



Auftraggeber: MKG Projekt GmbH  
 Krailshausener Straße 15  
 74575 Schrozberg  
 Tel.: 07935 72 66 055  
 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

**Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"  
 - Umweltbericht -  
 Luftbild mit Geltungsbereich**

Auftragnehmer:  
 Landschaft-Park-Garten  
 Projektierungsbüro  
 Dipl. - Ing. M. Petras  
 Leuthen, Hauptstraße 42  
 03116 Drebkau



Anhang: 01  
 Maßstab: ohne  
 Datum: Dez. 2024  
 Planer: M. Petras

Tel: 035602-22097  
 E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com



Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk“ Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.





Quelle: GeoPortal.MV

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH  
 Krailshausener Straße 15  
 74575 Schrozberg  
 Tel.: 07935 72 66 055  
 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

**Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"  
 - Umweltbericht -  
 Auszug Topographische Karte mit Geltungsbereich**

Auftragnehmer:  
 Landschaft-Park-Garten  
 Projektierungsbüro  
 Dipl. - Ing. M. Petras  
 Leuthen, Hauptstraße 42  
 03116 Drebkau

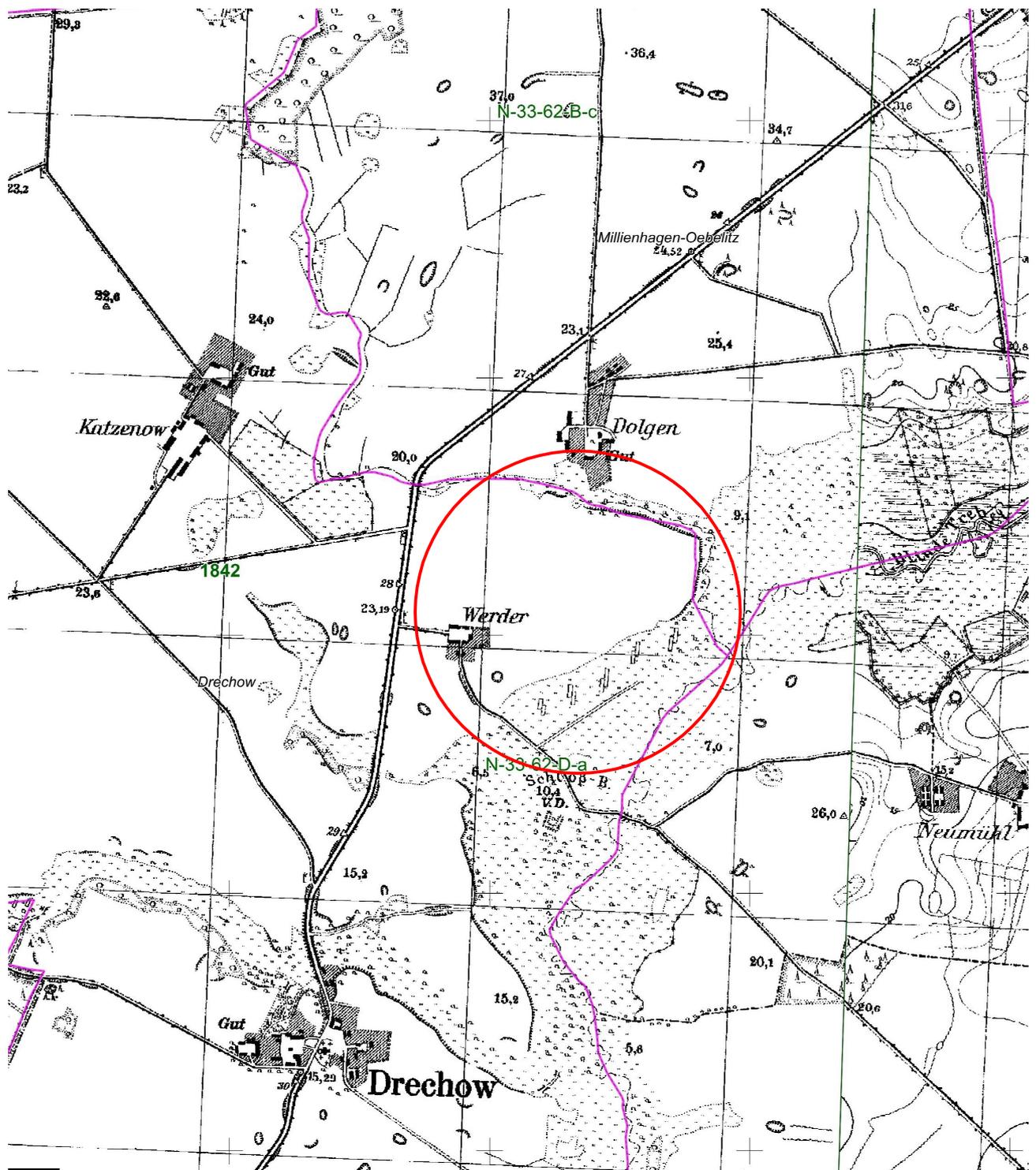


Anhang: 03  
 Maßstab: ohne  
 Datum: Dez. 2024  
 Planer: M. Petras

Tel: 035602-22097  
 E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com



Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) Ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk“ Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: GeoPortal.MV

