Auftraggeber:	MKG Projekt GmbH Krailshausener Straße 15 74575 Schrozberg Tel.: 07935 72 66 055 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Luftbild mit Geltungsbereich

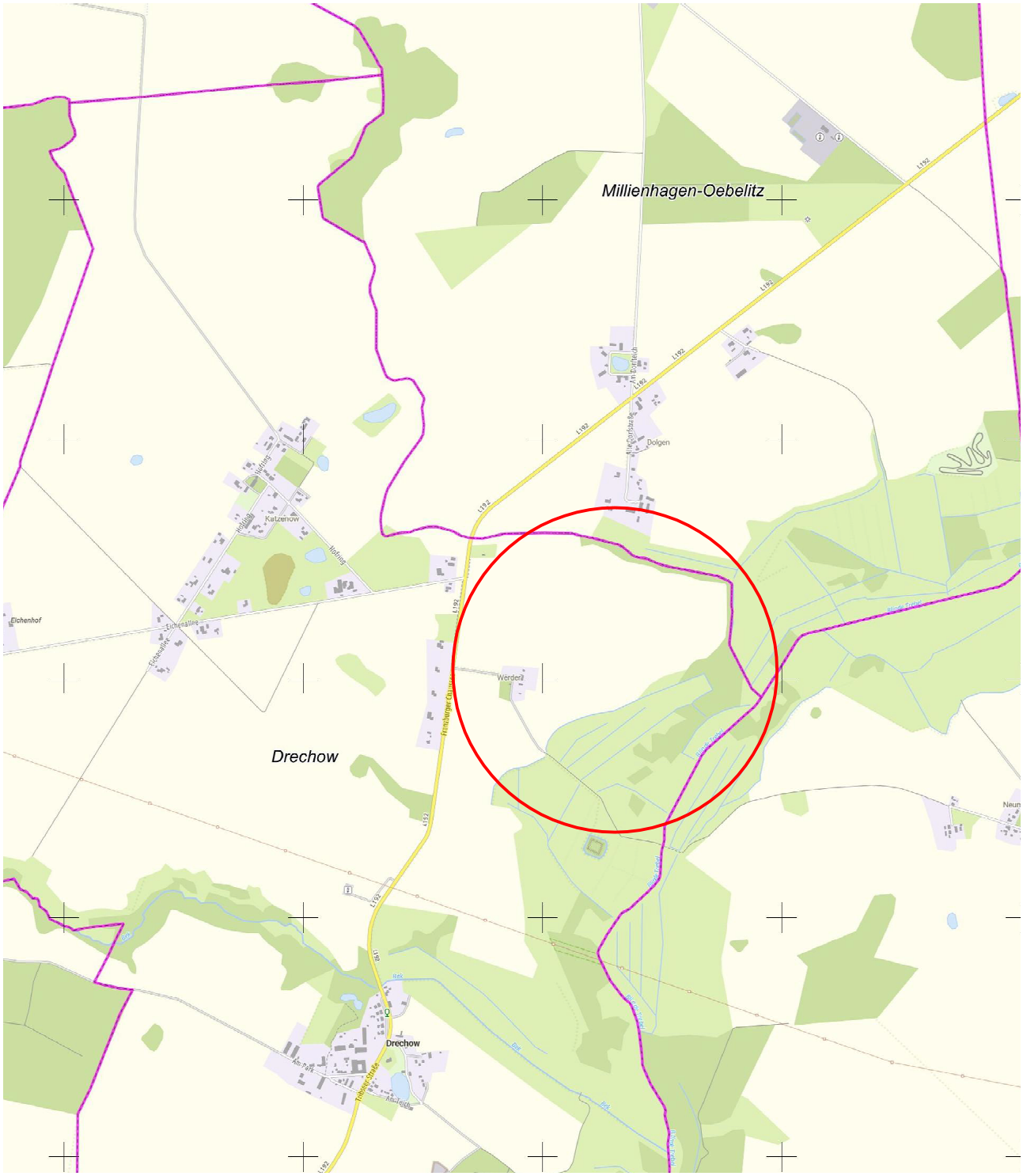
Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	01
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: GeoPortal.MV

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH
Krailshausener Straße 15
74575 Schrozberg
Tel.: 07935 72 66 055
Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Auszug Topographische Karte - Übersichtsplan

Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	02
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

Quelle: GeoPortal.MV

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH
Krailshausener Straße 15
74575 Schrozberg
Tel.: 07935 72 66 055
Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Auszug Topographische Karte mit Geltungsbereich

