GEMEINDE WEDENDORFERSEE

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wedendorfersee

Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Park und Schloss Wedendorf“ der Gemeinde Wedendorfersee

Planzeichnung M 1:5000

Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Wedendorfersee
Sonstiges Sondergebiet „Beherbergungsbetrieb, Gastronomie, Museum, Tagungs- und Konferenzhotel, Anlagen für Wellness und Freizeit“ gemäß § 11 BauNVO

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wedendorfersee
Sonstiges Sondergebiet „Klinik“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO

Plangrundlagen:
Topographische Karten M 1:10.000, Landesamt für innere Verwaltung M-V, wirksamer Flächennutzungsplan der ehemaligen Gemeinde Wedendorf i. d. F. der 2. Änderung

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Bä 1 — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Beherbergungsbetrieb, Gastronomie, Museum, Tagungs- und Konferenzhotel, Anlagen für Wellness und Freizeit

SO Klinik — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) - Klinik

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Gas

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D Baudenkmal — Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

Baudenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter (außerhalb des Geltungsbereiches der 1. Berichtigung)

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

M — Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

SO Bä 2 — Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Anlagen der sportl. und kulturellen Infrauktur, Sport- und Schwimmhalle und sonstige sportliche und kulturellen Zwecken

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

W — Hauptwanderweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Elektrizität

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Parkanlage

Sportanlage

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

L — Landschaftsschutzgebiet

GS — Gewässerschutzstreifen

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

D Park — Denkmalgeschützter Landschaftspark

ND — Naturdenkmal

BD — Bodendenkmal

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Ursprungsplanung des Flächennutzungsplanes

PLANUNGSBÜRO HUFMANN
STADTPLANUNG FÜR DEN NORDEN
Dipl. Ing. Martin Hufmann
Alter Holzhafen 8 • 23966 Wismar
Tel. 03841 470640-0 • info@pbh-wismar.de

Verfahrensvermerke

(1) Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am 04.07.2023 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Wedendorf, den 15.08.2023 (Siegel) Der Bürgermeister

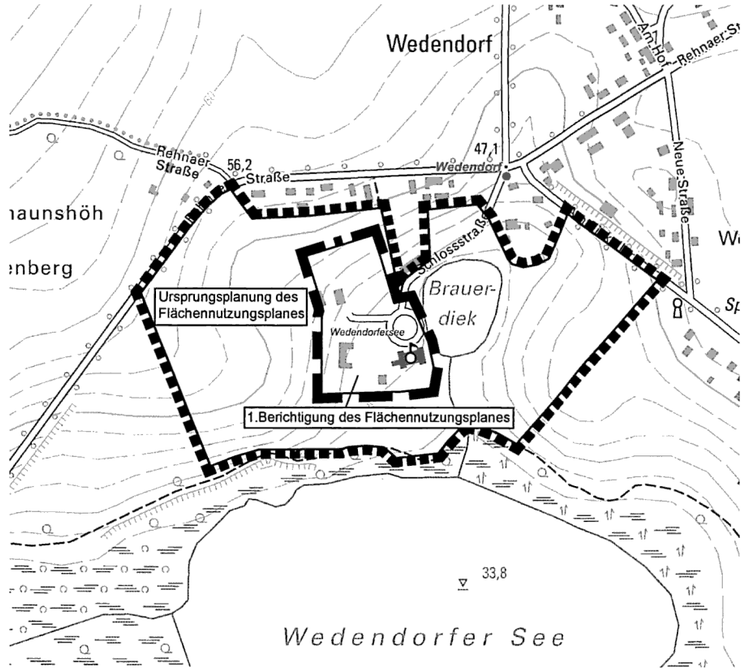
(2) Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Wedendorf, den 15.08.2023 (Siegel) Der Bürgermeister

(3) Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde durch Veröffentlichung in der „Schweriner Volkszeitung“ und auf der Internetseite des Amtes Rehna unter www.rehna.de am 15.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Wedendorf, den 21.08.2023 (Siegel) Der Bürgermeister

Übersichtsplan



Auszug aus der topographischen Karte, Quelle: © GeoBasis DE/M-V 2022

GEMEINDE WEDENDORFERSEE

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wedendorfersee

Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Park und Schloss Wedendorf“ der Gemeinde Wedendorfersee

04.07.2023