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH  
 Krailshausener Straße 15  
 74575 Schroberg  
 Tel.: 07935 72 66 055  
 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

### Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder" - Umweltbericht - Historische Karte mit Torfstichen

Auftragnehmer:  
 Landschaft-Park-Garten  
 Projektierungsbüro  
 Dipl. - Ing. M. Petras  
 Leuthen, Hauptstraße 42  
 03116 Drebkau

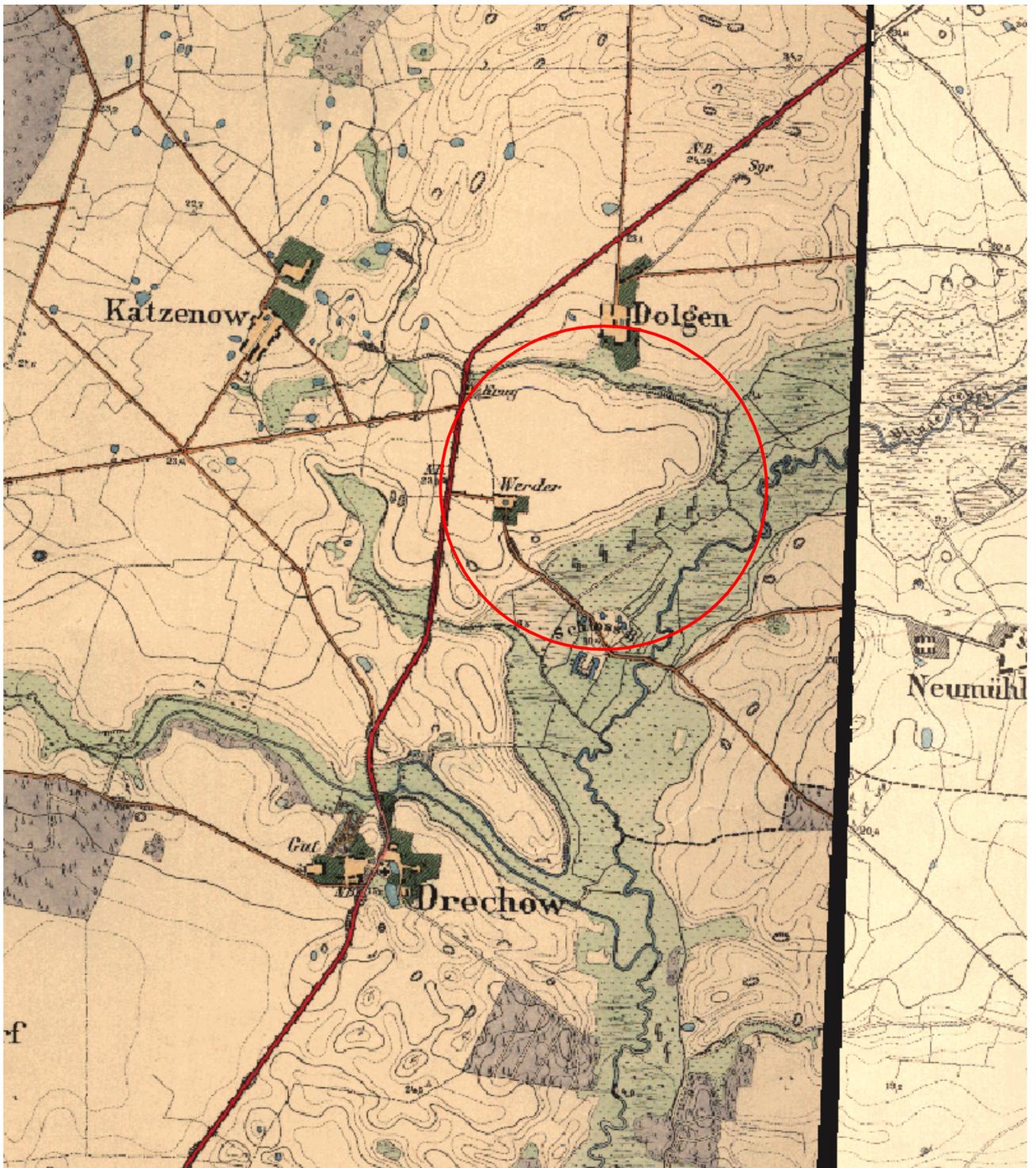


Anhang: 04  
 Maßstab: ohne  
 Datum: Dez. 2024  
 Planer: M. Petras

Tel: 035602-22097  
 E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

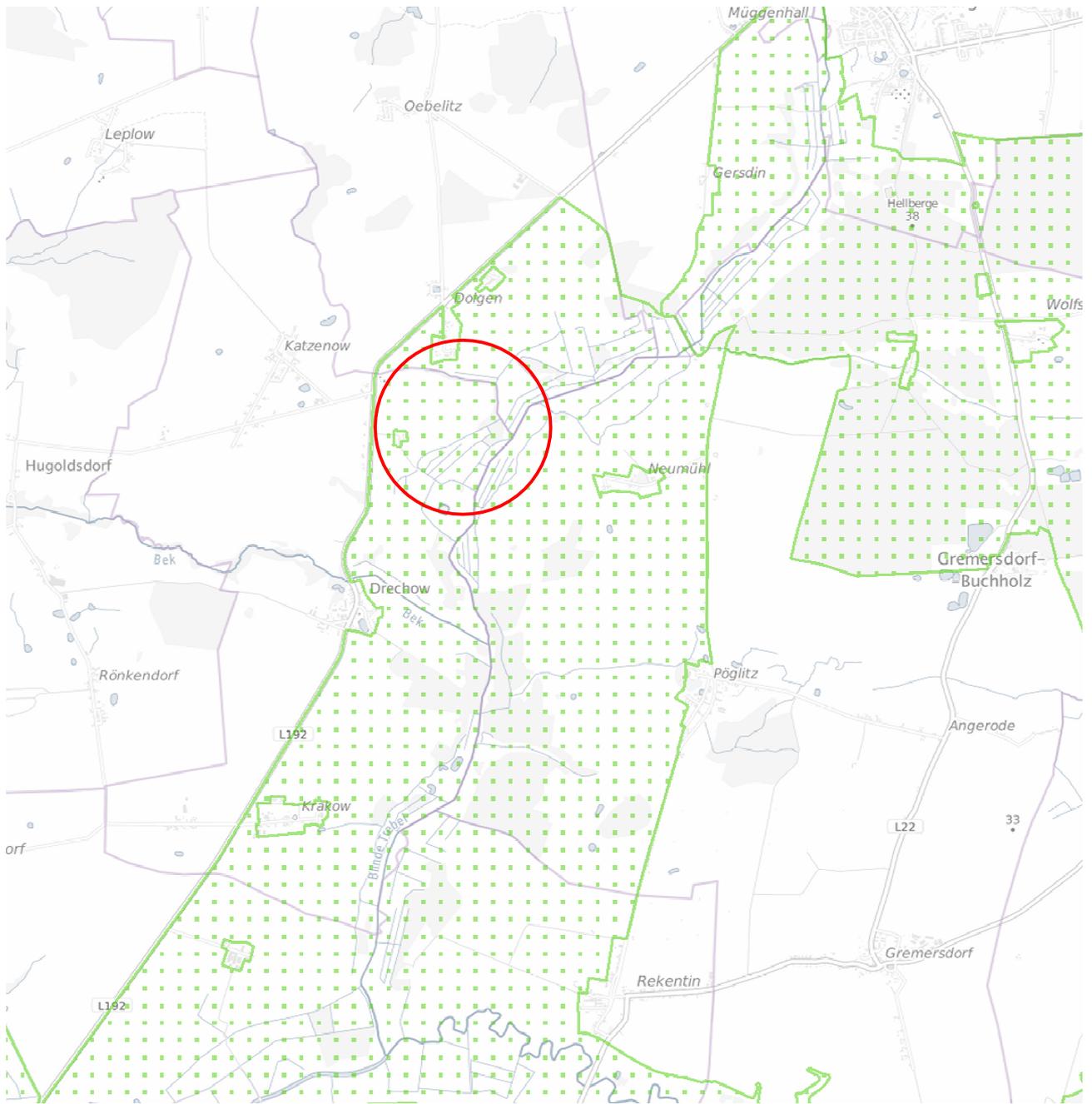


Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk“ Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: GeoPortal.MV

<p>Auftraggeber: MKG Projekt GmbH          Krailshausener Straße 15          74575 Schroberg          Tel.: 07935 72 66 055          Email: falko.schrade@mkg-projekt.de</p>	
<p><b>Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"</b>          - Umweltbericht -          Historische Karte mit Höhenlinien und "Blinde Trebel" mit          natürlicher Mäandrierung</p>	
<p>Auftragnehmer:          Landschaft-Park-Garten          Projektierungsbüro          Dipl. - Ing. M. Petras          Leuthen, Hauptstraße 42          03116 Drebkau</p>	
<p>Tel: 035602-22097          E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com</p>	<p>Anhang: 05          Maßstab: ohne          Datum: Dez. 2024          Planer: M. Petras</p>
<p><small>Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk“ Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.</small></p>	



Quelle: geodienste.bfn.de



Landschaftsschutzgebiet Trebeltal

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH  
 Krailshausener Straße 15  
 74575 Schrozberg  
 Tel.: 07935 72 66 055  
 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

**Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"  
 - Umweltbericht -  
 Landschaftsschutzgebiet "Trebeltal"**

Auftragnehmer:  
 Landschaft-Park-Garten  
 Projektierungsbüro  
 Dipl. - Ing. M. Petras  
 Leuthen, Hauptstraße 42  
 03116 Drebkau

