

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Wedendorfersee

Betr.: 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wedendorfersee Bekanntmachung der Berichtigung nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wedendorfersee hat in ihrer Sitzung am 04.07.2023 die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Park und Schloss Wedendorf“ als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) aufgestellt.

In dem wirksamen Flächennutzungsplan i. d. F. der 2. Änderung der ehemaligen Gemeinde Wedendorf wird der Geltungsbereich der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 als Sonstiges Sondergebiet „Beherbergungsbetrieb, Gastronomie, Museum, Tagungs- und Konferenzhotel, Anlagen für Wellness und Freizeit“ gemäß § 11 Baunutzungsverordnung (BauNVO) dargestellt. Die Planungsziele zur Entwicklung Sonstiger Sondergebiete nach § 11 BauNVO stimmen somit nicht mit den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes überein. Zur Beachtung des Entwicklungsgebotes zwischen vorbereitender und verbindlicher Bauleitplanung wird der wirksame Flächennutzungsplan gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB berichtigt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wedendorfersee hat in ihrer Sitzung am 04.07.2023 die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Es wird nun ein Sonstiges Sondergebiet „Klinik“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO dargestellt.

Der Beschluss über die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wedendorfersee wird hiermit gemäß § 6 Abs. 6 BauGB bekannt gemacht.

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes kann ab diesem Tage in den Diensträumen des Amtes Rehna, Fachbereich III - Bau und Ordnung, Freiheitsplatz 1, 19217 Rehna während der Öffnungszeiten eingesehen werden. Zusätzlich sind die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes und diese Bekanntmachung auf der Internetseite des Amtes Rehna einsehbar.

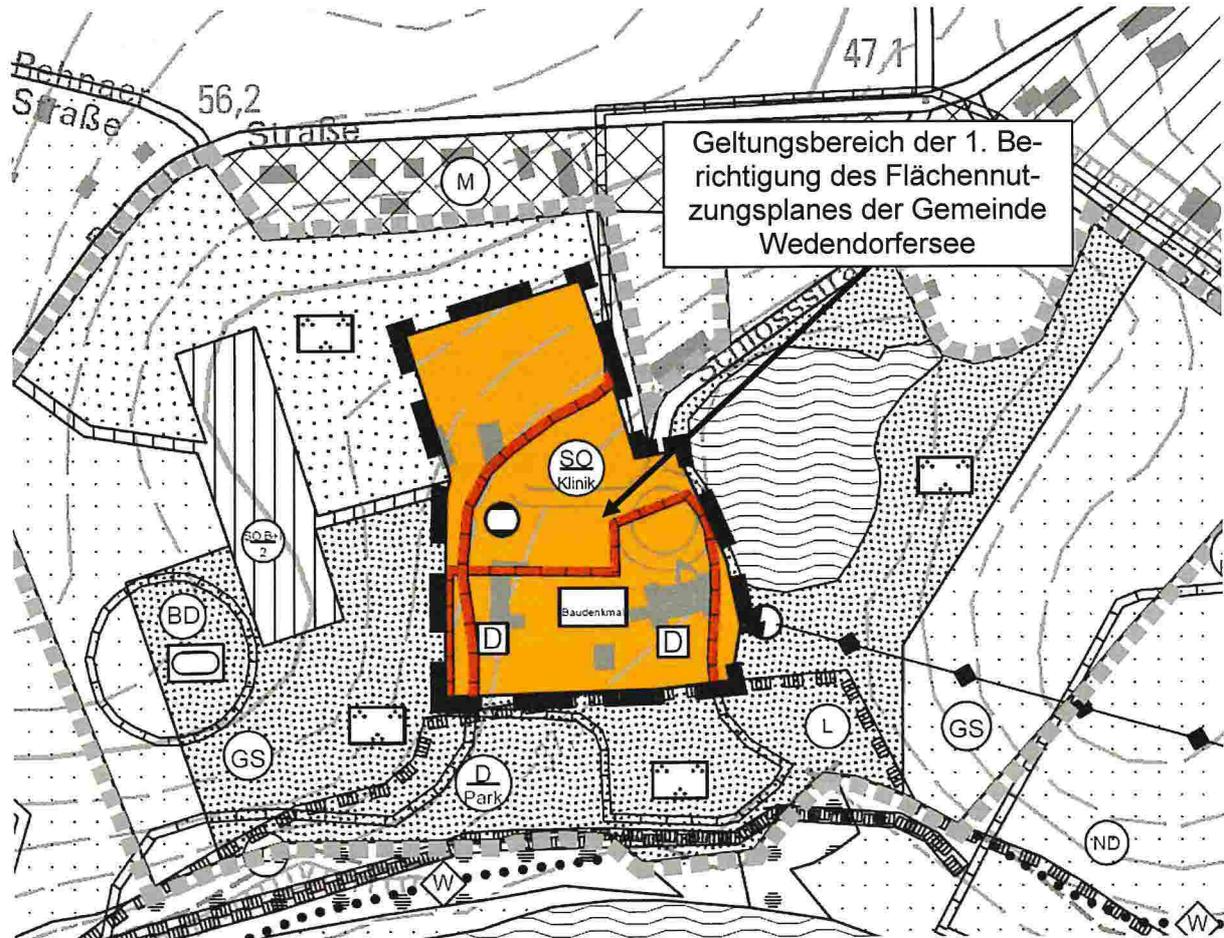
Wedendorf, den 19.08.2023



Werner
Der Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan

Anlage Übersichtsplan



Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Gemeinde Wedendorfersee