KLARSTELLUNGSSATZUNG MIT ABRUNDUNGEN UND ERWEITERUNGEN

FÜR DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL

DES SEEBADES ZINNOWITZ

SÜDLICH DER BAHNSTRECKE WOLGAST - AHLBECK

SATZUNG

AUFGRUND DES §34 ABS. 4 UND 5 DES BauGB IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.08.1997 (BGBL. I S. 2141) ZULETZT GEÄNDERT DURCH ARTIKEL 1 DES GESETZES VOM 18.08.1997 (BGBL. I S. 1965), §122 IN VERBINDUNG MIT § ABS. 2 BauGB MASSNAHMEN IN BUCH FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 6.05.1993 (BGBL. I S. 622) SOWIE DENKES § 86 DER LBauO M-V VOM 6.05.1998 (GVOBL. M-V S. 468) WIRD NACH BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG SEEBAD ZINNOWITZ VOM 28 & 29.10.2008 DIESE SATZUNG FÜR DAS GEMEINDE SEEBAD ZINNOWITZ ERLASSEN:

§ 1 GELTUNGSBEREICH

DER IM ZUSAMMENHANG BEBAUTE ORTSTEIL GEMÄ § 34 ABS. 4 BauGB IMPASST DER GEBIETE, DER ABGRENZUNG DER IN BEIGEFÜGTEN PLAN (DIF.X. 0 6 / 1 b) ERKIEZEDRÖHTEN GEMEINDEGEBIETEN ENTHALTEN IST.
DIESER BEIGEFÜGTE PLAN IST BESTANDTEIL DER SATZUNG.

§ 2 INKRAFTTRETEN

DIE SATZUNG TRITT AM TAGE NACH IHRER BEKANNTMACHUNG IN KRAFT.

VERFAHRENSVERMERKE

DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG SEEBAD ZINNOWITZ WURDE AM ..... GEFASST. ER WURDE DURCH AUSHANG VOM ..... BIS ..... AM DER BEKANNTMACHUNGSTAFEL ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

DEN BETROFFENEN BÜRGERN WURDE DURCH ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEM. § 3 ABS. 1 BauGB IN DER ZEIT VOM 13.3.1995 BIS 18.4.1995 UND DEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE DURCH SCHREIBEN VOM 13.3.1995 DIE GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAME GegeBEN.
DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG WURDE DURCH AUSHANG VOM 13.2.1995 BIS 27.4.1995 AM DER BEKANNTMACHUNGSTAFEL ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 05.04.1995

DER BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDEVERTRETUNG SEEBAD ZINNOWITZ HAT DIE STELLUNGNAHMEN DER BÜRGER UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 27.06.1995 BEHANDELT, GEPRÜFT UND ABGEWÄGEN.
DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 01.11.1995

DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES PLANES IST NACH DER AUSLEGUNG GEÄNDERT WORDEN. DESHALB WURDE DEN BETROFFENEN BÜRGERN UND DEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE DURCH BETEILIGUNG GEMÄSS § BauGB ERNEUT ZUR STELLUNGNAME GegeBEN.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 01.11.1996

DER BÜRGERMEISTER

DIE GEMEINDEVERTRETUNG SEEBAD ZINNOWITZ HAT DIE STELLUNGNAHMEN DER BÜRGER UND DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 19.12.1995 BEHANDELT, GEPRÜFT UND ABGEWÄGEN.
DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 01.11.1996

DER BÜRGERMEISTER

DIE SATZUNG ÜBER DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL BESTEHEND AUS DEN PLANZEICHNUNGEN VOM 28.10.1996 WURDE VON DER GEMEINDEVERTRETUNG SEEBAD ZINNOWITZ BESCHLOSSEN.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 01.11.1996

DER BÜRGERMEISTER

DER ENTWURF DES PLANES IST ERNEUT GEÄNDERT WORDEN. DESHALB WURDEN DIE VON DER ÄNDERUNG BETROFFENEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ERNEUT BETEILIGT.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 01.11.1996

DER BÜRGERMEISTER

DER SATZUNGSBESCHLUSS VOM 19.12.1995 WURDE AM 20.08.1996 AUFGEHOBEN. DIE GEMEINDEVERTRETUNG SEEBAD ZINNOWITZ HAT DIE ZUR ENTWURFSÄNDERUNG ERGEBNANNTEN STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 12.08.1996 GEPRÜFT UND ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 01.11.1996

DER BÜRGERMEISTER

DIE SATZUNG ÜBER DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL BESTEHEND AUS DEN PLANZEICHNUNGEN VOM 28.10.1996 WURDE AM 12.08.1996 ERNEUT VON DER GEMEINDEVERTRETUNG SEEBAD ZINNOWITZ BESCHLOSSEN.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 01.11.1996

DER BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DER SATZUNG WURDE MIT BESCHEID VOM 11.11.96 AZ: 17-7.10.10-20.00 ..... MIT AUFLAGEN ERTEILT.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN .....