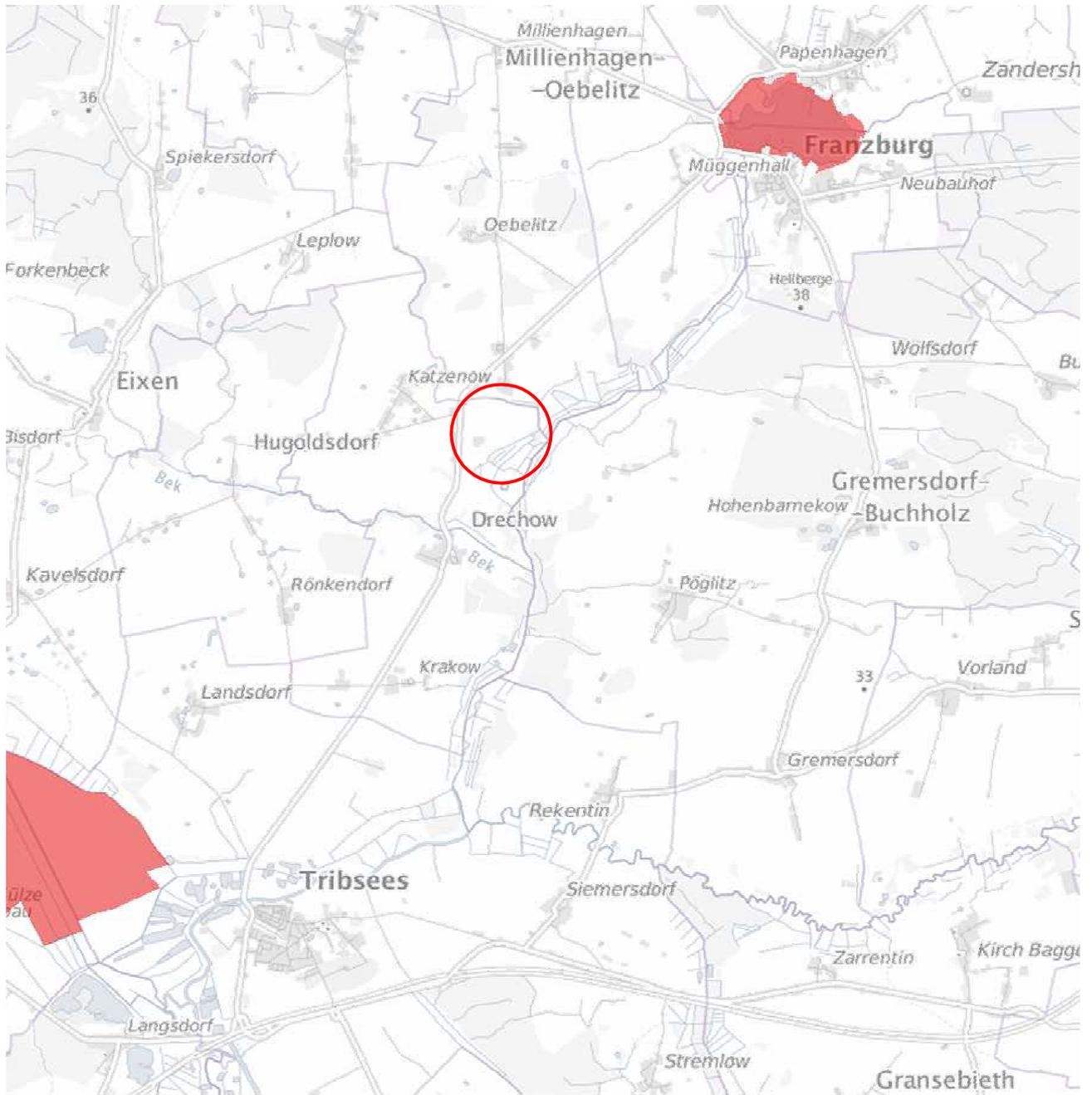


Anhang: 06  
 Maßstab: ohne  
 Datum: Dez. 2024  
 Planer: M. Petras

Tel: 035602-22097  
 E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com



Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk“ Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: geodienste.bfn.de



Naturschutzgebiete: nördlich - Richtenberger See  
 südlich - Grenztaalmoor

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH Krailshausener Straße 15 74575 Schrozberg Tel.: 07935 72 66 055 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de	
<b>Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"</b> - Umweltbericht - Naturschutzgebiete	
Auftragnehmer: Landschaft-Park-Garten Projektierungsbüro Dipl. - Ing. M. Petras Leuthen, Hauptstraße 42 03116 Drebkau	 Anhang: 07 Maßstab: ohne
Tel: 035602-22097 E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com	 Datum: Dez. 2024 Planer: M. Petras
<small>Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschn. 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk“ Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlagen sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.</small>	



Quelle: geodienste.bfn.de



**Vogelschutzgebiete:** südlich - Recknitz- und Trebeltal mit Seitentälern und Feldmark  
nördlich - Nordvorpommersche Waldlandschaft

**Auftraggeber:** MKG Projekt GmbH  
Kraillshausener Straße 15  
74575 Schrozberg  
Tel.: 07935 72 66 055  
Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

### Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder" - Umweltbericht - Vogelschutzgebiete

**Auftragnehmer:**  
Landschaft-Park-Garten  
Projektierungsbüro  
Dipl. - Ing. M. Petras  
Leuthen, Hauptstraße 42  
03116 Drebkau