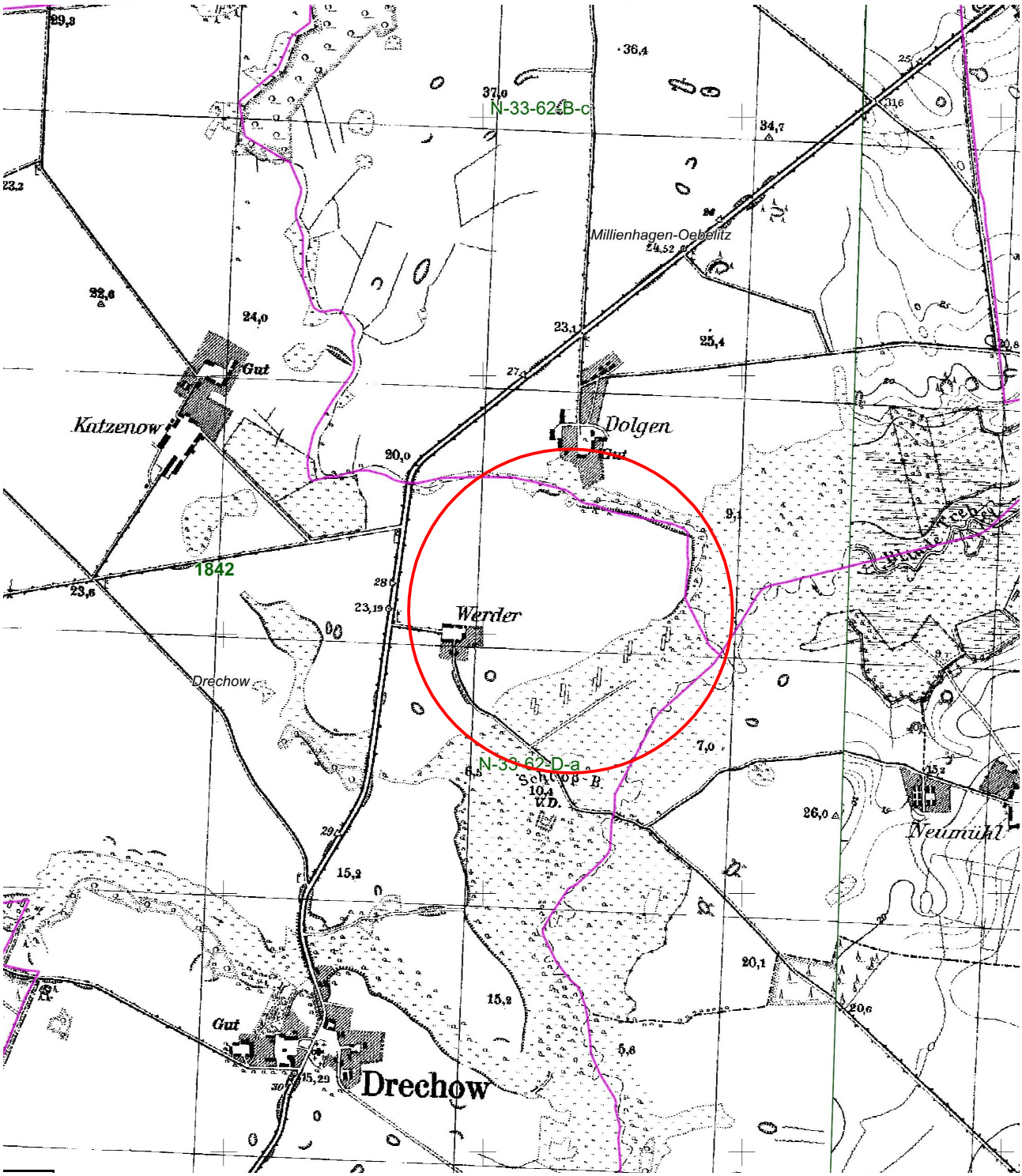
Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	03
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: GeoPortal.MV

Auftraggeber:	MKG Projekt GmbH Krailshausener Straße 15 74575 Schrozberg Tel.: 07935 72 66 055 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Historische Karte mit Torfstichen

