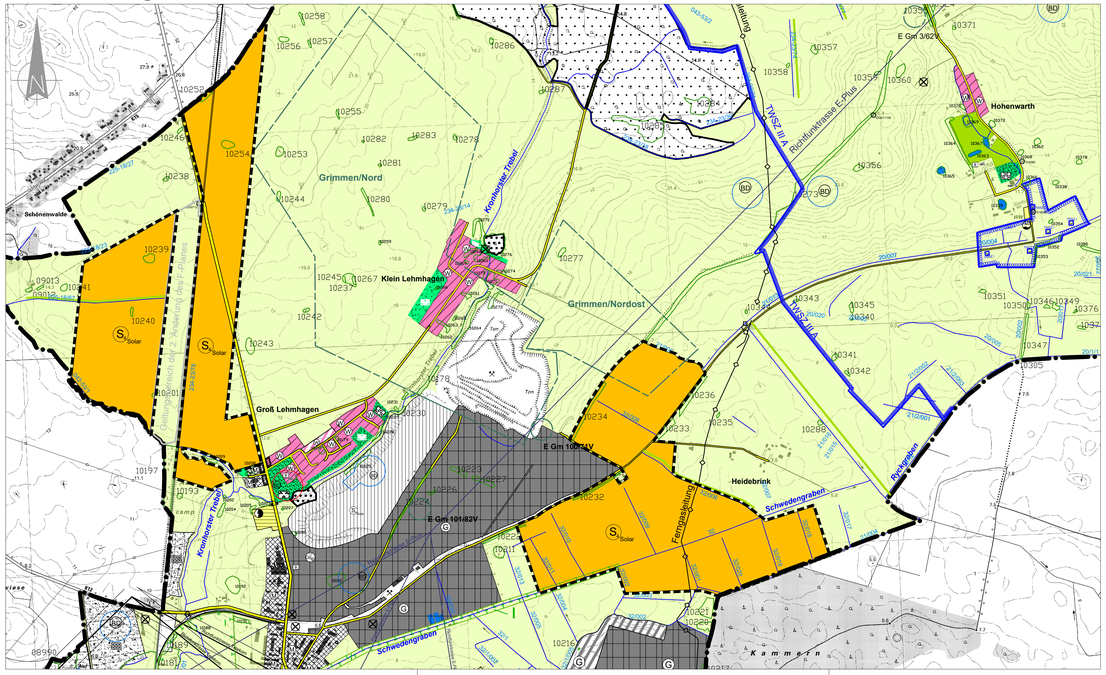
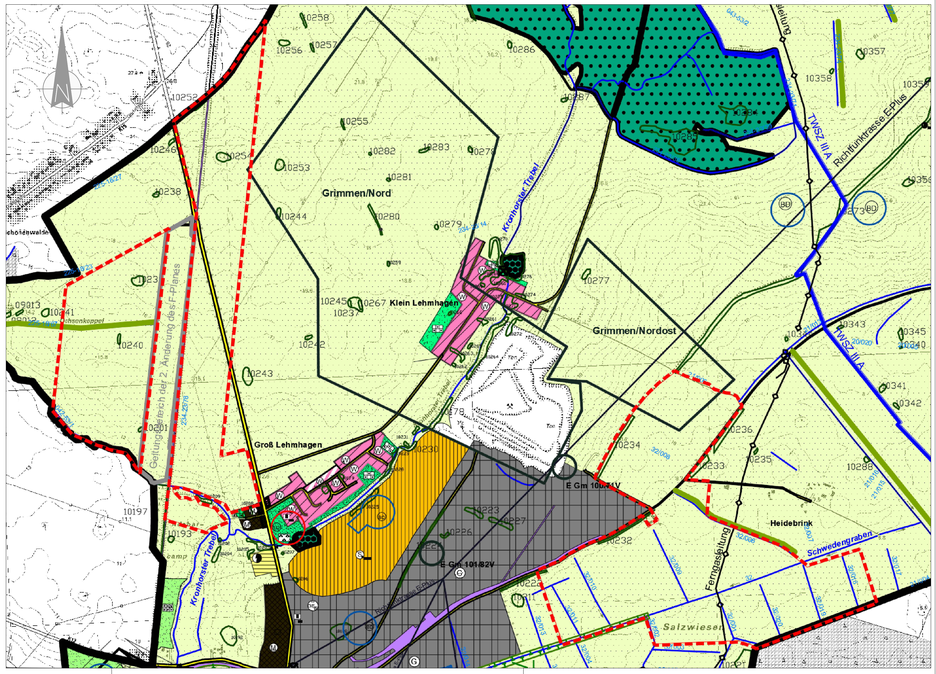
Vorentwurf der

6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grimmen

Planzeichnung Maßstab: 1 : 10.000



nachrichtliche Übernahme: Auszug aus dem Flächennutzungsplan_Stand 10/2012 mit Kennzeichnung der Flächen der 6. Änderung (in rot) sowie der Fläche der 2. Änderung (in grau)



