Satzung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz über die 2. Ergänzung der 1. Änderung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - südlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck um Teilflächen der Flurstücke 10 und 13 der Flur 14 der Gemarkung Zinnowitz am Trassenheider Weg

Satzung

Aufgrund des § 34 Abs. 4 Satz 1 Ziffer 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950) wird nach Beschlussfassung der Gemeindevertretung Ostseebad Zinnowitz vom 15.05.2004 folgende 2. Ergänzung der 1. Änderung der Satzung über die Klarstellung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - südlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck um Teilflächen der Flurstücke 10 und 13 der Flur 14, Gemarkung Zinnowitz, am Trassenheider Weg, erlassen :

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 2. Ergänzung der 1. Änderung der Satzung über die Klarstellung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - südlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck, gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB, umfasst die innerhalb der im beigefügten Plan in der Fassung vom 05.2004 eingezeichneten Abgrenzungslinien liegenden Teilflächen der Flurstücke 10 und 13 der Flur 14, der Gemarkung Zinnowitz.
Dieser beigefügte Plan ist Bestandteil der Satzung.

§ 2 Inkrafttreten

Die 2. Ergänzung der 1. Änderung der Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Verfahrensvermerke

Der Beschluss der Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz zur Aufstellung der 2. Ergänzung der 1. Änderung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - südlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck um Teilflächen der Flurstücke 10 und 13 der Flur 14, Gemarkung Zinnowitz wurde am 09.02.2004 gefasst.
Er wurde durch Veröffentlichung im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger" am 11.03.2004 bekanntgemacht.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 17.05.2004

Der Bürgermeister

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss wurde am 09.02.2004 durch die Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz gefasst.
Das betroffene Bürgern wurde durch öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.03.2004 bis 23.04.2004 und den Trägern öffentlicher Belange durch Benachrichtigung gem. § 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Die öffentliche Auslegung wurde im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger" am 11.03.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 17.05.2004

Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz hat die Anregungen der Bürger und die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 15.05.2004 behandelt, geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 17.05.2004

Der Bürgermeister

Die 2. Ergänzung der 1. Änderung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - südlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck am Teilflächen der Flurstücke 10 und 13 der Flur 14, Gemarkung Zinnowitz, beinhaltet nun der Planänderung und dem Satzungstext, wurde am 15.05.2004 von der Gemeindevertretung des Ostseebades Zinnowitz beschlossen.
Die Begründung wurde gebilligt.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 17.05.2004

Der Bürgermeister

Die 2. Ergänzung der 1. Änderung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - südlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck am Teilflächen der Flurstücke 10 und 13 der Flur 14, Gemarkung Zinnowitz sowie die Stelle, bei der die Ergänzung der Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 17.05.2004 im „Zinnowitzer Gemeindeanzeiger" ortsüblich bekanntgemacht worden. Auf die Rechtsfolgen der Satzung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen hingewiesen worden.
Die 2. Ergänzung der 1. Änderung der Klarstellungssatzung ist am 31.08.2004 in Kraft getreten.

Ostseebad Zinnowitz (Mecklenburg / Vorpommern), den 14.06.2004

Der Bürgermeister

Ostseebad Zinnowitz, d. 14.06.2004

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des Geltungsbereiches der 2. Ergänzung der 1. Änderung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz – südlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck um Teilflächen der Flurstücke 10 und 13 der Flur 14, Gemarkung Zinnowitz, am Trassenheider Weg
- Ergänzungsfläche gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB - zulässig sind maximal 2 Vollgeschosse
- Flurstücksgrenze
- 13 Flurstücksnummer
- 20 m Maßangabe in Meter von Flurstücksgrenze bis Geltungsbereichsgrenze

nachrichtlich :

- Grenze des Geltungsbereiches der rechtskräftigen Innenbereichssatzung einschließlich der 1. Änderung und der Ergänzung der 1. Änderung der Satzung
- Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB
- Abrundungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB
- Wohnbauerweiterungsflächen gemäß § 4 Abs. 2a BauGB- Maßnahmengesetz Zulässig sind ausschließlich Wohngebäude mit einem Vollgeschoß und ausgebautem Dachgeschoß als Nichtvollgeschoß
- Ergänzungsflächen gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 - zulässig sind maximal 2 Vollgeschosse
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche von VE- bzw. B- Plänen
- Flurgrenzen
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Im Bau befindliche Gebäude
- Straßen
- Waldflächen
- Wasserflächen
- Gartenflächen
- Wasserflächen
- Einzelbaumanlage
- Parkplatz
- Gasleitung
- Bereich für Sicherheitsabstand zur Gasleitung
- 200 m – Uferschutzstreifen
- Trinkwasserschutzzone II
- Bodendenkmal
- 30 Maßangabe in Meter von Straßenbegrenzung bzw. Gebäudekante bis Geltungsbereichsgrenze

Satzungsfassung	05.-2004	
Entwurfsfassung	03.-2004	
Planungsstand:	Datum:	Zeichen: Bearbeiter:

Planinhalt: 1. Ergänzung der 1. Änderung der Klarstellungssatzung mit Abrundungen und Erweiterungen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil des Ostseebades Zinnowitz - südlich der Bahnstrecke Wolgast - Ahlbeck um Teilflächen der Flurstücke 10 und 13 der Flur 14, Gemarkung Zinnowitz, am Trassenheider Weg

Maßstab: 1 : 1.000

Bearbeiter:

UMEG
Ingenieurgesellschaft für Umweltschutz, Abfallentsorgung, Altlasten, Stadtentwicklung und Verkehrsplanung mbH
Strandstrasse 14, 17424 Heringsdorf
Tel. (038378) 2600 Fax (038378) 28626

Auszug aus aktueller Flurkarte im Maßstab 1 : 1.000
Gemarkung Zinnowitz, Flur 14

Am Bahnhof
Schwaner Weg
Trassenheider Weg
Zur Eisenbahnbrücke
Die Buschkoppel
Stöhn-Lacke
ACHTERWASSER
Flur 14
Flur 15
Flur 11
Flur 5
B 111
in Richtung Wolgast
Holz