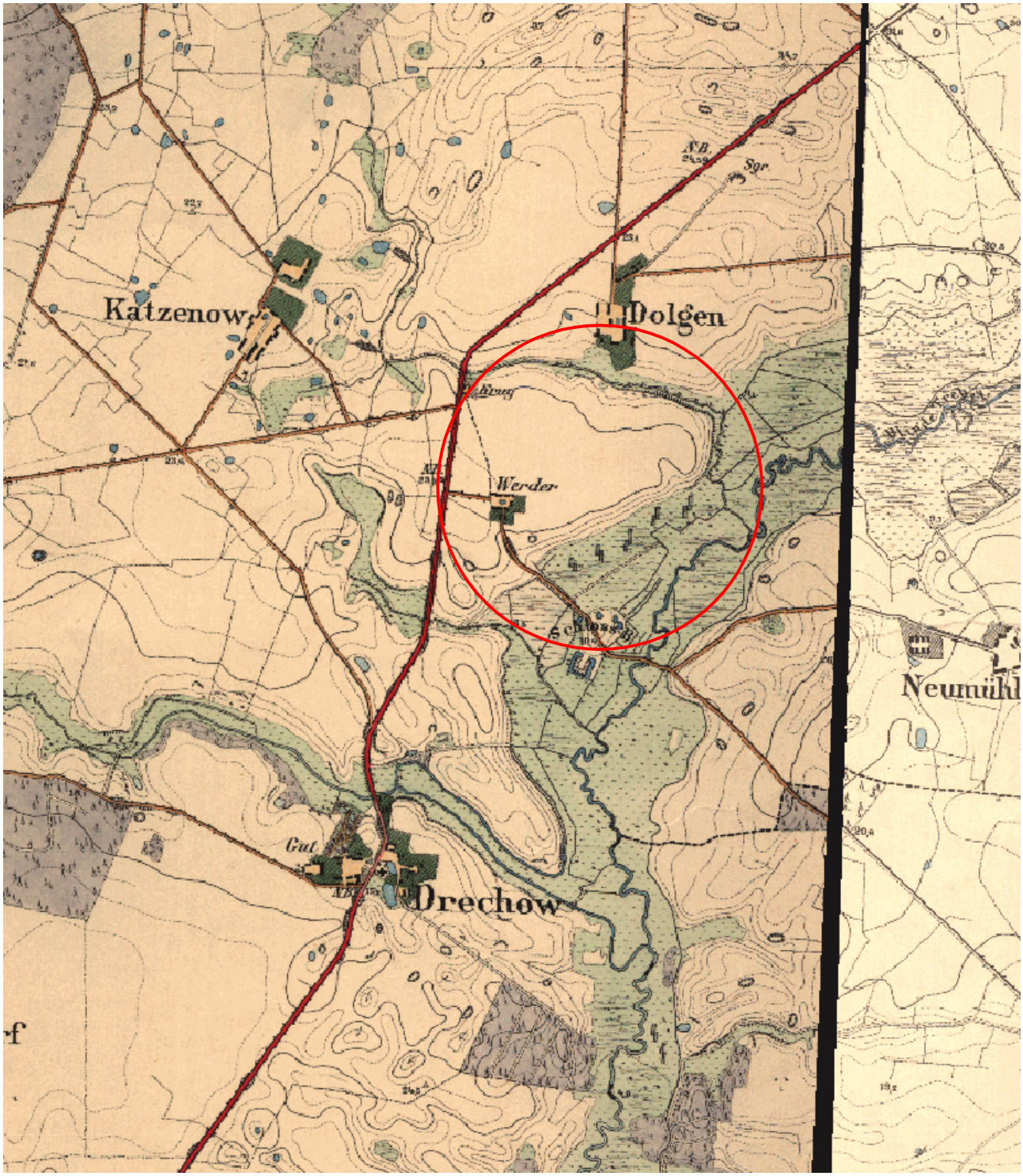
Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	04
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: GeoPortal.MV

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH
Krailshausener Straße 15
74575 Schrozberg
Tel.: 07935 72 66 055
Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Historische Karte mit Höhenlinien und "Blinde Trebel" mit natürlicher Mäandrierung