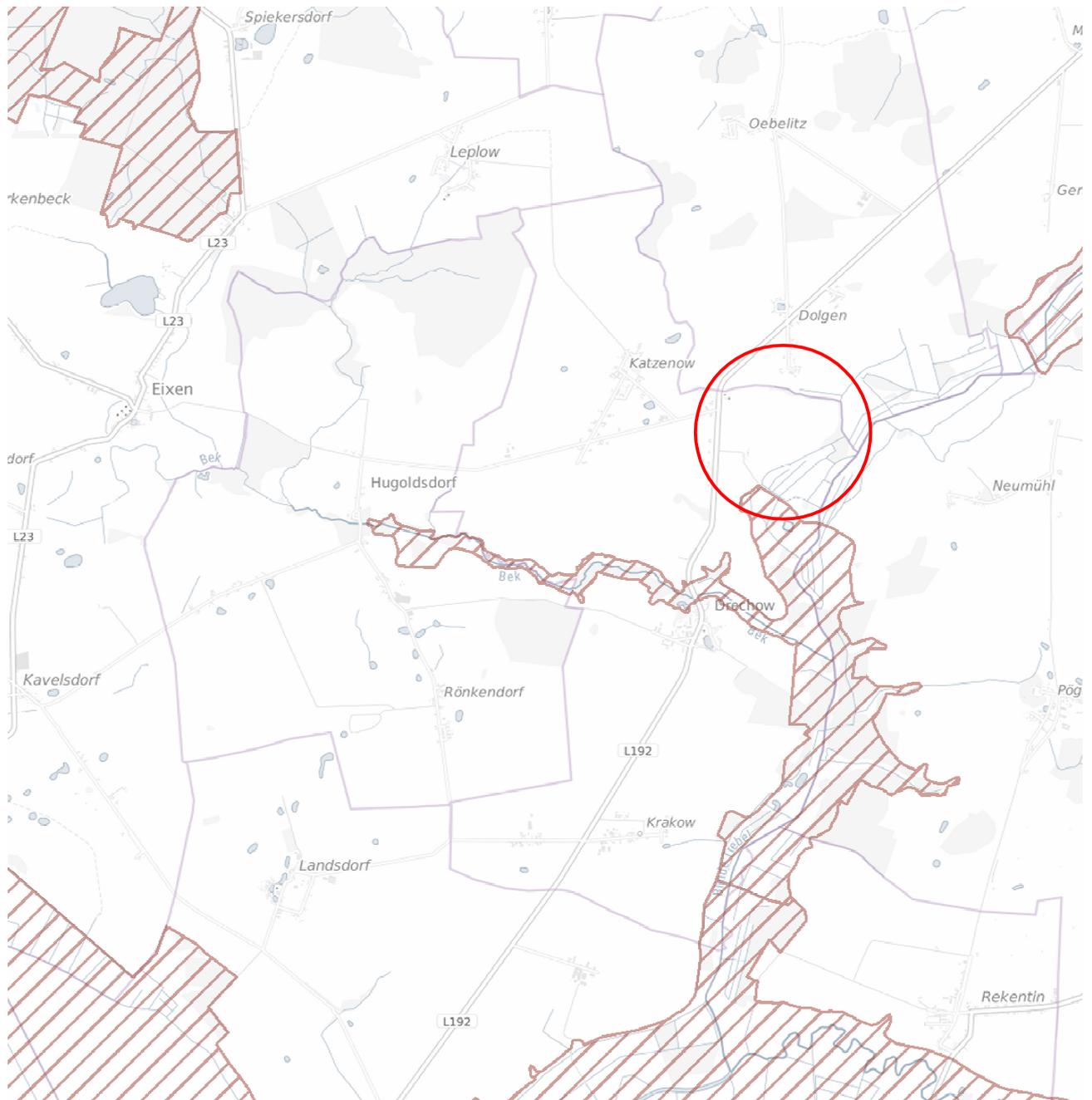


**Anhang:** 08  
**Maßstab:** ohne  
**Datum:** Dez. 2024  
**Planer:** M. Petras

**Tel:** 035602-22097  
**E-Mail:** m.petras@landschaftsprojektierung.com



Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) Ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk“ Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlage sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Quelle: geodienste.bfn.de



FFH - Gebiet: Tal der Blinden Trebel

Auftraggeber: MKG Projekt GmbH  
 Krailshausener Straße 15  
 74575 Schrozberg  
 Tel.: 07935 72 66 055  
 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

**Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"  
 - Umweltbericht -  
 FFH - Gebiete**

Auftragnehmer:  
 Landschaft-Park-Garten  
 Projektierungsbüro  
 Dipl. - Ing. M. Petras  
 Leuthen, Hauptstraße 42  
 03116 Drebkau



