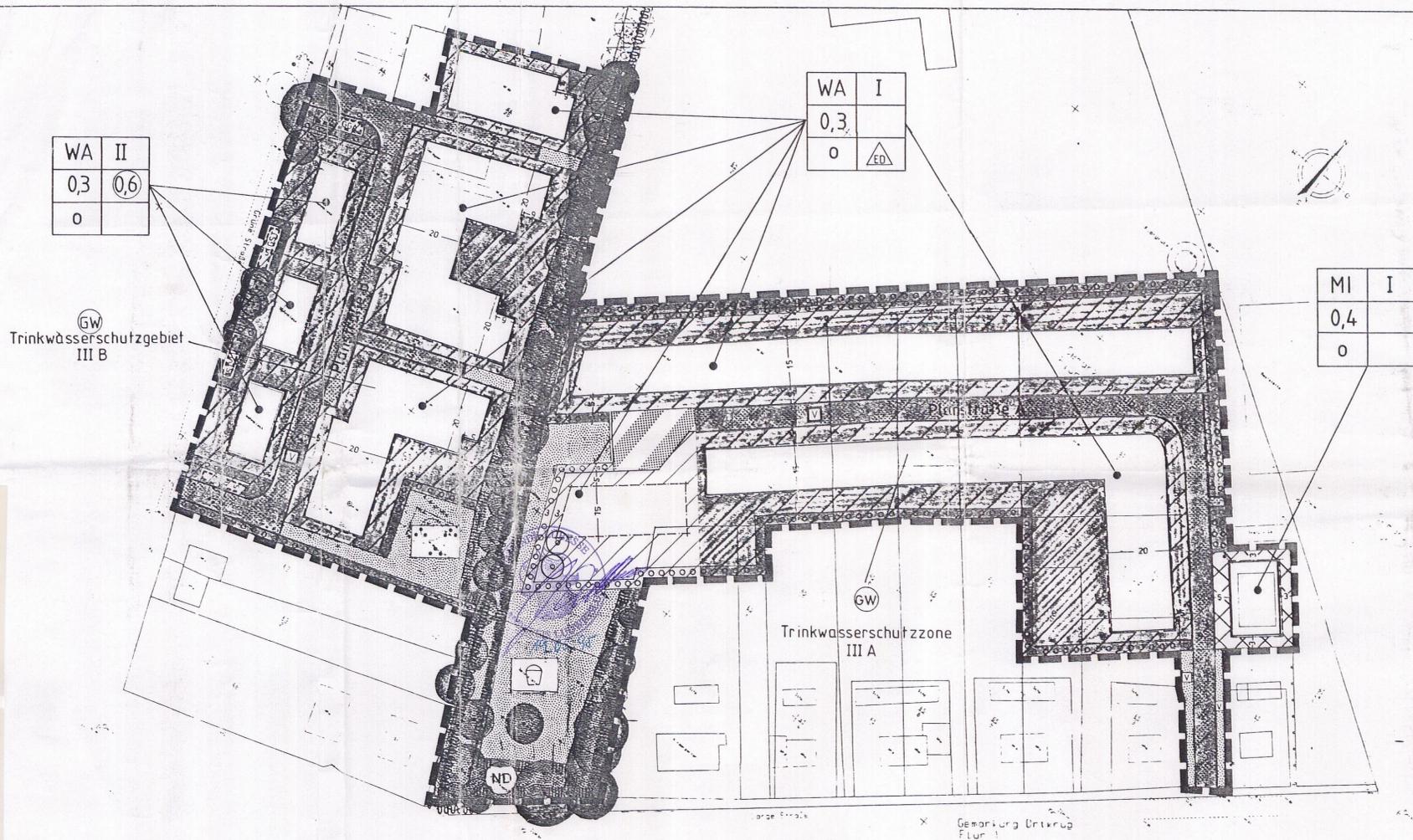


Teil A: Planzeichnung

M. 1:1.000



WA	II
0,3	0,6
0	

WA	I
0,3	
0	ED

MI	I
0,4	
0	

PLANZEICHENERKLÄRUNG

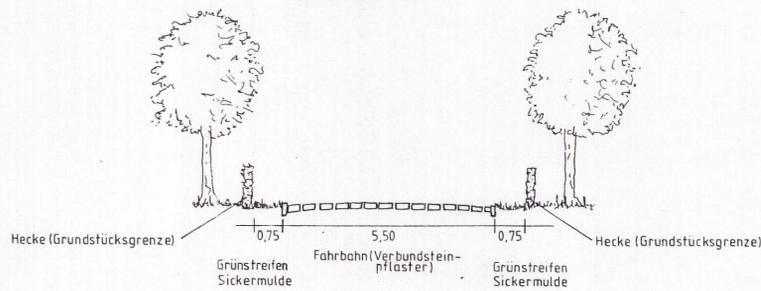
(gemäß Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Allgemeines Wohngebiet
- Mischgebiet
- nicht überbaubarer Bereich
überbaubarer Bereich
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. 0,3 Grundflächenzahl
- z.B. 0,6 Geschoßflächenzahl
- o offene Bauweise
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie
- öffentliche Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Verkehrsgrün
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
(s. textliche Festsetzung Nr.5)
- zu erhaltender Einzelbaum (s. textliche Festsetzung
Nr.4)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen (s. textliche Festsetzung
Nr. 8)
- GST Gemeinschaftsstellplätze
- GGA Gemeinschaftsgaragen
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im
Sinne des Naturschutzrechts (siehe nachrichtliche
Übernahme Nr. 2)
- Naturdenkmal (siehe nachrichtliche Übernahme Nr. 3
sowie textliche Festsetzung Nr. 7)
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
(siehe nachrichtliche Übernahme Nr. 2)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- zu pflanzender einheimischer Laubbaum mittlerer
Baumschulqualität, Stammumfang 14-16 cm

19.05.95
 KREIS LUDWIGSLUST

2. Änderung

Straßenquerschnitt
Planstraße A u. B



Satzung der Gemeinde Lübese über den Bebauungsplan Nr. 2 "Hohekoppel"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juli 1990 (BGBl. I Nr. 50 S. 929), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 23.9.93... und mit Genehmigung des Innenministers des Landes Mecklenburg-Vorpommern folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 "Hohekoppel", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Text (Teil B) erlassen.

Lübese, den 24.11.93