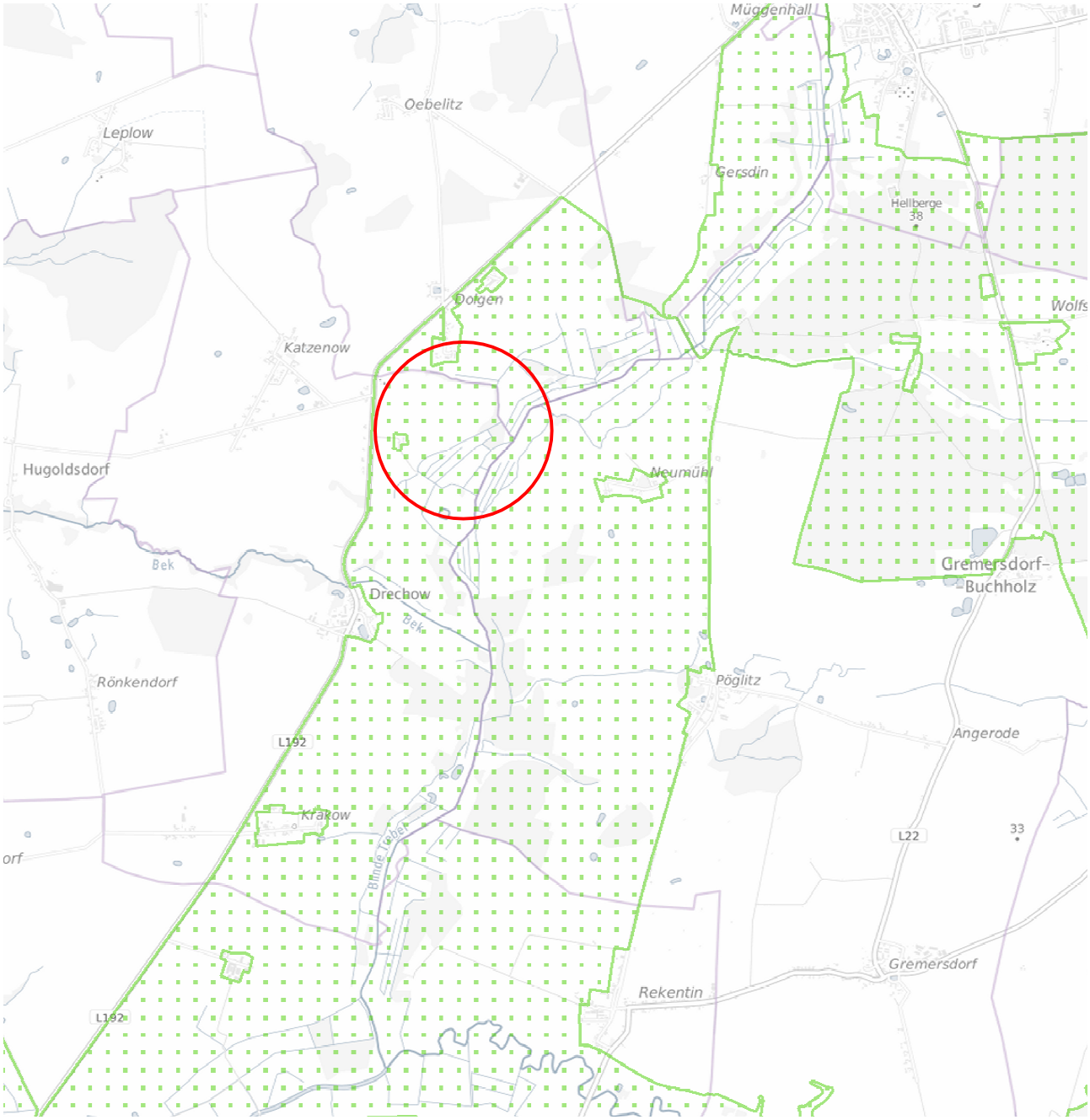
Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang: 05
Maßstab: ohne
Datum: Dez. 2024
Planer: M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: geodienste.bfn.de

Landschaftsschutzgebiet Trebeltal

Auftraggeber:	MKG Projekt GmbH Krailshausener Straße 15 74575 Schrozberg Tel.: 07935 72 66 055 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Landschaftsschutzgebiet "Trebeltal"

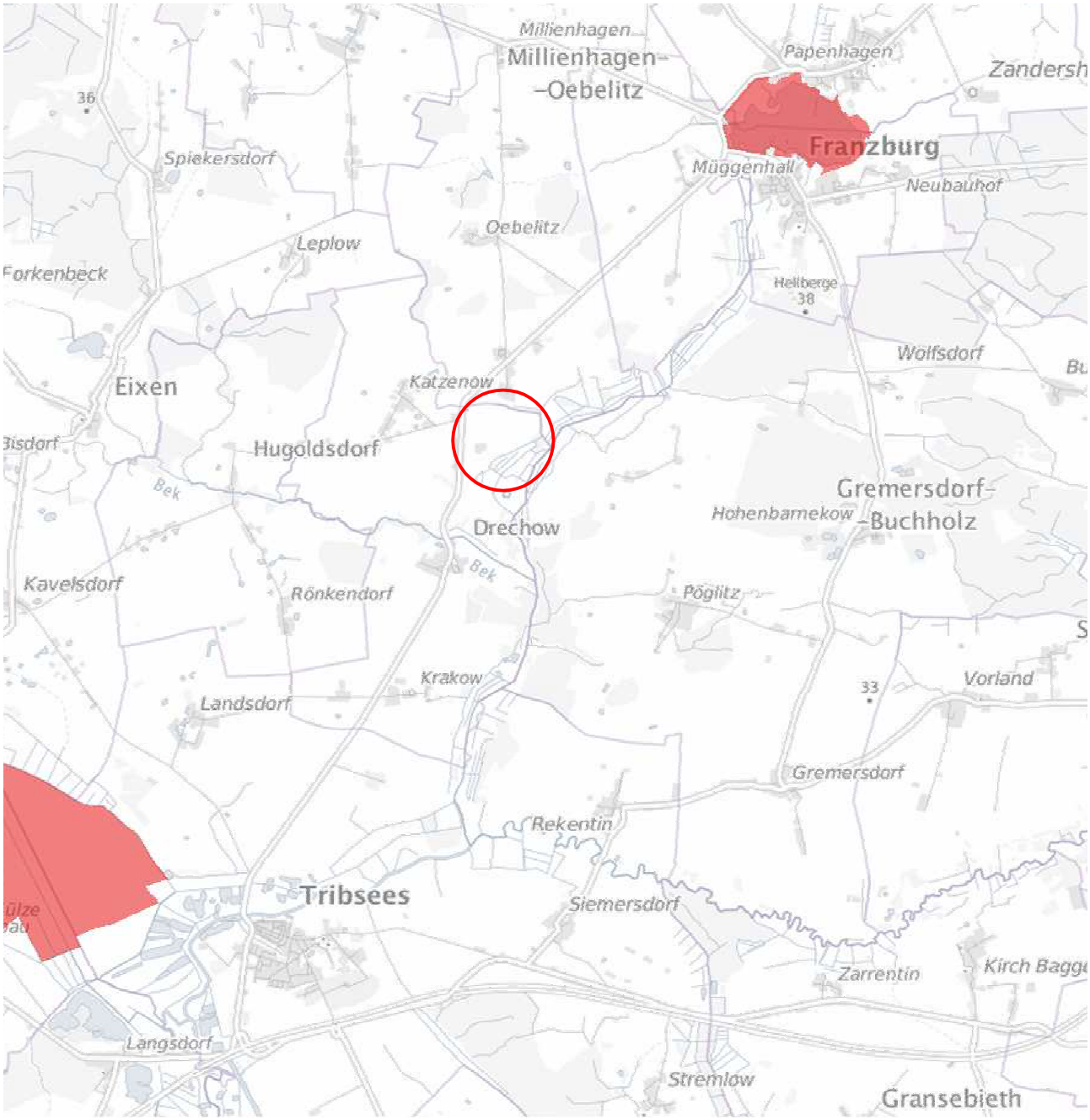
Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	06
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: geodienste.bfn.de

