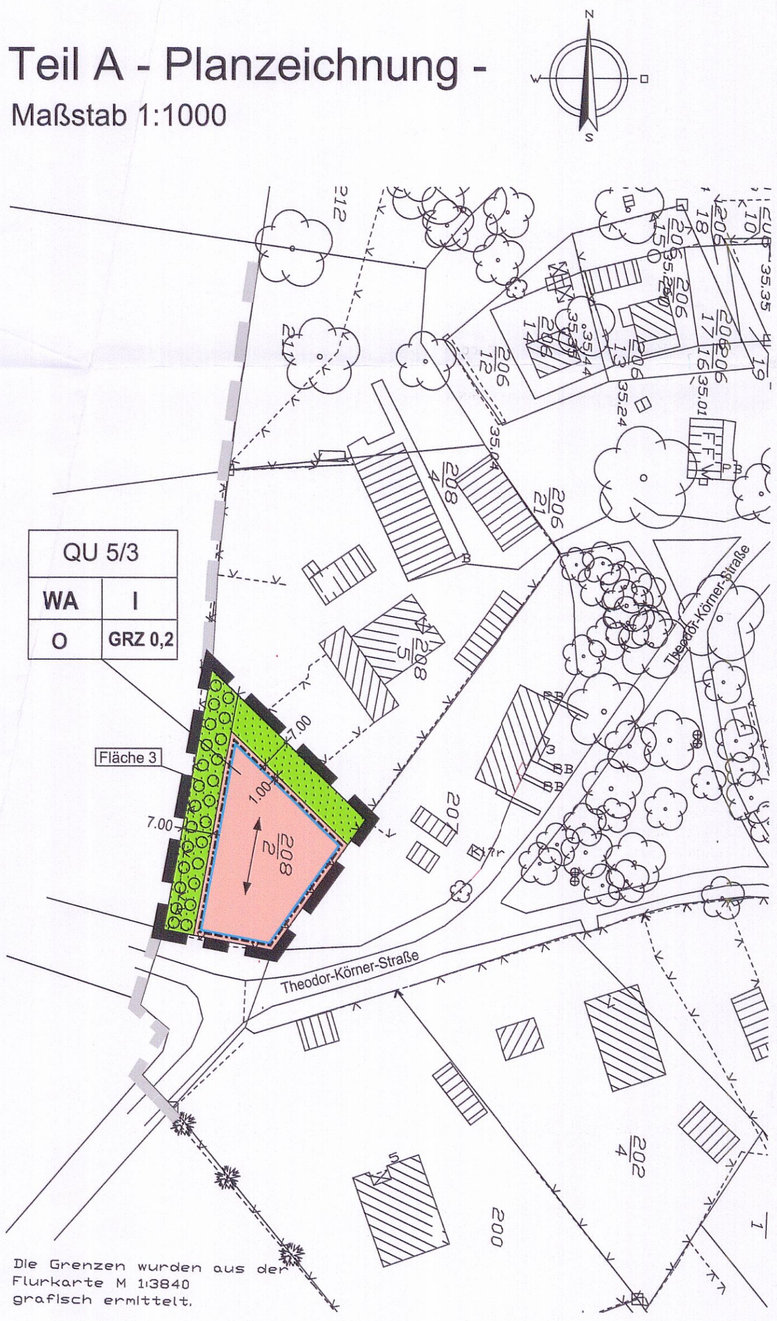
Satzung der Gemeinde Wöbbelin über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für ein Gebiet nördlich der Theodor-Körner-Straße am westlichen Ortsausgang Richtung Neu Lüblow

Aufgrund der § 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I. S. 2414) i. V. mit § 86 (4) der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) vom 06.05.1998 (GVOBl M-V S. 468) – zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.08.2002 GVOBl M-V S. 531) - wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplan Nr. 2 für ein Gebiet nördlich der Theodor-Körner-Straße am Ortsausgang Richtung Neu Lüblow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO 1990) vom 23. Januar 1990 (BGBl I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466).

Teil A - Planzeichnung -

Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA – Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

QU 5/3 – Bezeichnung der Teilgebiete (Quartiere)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,2 – Grundflächenzahl als Höchstgrenze, hier 0,2 (§ 16 BauNVO)

I – Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier I (§ 16 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

O – Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Hauptfirstrichtung der Hauptgebäude (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25)

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. (ver.) Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter

Gebäude vorhanden

Flurstücksgrenzen, vorhanden

Zäune, vorhanden

Baum, vorhanden

202/4 – Flurstücksnummer

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2

Teil B - Text -

Es gelten die textlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB des ursprünglichen Bebauungsplanes.