Planzeichenerklärung

(Erklärung der Planzeichen für den Geltungsbereich der 6. Änderung des F-Planes)

I. Darstellungen gem. § 5 Abs. 2 BauGB

1. Art der baulichen Nutzung

gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

S_4 Sonderbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO, nummeriert
Nr. 4 - Regenerative Energie - Solar

2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Wasserläufe (linear), Verbandsvorfluter bezeichnet

II. Nachrichtliche Übernahmen

1. Naturschutzrecht

nach § 20 NatSchAG MV gesetzlich geschützte Biotope (nummeriert)

2. Bergrecht

festgesetztes Bergwerkseigentum (bezeichnet) nach § 151 BBergG

III. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grimmen

Ferngasleitung

Rechtsgrundlagen

Grundlage für die Ausarbeitung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Grimmen sowie des Verfahrensablaufes bildete das **Baugesetzbuch** (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 Nr. 394).

Folgende weitere Gesetzestexte waren maßgeblich:

- die **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176)
- die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.Dezember 1990 (BGl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I, S. 1802).

Verfahrensvermerke

01. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde aufgrund des Änderungsbeschlusses der Stadt Grimmen vom 09.11.2023 gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses ist durch Abdruck im Amtsblatt der Stadt Grimmen am 21.11.2023 erfolgt.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

02. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPlG M-V mit Schreiben vom . . beteiligt worden.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

03. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist nach ortsüblicher Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Grimmen am 11.01.2024 in Form einer Offenlegung in der Zeit vom 29.01.2024 bis zum 01.03.2024 über die Homepage der Stadt Grimmen, über das Bau- und Planungsportal des Landes sowie duch Auslage im Rathaus durchgeführt worden.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

04. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom . . frühzeitig unterrichtet und zur Äußerung, auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, aufgefordert worden.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

05. Die Stadtvertretung hat auf ihrer Sitzung am . . den Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und zur öffentlichen Auslage bestimmt.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

06. Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Entwurfsbegründung mit dem Umweltbericht einschließlich vorliegender umweltbezogener Stellungnahmen, haben in der Zeit vom . .20 bis zum . .20 während folgender Zeiten:
Mo. bis Fr. von 08.00 bis 12.00 und Mo., Mi. und Do. von 13.00 bis 15.30 Uhr sowie Di. von 13.00 bis 17.00 oder nach telefonischer Absprache gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 6. Änderung des Flächennutzungsplans unberücksichtigt bleiben können, am . .20 im Amtsblatt der Stadt Grimmen ortsüblich bekannt gemacht worden. Während des Auslegungszeitraums waren die ausgelegten Planunterlagen im Internet auf der Homepage der Stadt Grimmen unter http://www.grimmen.de/cgi-bin/homepage/grimmen.pl/Bekanntmachungen nach Baugesetzbuch und auf dem Bau- und Planungsportal des Landes MV einzusehen.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

07. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange sowie die Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom . . nach § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

08. Die Stadtvertretung hat die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am . . geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

09. Die Stadtvertretung hat die fristgerecht abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit am . . geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

10. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am . . von der Stadtvertretung
beschlossen. Die Begründung mit Umweltbericht zur 6. Änderung des F-Plans wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom . . gebilligt.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

11. Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Bescheid der höheren Verwaltungsbehörde vom __.__.20__, AZ: ..... erteilt.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

12. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt des Flächennutzungsplans stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtvertretung vom __.__.____ i.V.m. den Nebenbestimmung und Hinweisen der Genehmigung vom __.__.___, AZ:..... überein.

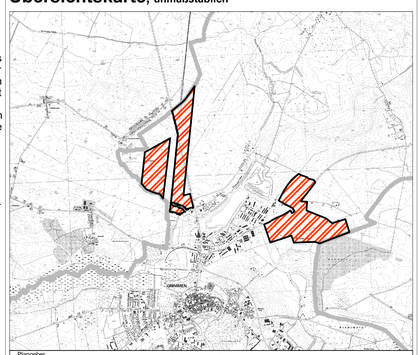
Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

13. Die Erteilung der Genehmigung der 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am __.__.20__ im Amtsblatt der Stadt Grimmen Nr. __ ortsüblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgende (§ 215 Abs. 2 BauGB sowie § 5 KM M-V hingewiesen worden.

Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Ablauf des __.__.20__ rechtswirksam geworden.

Grimmen, den __.__.20__
- Siegel - Der Bürgermeister

Übersichtskarte, unmaßstäblich



Plangeber

Stadt Grimmen
- Der Bürgermeister -
Markt 1, 18507 Grimmen

Projekt

Flächennutzungsplan der Stadt Grimmen
6. Änderung

Stand	Plan
Januar 2024	**Vorentwurf**

Auftragnehmer

Büro Weitblick
Liane Janssen · Glendelin 7a · 17111 Beggerow

Auftragsnummer	Bearbeiter
01 - 2024	JA
gezeichnet	Maßstab
JA	1 : 10.000