Naturschutzgebiete: nördlich - Richtenberger See
südlich - Grenztalmoor

Auftraggeber:	MKG Projekt GmbH Krailshausener Straße 15 74575 Schrozberg Tel.: 07935 72 66 055 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder" - Umweltbericht - Natursschutzgebiete

Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	07
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

Quelle: geodienste.bfn.de

Vogelschutzgebiete: südlich - Recknitz- und Trebeltal mit Seitentälern und Feldmark
nördlich - Nordvorpommersche Waldlandschaft

Auftraggeber:	MKG Projekt GmbH Krailshausener Straße 15 74575 Schrozberg Tel.: 07935 72 66 055 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Vogelschutzgebiete

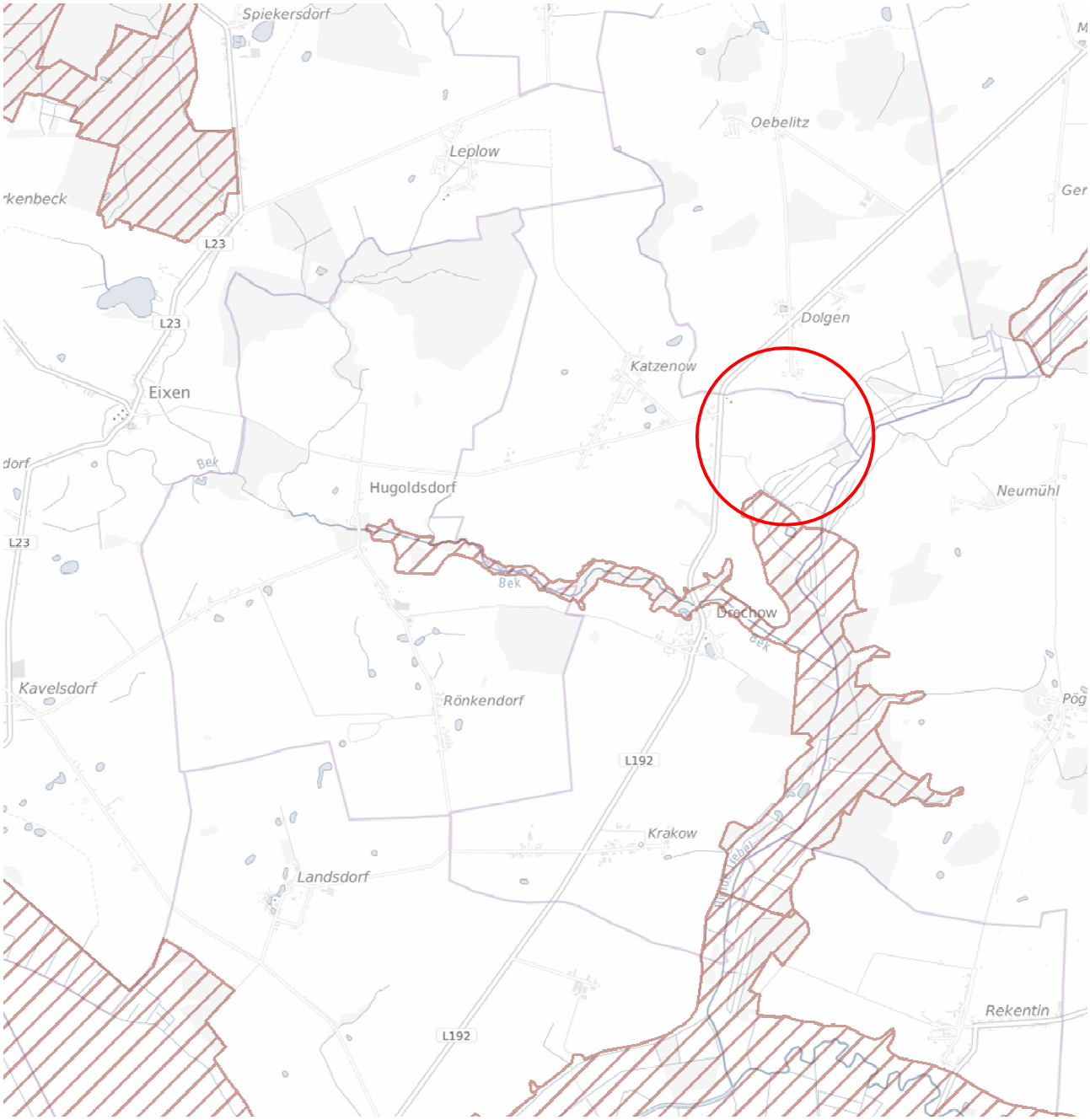
Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	08
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: geodienste.bfn.de