Die 1. Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und Einfriedungen (Gestaltungssatzung) vom 28.02.2000 und die 2. Gestaltungssatzung vom 19.11.2002 nach § 86 Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LbauO M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06. Mai 1998 sind zu beachten.

Verfahrensvermerke

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Wöbbelin vom 08.03.2004. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist erfolgt durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 25.05.2004 bis zum 10.06.2004.

Wöbbelin, den 20.11.2006

Bürgermeisterin

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.11.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wöbbelin, den 20.11.2006

Bürgermeisterin

Die Gemeindevertretung Wöbbelin hat am 22.09.2005 den Entwurf der 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Wöbbelin, den 20.11.2006

Bürgermeisterin

Der Entwurf der 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 01.11.2005 bis zum 02.12.2005 während folgender Zeiten.

Montags bis Freitags 8.00 Uhr – 12.00 Uhr
Montags 13.00 Uhr – 15.00 Uhr
Dienstags 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
Donnerstags 14.00 Uhr – 17.00 Uhr

nach § 13 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von allen an der Planung Interessierten schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 14.10.2005 bis zum 05.12.2005 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wöbbelin, den 20.11.2006

Bürgermeisterin

Die Gemeindevertretung Wöbbelin hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 23.11.2006 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden am 11.12.2006

Wöbbelin, den 01.02.2007

Bürgermeisterin

Der katastermäßige Bestand am ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Am 23.11.2006 wurde die 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), von der Gemeindevertretung Wöbbelin als Satzung beschlossen sowie die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Wöbbelin, den 01.02.2007

Bürgermeisterin

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt.

Wöbbelin, den 01.02.2007

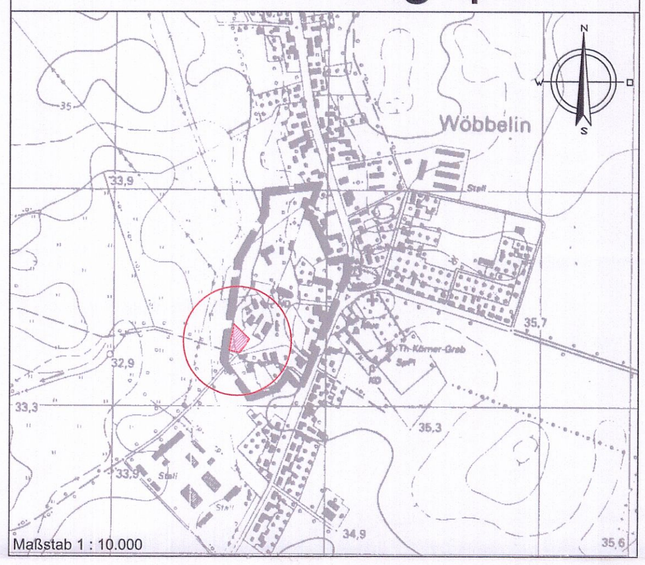
Bürgermeisterin

Der Beschluss der 3. (vereinfachten) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist. sind durch Aushang vom 12.02.2007 bis zum 27.02.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrensvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 Abs. 5 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist ~~somit am des 28. Februar 2007~~ mit Ablauf des 26. Februar 2007 in Kraft getreten.

Wöbbelin, den 05.07.2007

Bürgermeisterin

Übersichtslageplan



Gemeinde Wöbbelin

3. (ver.) Änderung Bebauungsplan Nr. 2

- nördlich Theodor-Körner-Straße -

Auftraggeber		Phase	Entwurf
Gemeinde Wöbbelin über Amt Ludwigslust-Land Wöbbeliner Straße 5 19288 Ludwigslust		Verfahrensstand	Satzungsbeschluss
		Maßstab	1 : 1000
		Projekt Nr.	WÖB04001
		Datei	WÖB04001.dwg
		Blattgröße	0,74 x 0,95= 0,70 qm
		bearbeitet: Sep. 2004 Ni.	gezeichnet: Sep. 2004 Ni. / geprüft: Sep. 2004 Ni.

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Stand: 09.11.2006