DER BÜRGERMEISTER

DIE AUFLAGEN WURDEN ZWECKS DER SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 10.11.97 ERFÜLLT. DIE AUFLAGENERFÜLLUNG WURDE MIT SCHREIBEN VOM 17.10.97 UND 11.11.1997 AM 26.10.97 BESTÄTIGT.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 05.04.99

DER BÜRGERMEISTER

DIE SATZUNG ÜBER DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM SATZUNGSTEXT, WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 04.04.99

DER BÜRGERMEISTER

DIE BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG SOWIE DER STELLE, BEI DER DIE SATZUNG AUF DAUER VON ZWEI WOCHEN WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGESEHEN WERDEN KANN, IST AM 01.06.99 DURCH AUSHANG AM ÖFFENTLICHEN BEKANNTMACHUNGSSTAFEL ORTSTEIL "Kirchberg" BEKANNTGEMACHT WORDEN. DABEI IST AUF DIE RECHTSWIRKUNG DES VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN SOWIE DES ERLÖSCHENS DER ANSPRÜCHE HINGEWIESEN WORDEN.
DIE SATZUNG ist am 01.06.99 INKRAFTGETRETEN.

SEEBAD ZINNOWITZ (MECKLENBURG)/VORPOMMERN, DEN 04.04.99

DER BÜRGERMEISTER

ZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE FÜR KLARSTELLUNG MIT ABRUNDUNGEN UND ERWEITERUNGEN GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 1 BauGB
- GRENZE FÜR DEN IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEIL GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 2 BauGB
- ABRUNDUNGSFLÄCHEN GEMÄSS § 34 ABS. 4 SATZ 1 NR. 3 BauGB
- WOHNBAUERWEITERUNGSFLÄCHEN GEMÄSS § 4 ABS. 2a BauGB MASSNAHMENGESETZ ZULÄSSIG SIND AUSSCHLIESSLICH WOHNGEBÄUDE MIT EINEM VOLLGESCHOSS UND AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS ALS NICHTVOLLGESCHOSS
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES V/E - PLANES BZW. B - PLANES
- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE
- 67 FLURSTÜCKSNAMMER
- VORHANDENE WOHNGEBÄUDE
- VORHANDEN NEBENGEBÄUDE
- IN BAU BEFINDLICHE GEBÄUDE
- STRASSE
- HALBPFLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN
- GARTENPLÄCHEN
- WIESENFLÄCHEN
- EISENBAHNANLAGE
- P PARKPLATZ
- 250 m - UFERSCHUTZSTREIFEN
- TRAFIKANLIEGERSCHUTZZONE E
- B BODENDENKMAL
- 30 HAUSANSCHLUSSWERTEN VON STRASSENBEGRENZUNG ETW. GEBÄUDEKANTE BIS GELTUNGSBEREICHSGRENZE

ÜBERSICHTSPLAN

UPEG
Gesellschaft für Umweltplanung mbH
Dipl.-Ing. Jürgen Gerhard Schmidt
Ing. (grad.) Ulrich Fax (mobil) 01 / 20 00
Geschäftsführer Thomas Fax
Ostseestraße 15 Tel. 0 38 36 / 2 00 00
Tel. (0 38 36) 6 00 00 Fax (0 38 36) 6 00 00