FFH - Gebiet: Tal der Blinden Trebel

Auftraggeber:	MKG Projekt GmbH Krailshausener Straße 15 74575 Schrozberg Tel.: 07935 72 66 055 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
FFH - Gebiete

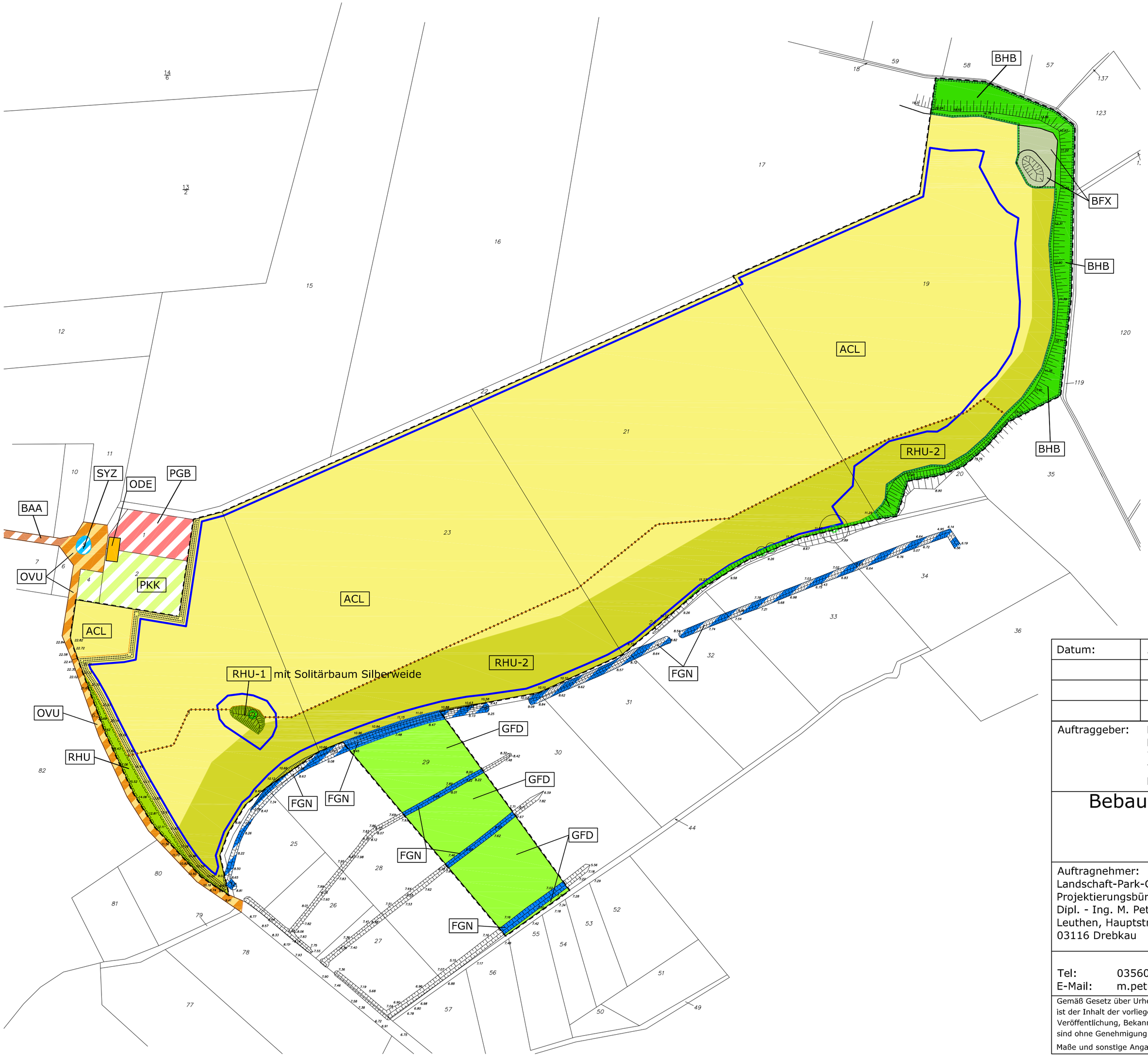
Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	09
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Legende