Anhang: 09  
 Maßstab: ohne  
 Datum: Dez. 2024  
 Planer: M. Petras

Tel: 035602-22097  
 E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

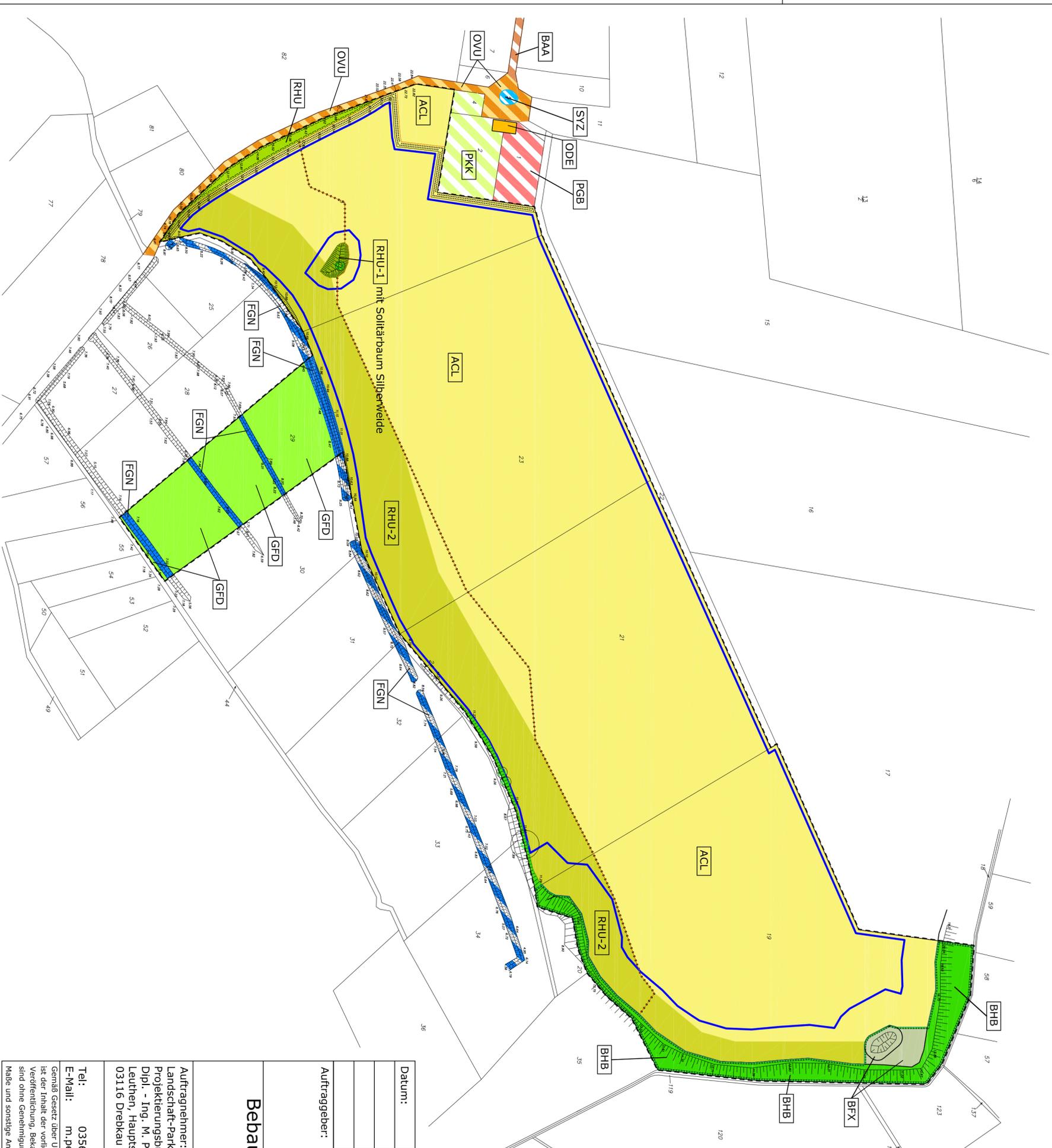


Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „Geschütztes Werk“ Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlagen sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

- Legende**
- Biotop innerhalb des Geltungsbereichs
  - ▨ Biotop außerhalb des Geltungsbereichs

**Legende Biotope**

- BHB Naturnahe Feldhecke § 20
- BFX Feldgehölz § 20
- BAA Allee § 27
- FGN Graben mit extensiver bzw. ohne Instandhaltung
- SYZ Zierteich
- GFD Sonstiges Feuchgrünland
- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Standorte
- RHU-1 Ausprägung Brennnesselflur
- RHU-2 Ausprägung Ampfer-Glatthafer über Böschung
- ACL Lehmacker
- PKK Struktureiche, ältere Kleingartenanlage
- PGB Hausgarten mit Großbäume
- ODE Einzelgehöft
- OVU Wirtschaftsweg, nicht oder teilweise versiegelt



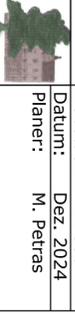
Datum:	Änderung:

**Auftraggeber:**  
 MKG Projekt GmbH  
 Krailshausener Straße 15  
 74575 Schrozberg  
 Tel.: 07935 72 66 055  
 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

**Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"**  
 - Umweltbericht -  
 Biotopkarte

**Auftragnehmer:**  
 Landschaft-Park-Garten  
 Projektierungsbüro  
 Dipl.-Ing. M. Petras  
 Leuthen, Hauptstraße 42  
 03116 Dreßkau