BAUVORHABEN:	INNENBEREICHSSATZUNG ZINNOWITZ SÜDLICH DER BAHNSTRECKE WOLGAST - AHLBECK
BAUHERR:	GEMEINDE ZINNOWITZ
TAFELTITEL:	
ÜBERSICHT UND ZEICHENERKLÄRUNG / GEBIETE OHNE ÄNDERUNGEN / GEBIETE OHNE ÄNDERUNGEN / SATZUNGSTEXTE	MÖTZ / VOL. / 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / 6 / 7 / 8 / 9 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 / 46 / 47 / 48 / 49 / 50 / 51 / 52 / 53 / 54 / 55 / 56 / 57 / 58 / 59 / 60 / 61 / 62 / 63 / 64 / 65 / 66 / 67 / 68 / 69 / 70 / 71 / 72 / 73 / 74 / 75 / 76 / 77 / 78 / 79 / 80 / 81 / 82 / 83 / 84 / 85 / 86 / 87 / 88 / 89 / 90 / 91 / 92 / 93 / 94 / 95 / 96 / 97 / 98 / 99 / 100 / 101 / 102 / 103 / 104 / 105 / 106 / 107 / 108 / 109 / 110 / 111 / 112 / 113 / 114 / 115 / 116 / 117 / 118 / 119 / 120 / 121 / 122 / 123 / 124 / 125 / 126 / 127 / 128 / 129 / 130 / 131 / 132 / 133 / 134 / 135 / 136 / 137 / 138 / 139 / 140 / 141 / 142 / 143 / 144 / 145 / 146 / 147 / 148 / 149 / 150 / 151 / 152 / 153 / 154 / 155 / 156 / 157 / 158 / 159 / 160 / 161 / 162 / 163 / 164 / 165 / 166 / 167 / 168 / 169 / 170 / 171 / 172 / 173 / 174 / 175 / 176 / 177 / 178 / 179 / 180 / 181 / 182 / 183 / 184 / 185 / 186 / 187 / 188 / 189 / 190 / 191 / 192 / 193 / 194 / 195 / 196 / 197 / 198 / 199 / 200 / 201 / 202 / 203 / 204 / 205 / 206 / 207 / 208 / 209 / 210 / 211 / 212 / 213 / 214 / 215 / 216 / 217 / 218 / 219 / 220 / 221 / 222 / 223 / 224 / 225 / 226 / 227 / 228 / 229 / 230 / 231 / 232 / 233 / 234 / 235 / 236 / 237 / 238 / 239 / 240 / 241 / 242 / 243 / 244 / 245 / 246 / 247 / 248 / 249 / 250 / 251 / 252 / 253 / 254 / 255 / 256 / 257 / 258 / 259 / 260 / 261 / 262 / 263 / 264 / 265 / 266 / 267 / 268 / 269 / 270 / 271 / 272 / 273 / 274 / 275 / 276 / 277 / 278 / 279 / 280 / 281 / 282 / 283 / 284 / 285 / 286 / 287 / 288 / 289 / 290 / 291 / 292 / 293 / 294 / 295 / 296 / 297 / 298 / 299 / 300 / 301 / 302 / 303 / 304 / 305 / 306 / 307 / 308 / 309 / 310 / 311 / 312 / 313 / 314 / 315 / 316 / 317 / 318 / 319 / 320 / 321 / 322 / 323 / 324 / 325 / 326 / 327 / 328 / 329 / 330 / 331 / 332 / 333 / 334 / 335 / 336 / 337 / 338 / 339 / 340 / 341 / 342 / 343 / 344 / 345 / 346 / 347 / 348 / 349 / 350 / 351 / 352 / 353 / 354 / 355 / 356 / 357 / 358 / 359 / 360 / 361 / 362 / 363 / 364 / 365 / 366 / 367 / 368 / 369 / 370 / 371 / 372 / 373 / 374 / 375 / 376 / 377 / 378 / 379 / 380 / 381 / 382 / 383 / 384 / 385 / 386 / 387 / 388 / 389 / 390 / 391 / 392 / 393 / 394 / 395 / 396 / 397 / 398 / 399 / 400 / 401 / 402 / 403 / 404 / 405 / 406 / 407 / 408 / 409 / 410 / 411 / 412 / 413 / 414 / 415 / 416 / 417 / 418 / 419 / 420 / 421 / 422 / 423 / 424 / 425 / 426 / 427 / 428 / 429 / 430 / 431 / 432 / 433 / 434 / 435 / 436 / 437 / 438 / 439 / 440 / 441 / 442 / 443 / 444 / 445 / 446 / 447 / 448 / 449 / 450 / 451 / 452 / 453 / 454 / 455 / 456 / 457 / 458 / 459 / 460 / 461 / 462 / 463 / 464 / 465 / 466 / 467 / 468 / 469 / 470 / 471 / 472 / 473 / 474 / 475 / 476 / 477 / 478 / 479 / 480 / 481 / 482 / 483 / 484 / 485 / 486 / 487 / 488 / 489 / 490 / 491 / 492 / 493 / 494 / 495 / 496 / 497 / 