- Biotop innerhalb des Geltungsbereichs
- Biotop außerhalb des Geltungsbereichs

Legende Biotope

BHB	Naturnahe Feldhecke	§ 20
BFX	Feldgehölz	§ 20
BAA	Allee	§ 27
FGN	Graben mit extensiver bzw. ohne Instandhaltung	
SYZ	Zierteich	
GFD	Sonstiges Feuchtgrünland	
RHU	Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Standorte	
RHU-1	Ausprägung Brennnesselflur	
RHU-2	Ausprägung Ampfer-Glatthafer über Böschung	
ACL	Lehmacker	
PKK	Strukturreiche, ältere Kleingartenanlage	
PGB	Hausgarten mit Großbäume	
ODE	Einzelgehöft	
OVU	Wirtschaftsweg, nicht oder teilweise versiegelt	

Datum:	Änderung:

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH
Krailshausener Straße 15
74575 Schrozberg
Tel.: 07935 72 66 055
Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Biotopkarte

Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang: 10-1
Maßstab: 1 : 2500
Datum: Dez. 2024
Planer: M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

Auftraggeber:	MKG Projekt GmbH Krailshausener Straße 15 74575 Schrozberg Tel.: 07935 72 66 055 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Biotopkarte - Lage Feldgehölz - Feldhecke

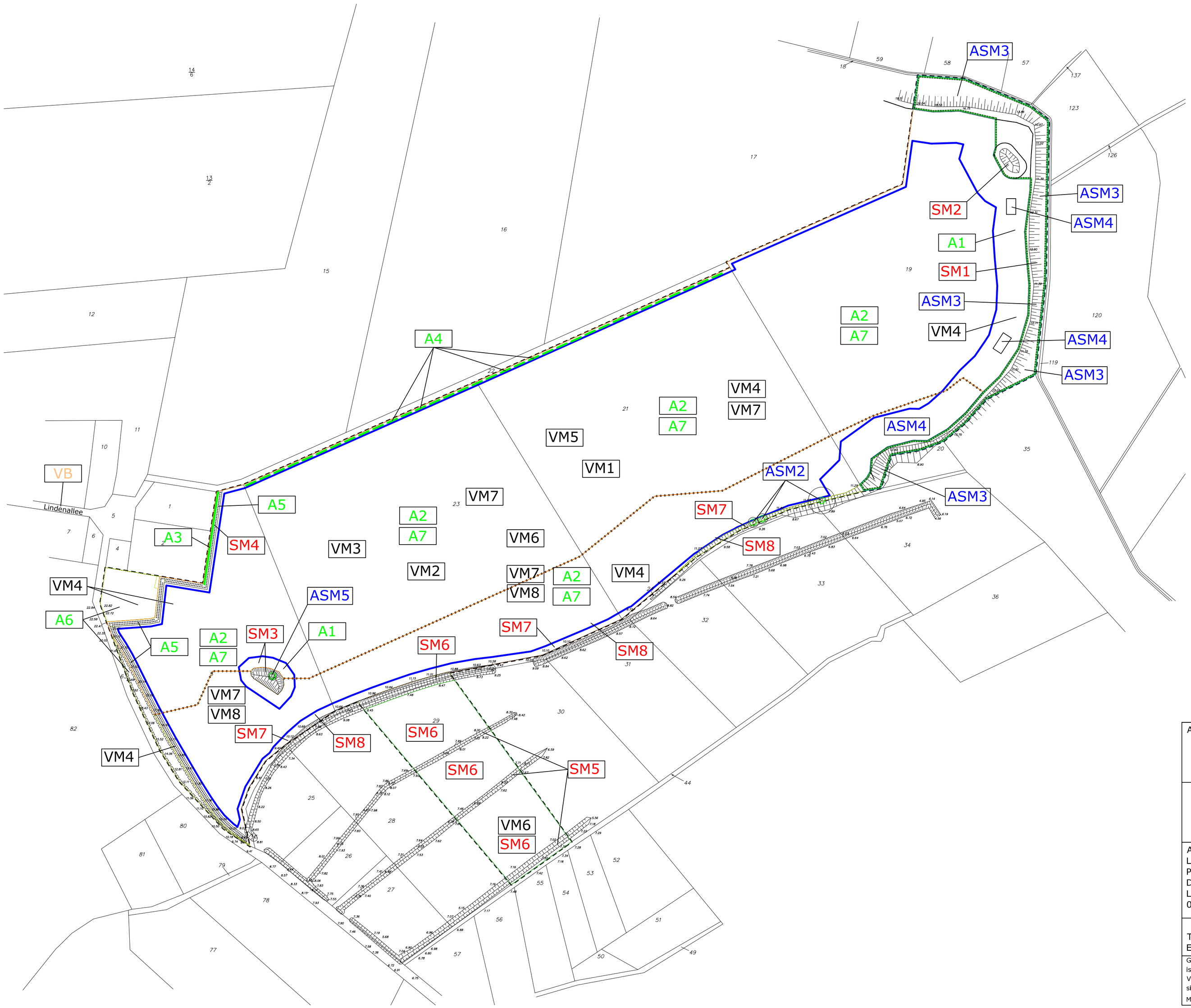
Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang:	10-2
Maßstab:	ohne
Datum:	Dez. 2024
Planer:	M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Legende