**E-Mail:** m.petras@landschaftsprojektierung.com



**Anhang:** 10-1  
**Maßstab:** 1 : 2500  
**Datum:** Dez. 2024  
**Planer:** M. Petras

**Tel.:** 035602-22097  
**E-Mail:** m.petras@landschaftsprojektierung.com

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 3 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „geschütztes Werk“. Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlagen sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Dreßkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



BHB naturnahe Feldhecke

Feldgehölz BFX

Wald

Blinde Trebel

**Auftraggeber:** MKG Projekt GmbH  
 Kraißhausener Straße 15  
 74575 Schrozberg  
 Tel.: 079335 72 66 055  
 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

**Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"**  
 - Umweltbericht -  
 Biotopkarte - Lage Feldgehölz - Feldhecke

**Auftragnehmer:**  
 Landschaft-Park-Garten  
 Projektierungsbüro  
 Dipl. - Ing. M. Petras  
 Leuthen, Hauptstraße 42  
 03116 Dreßkau



Anhang: 10-2  
 Maßstab: ohne

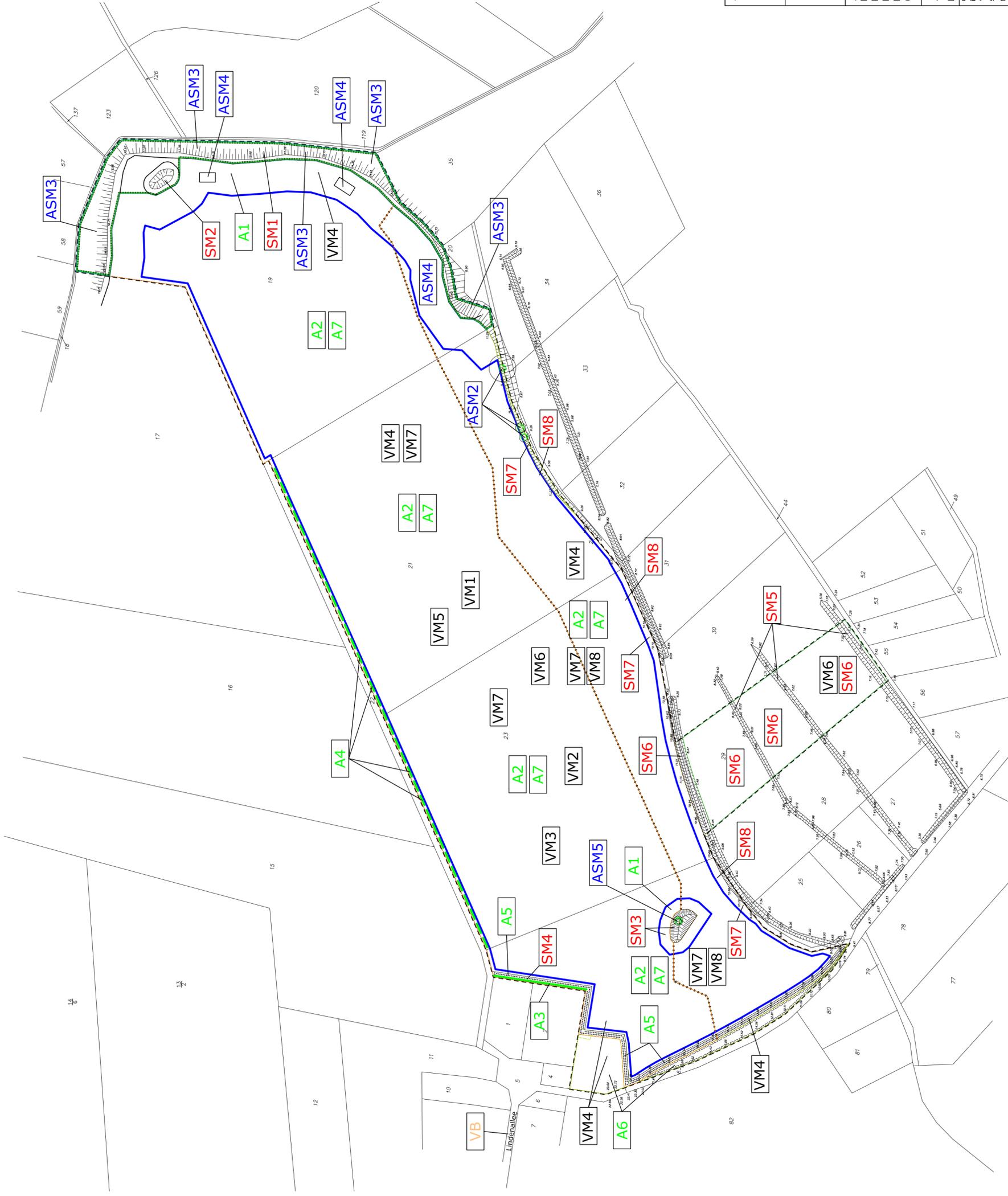
Datum: Dez. 2024  
 Planer: M. Petras

**Tel:** 035602-22097  
**E-Mail:** m.petras@landschaftsprojektion.com

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 7 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein „geschütztes Werk“. Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlagen sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Dreßkau nicht gestattet. Maße und sonstige Angaben sind unverändertlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.