498 / 499 / 500 / 501 / 502 / 503 / 504 / 505 / 506 / 507 / 508 / 509 / 510 / 511 / 512 / 513 / 514 / 515 / 516 / 517 / 518 / 519 / 520 / 521 / 522 / 523 / 524 / 525 / 526 / 527 / 528 / 529 / 530 / 531 / 532 / 533 / 534 / 535 / 536 / 537 / 538 / 539 / 540 / 541 / 542 / 543 / 544 / 545 / 546 / 547 / 548 / 549 / 550 / 551 / 552 / 553 / 554 / 555 / 556 / 557 / 558 / 559 / 560 / 561 / 562 / 563 / 564 / 565 / 566 / 567 / 568 / 569 / 570 / 571 / 572 / 573 / 574 / 575 / 576 / 577 / 578 / 579 / 580 / 581 / 582 / 583 / 584 / 585 / 586 / 587 / 588 / 589 / 590 / 591 / 592 / 593 / 594 / 595 / 596 / 597 / 598 / 599 / 600 / 601 / 602 / 603 / 604 / 605 / 606 / 607 / 608 / 609 / 610 / 611 / 612 / 613 / 614 / 615 / 616 / 617 / 618 / 619 / 620 / 621 / 622 / 623 / 624 / 625 / 626 / 627 / 628 / 629 / 630 / 631 / 632 / 633 / 634 / 635 / 636 / 637 / 638 / 639 / 640 / 641 / 642 / 643 / 644 / 645 / 646 / 647 / 648 / 649 / 650 / 651 / 652 / 653 / 654 / 655 / 656 / 657 / 658 / 659 / 660 / 661 / 662 / 663 / 664 / 665 / 666 / 667 / 668 / 669 / 670 / 671 / 672 / 673 / 674 / 675 / 676 / 677 / 678 / 679 / 680 / 681 / 682 / 683 / 684 / 685 / 686 / 687 / 688 / 689 / 690 / 691 / 692 / 693 / 694 / 695 / 696 / 697 / 698 / 699 / 700 / 701 / 702 / 703 / 704 / 705 / 706 / 707 / 708 / 709 / 710 / 711 / 712 / 713 / 714 / 715 / 716 / 717 / 718 / 719 / 720 / 721 / 722 / 723 / 724 / 725 / 726 / 727 / 728 / 729 / 730 / 731 / 732 / 733 / 734 / 735 / 736 / 737 / 738 / 739 / 740 / 741 / 742 / 743 / 744 / 745 / 746 / 747 / 748 / 749 / 750 / 751 / 752 / 753 / 754 / 755 / 756 / 757 / 758 / 759 / 760 / 761 / 762 / 763 / 764 / 765 / 766 / 767 / 768 / 769 / 770 / 771 / 772 / 773 / 774 / 775 / 776 / 777 / 778 / 779 / 780 / 781 / 782 / 783 / 784 / 785 / 786 / 787 / 788 / 789 / 790 / 791 / 792 / 793 / 794 / 795 / 796 / 797 / 798 / 799 / 800 / 801 / 802 / 803 / 804 / 805 / 806 / 807 / 808 / 809 / 810 / 811 / 812 / 813 / 814 / 815 / 816 / 817 / 818 / 819 / 820 / 821 / 822 / 823 / 824 / 825 / 826 / 827 / 828 / 829 / 830 / 831 / 832 / 833 / 834 / 835 / 836 / 837 / 838 / 839 / 840 / 841 / 842 / 843 / 844 / 845 / 846 / 847 / 848 / 849 / 850 / 851 / 852 / 853 / 854 / 855 / 856 / 857 / 858 / 859 / 860 / 861 / 862 / 863 / 864 / 865 / 866 / 867 / 868 / 869 / 870 / 871 / 872 / 873 / 874 / 875 / 876 / 877 / 878 / 879 / 880 / 881 / 882 / 883 / 884 / 885 / 886 / 887 / 888 / 889 / 890 / 891 / 892 / 893 / 894 / 895 / 896 / 897 / 898 / 899 / 900 / 901 / 902 / 903 / 904 / 905 / 906 / 907 / 908 / 909 / 910 / 911 / 912 / 913 / 914 / 915 / 916 / 917 / 918 / 919 / 920 / 921 / 922 / 923 / 924 / 925 / 926 / 927 / 928 / 929 / 930 / 931 / 932 / 933 / 934 / 935 / 936 / 937 / 938 / 939 / 940 / 941 / 942 / 943 / 944 / 945 / 946 / 947 / 948 / 949 / 950 / 951 / 952 / 953 / 954 / 955 / 956 / 957 / 958 / 959 / 960 / 961 / 962 / 963 / 964 / 965 / 966 / 967 / 968 / 969 / 970 / 971 / 972 / 973 / 974 / 975 / 976 / 977 / 978 / 979 / 980 / 981 / 982 / 983 / 984 / 985 / 986 / 987 / 988 / 989 / 990 / 991 / 992 / 993 / 994 / 995 / 996 / 997 / 998 / 999 / 1000
	1:2000