VM1 Versickerung von Niederschlagswasser

VM2 Verkehrsflächen Solar

VM3 Vermeidung von Lärmimmission

VM4 Vermeidung von Bodenerosion (alle Flächen außerhalb des Tracker-Systems - Agri-Solar)

VM5 Vermeidung von Bodenerosion und Schaffung von kleinflächiger extensiver Landwirtschaft mit einem Anteil von Saatgrasland im Wechsel von 3 bis 5 Jahren zur natürlichen Bodenverbesserung

VM6 Vermeidung von Abgrabungen, Verfüllungen von Bodenmulden, Veränderungen der Geomorphologie

VM7 Maßnahme zur Minderung und Vermeidung von Blendwirkungen (Trackersystem und Konventionell)

VM8 Maßnahme zur Minderung und Vermeidung von Blendwirkungen (Konventionell)

SM1 Erhalt des geschützten Biotops - Feldhecke - (nordöstlicher, östlicher und südöstlicher Randbereich)

SM2 Erhalt des geschützten Biotops - Feldgehölz - mit dem Altbaum Weide und dem Soll (nordöstlicher Randbereich)

SM3 Erhalt des Soll mit dem Solitärbaum (Weide) und der ausgeprägten Brennesselflur (südwestlicher Teil)

SM4 Vermeidung durch Beeinträchtigungen der Gärten (Nordwestlicher Grenzbereich)

SM5 Erhalt der Gräben

SM6 Erhalt der sonstigen Feuchtwiesen

SM7 Erhalt und Vermeidung von Beeinträchtigungen des Grabens und dessen Uferbewuchs (südlicher Randbereich)

SM8 Erhalt der Ruderalflur (Ampfer-Glatthafer über Böschung)

A1 Ansaat von Abstandsflächen zu geschützten Biotopen

A2 Betreiben von landwirtschaftlicher Nutzung Innerhalb der Sondergebiete 1 und 2

A3 Pflanzung von Klettergehölzen von außen an den nordwestlichen Zaun des SO 1 in Höhe der Gärten

A4 Pflanzung von Klettergehölzen von außen an die nördliche Einfriedung des SO 1

A5 Pflanzung einer Feldhecke aus Kleinbäumen, Obstbäumen und Sträuchern entlang der Westgrenze

A6 Ansaat privater Grünflächen mit Wildkräuter-Landschaftsrasen-Mischung (Regiosaatgut) entlang der Westgrenze

A7 Ruderalflur durch Sukzession aus Saaten aus landwirtschaftlichen Anbau und Anflugaufwuchs innerhalb von landwirtschaftlich nicht nutzbaren Flächen

ASM1 Herstellen von Feldlerchenfenster auf Ackerflächen

ASM2 Anbringen von Nisthilfen (südliche Solitärbäume)

ASM3 Anbringen von Fledermaus-Quartierkästen (geschützte Biotope) im Gehölzriegel

ASM4 Aufschüttung von Baumstubben-, Lesestein- und Bodenhaufwerke innerhalb der Abstansfläche A1

ASM5 Nisthilfe für Wiedehopf (am südlichen Rand zu den Solitärbäumen oder an der westlichen Weide im trockenen Soll

VB Vermeidung von Beeinträchtigungen/ Beschädigungen der Bäume der Lindenallee

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH
Krailshausener Straße 15
74575 Schrozberg
Tel.: 07935 72 66 055
Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"
- Umweltbericht -
Maßnahmen und Konflikte

Auftragnehmer:
Landschaft-Park-Garten
Projektierungsbüro
Dipl. - Ing. M. Petras
Leuthen, Hauptstraße 42
03116 Drebkau

Tel: 035602-22097
E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Anhang: 11
Maßstab: 1 : 2500
Datum: Dez. 2024
Planer: M. Petras

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk" Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet.

Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.