**Legende**

- VM1 Versickerung von Niederschlagswasser
- VM2 Verkehrsflächen Solar
- VM3 Vermeidung von Lärmimmission
- VM4 Vermeidung von Bodenerosion (alle Flächen außerhalb des Tracker-Systems - Agri-Solar)
- VM5 Vermeidung von Bodenerosion und Schaffung von kleinflächiger extensiver Landwirtschaft mit einem Anteil von Saatgrasland im Wechsel von 3 bis 5 Jahren zur natürlichen Bodenverbesserung
- VM6 Vermeidung von Abgrabungen, Verfüllungen von Bodenmulden, Veränderungen der Geomorphologie
- VM7 Maßnahme zur Minderung und Vermeidung von Blendwirkungen (Trackersystem und Konventionell)
- VM8 Maßnahme zur Minderung und Vermeidung von Blendwirkungen (Konventionell)
- SM1 Erhalt des geschützten Biotops - Feldhecke - (nordöstlicher, östlicher und südöstlicher Randbereich)
- SM2 Erhalt des geschützten Biotops - Feldgehölz - mit dem Altbaum Weide und dem Soll (nordöstlicher Randbereich)
- SM3 Erhalt des Soll mit dem Solitärbaum (Weide) und der ausgeprägten Brennesselfur (südwestlicher Teil)
- SM4 Vermeidung durch Beeinträchtigungen der Gärten (Nordwestlicher Grenzbereich)
- SM5 Erhalt der Gräben
- SM6 Erhalt der sonstigen Feuchtwiesen
- SM7 Erhalt und Vermeidung von Beeinträchtigungen des Grabens und dessen Uferbewuchs (südlicher Randbereich)
- SM8 Erhalt der Ruderalflur (Ampfer-Glatthafer über Böschung)
- A1 Ansaat von Abstandsflächen zu geschützten Biotopen
- A2 Betreiben von landwirtschaftlicher Nutzung innerhalb der Sondergebiete 1 und 2
- A3 Pflanzung von Klettergehölzen von außen an den nordwestlichen Zaun des SO 1 in Höhe der Gärten
- A4 Pflanzung von Klettergehölzen von außen an die nördliche Einfriedung des SO 1
- A5 Pflanzung einer Feldhecke aus Kleinbäumen, Obstbäumen und Sträuchern entlang der Westgrenze
- A6 Ansaat privater Grünflächen mit Wildkräuter-Landschaftsrassen-Mischung (Reglosaatgut) entlang der Westgrenze
- A7 Ruderalflur durch Sukzession aus Saaten aus landwirtschaftlichen Anbau und Anflugaufwuchs innerhalb von landwirtschaftlich nicht nutzbaren Flächen
- ASM1 Herstellen von Felderchenfenster auf Ackerflächen
- ASM2 Anbringen von Nisthilfen (südliche Solitärbäume)
- ASM3 Anbringen von Fledermaus-Quartierkästen (geschützte Biotope) im Geizölzriegel
- ASM4 Aufschüttung von Baumstubben-, Lesestein- und Bodenhaufwerke innerhalb der Abstandsfläche A1
- ASM5 Nisthilfe für Wiedehopf (am südlichen Rand zu den Solitärbäumen oder an der westlichen Weide im trockenen Soll)
- VB Vermeidung von Beeinträchtigungen/ Beschädigungen der Bäume der Lindenallee



**Auftraggeber:** MKG Projekt GmbH  
 Kraillshausener Straße 15  
 74575 Schrozberg  
 Tel.: 07935 72 66 055  
 Email: falko.schrade@mkg-projekt.de

**Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Werder"  
 - Umweltbericht -  
 Maßnahmen und Konflikte**

**Auftragnehmer:**  
 Landschaft-Park-Garten  
 Projektierungsbüro  
 Dipl. - Ing. M. Petras  
 Leuthen, Hauptstraße 42  
 03116 Drebbkau

Tel: 035602-22097  
 E-Mail: m.petras@landschaftsprojektierung.com

Gemäß Gesetz über Urheberrecht und verwandte Schutzrechte (Urheberrechtsgesetz) Abschnitt 2 § 2 (1) 4. u. (2) ist der Inhalt der vorliegenden Planzeichnung ein "Geschütztes Werk". Vervielfältigung, Weitergabe an Dritte, Veröffentlichung, Bekanntmachung und andere Nutzung dieser Planunterlagen sowie dessen gestalterische Abänderung sind ohne Genehmigung des Projektierungsbüros M. Petras, Leuthen Hauptstraße 42, 03116 Drebbkau nicht gestattet.  
 Maße und sonstige Angaben sind unverbindlich und vom Ausführenden auf der Baustelle vor Ort zu prüfen.



Anhang: 11  
 Maßstab: 1 : 2500  
 Datum: Dez. 2024  
 Planer: M. Petras

