

AUSZUG AUS DEM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER 1. ÄNDERUNG MIT DARSTELLUNG BISHERIGER FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNGEN

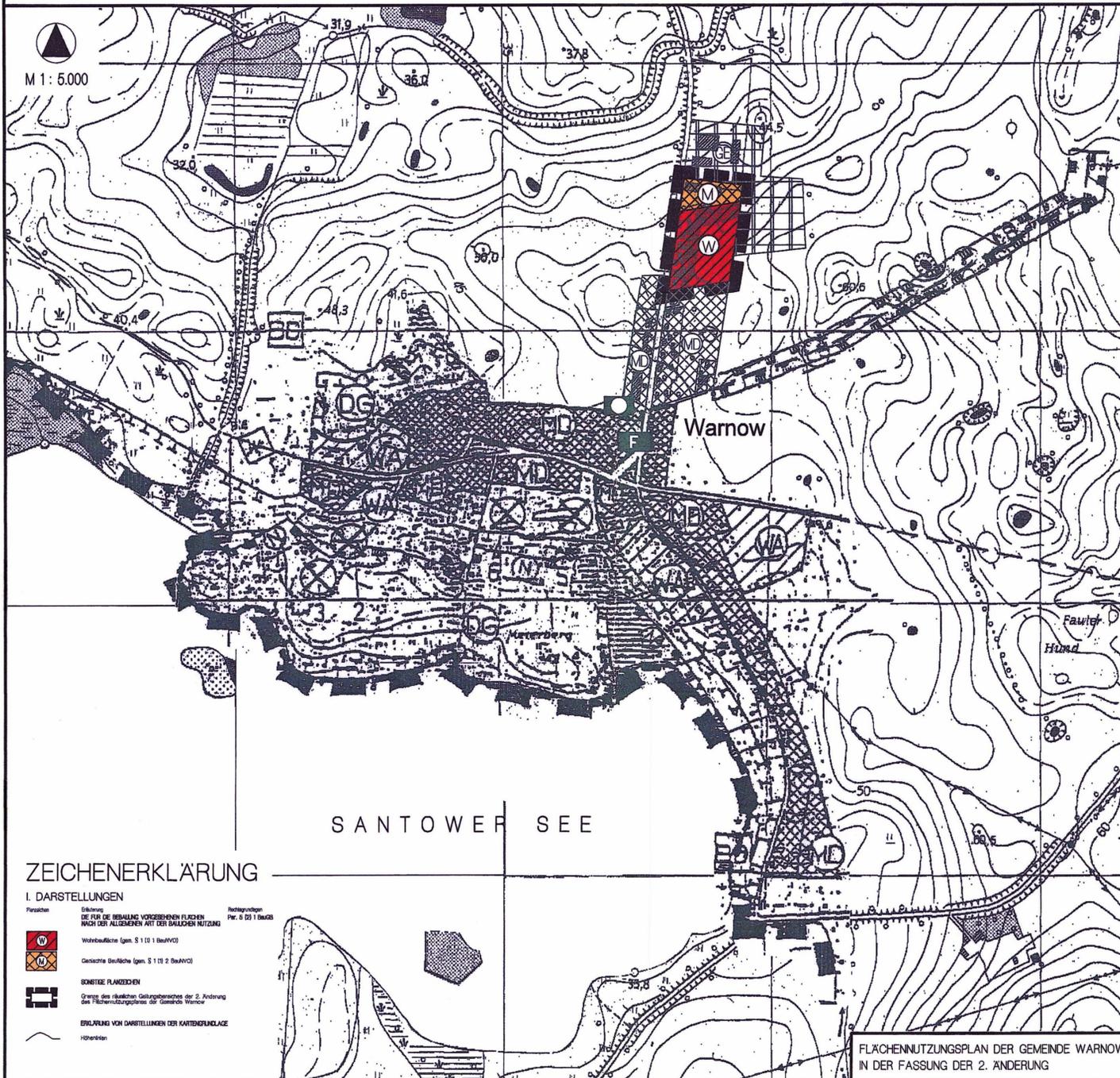
Parasiten	Erklärung	Rechtsgrundlagen
	DE FÜR DIE BEHALTUNG VORGEBEHOR FÜRCHEN NACH DER BESONNENEN ART DER BALDICHEN NUTZUNG	Par. 9 (2) 1 BauGB
	Dortgebiet (gem. § 9 BauVO)	
	Gewerbegebiet (gem. § 9 BauVO)	
	SONSTIGE FLÄCHEN	
	Grenze des flächen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warnow	
	ERKLÄRUNG VON DARSTELLUNGEN DER KARTENGRUNDLAGE	
	Höhenlinien	

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE WARNOW IN DER FASSUNG DER 1. ÄNDERUNG

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 2.11.2007. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an der Bekanntmachungstafel vom 22.11.2007 bis zum 29.11.2007 durch Veröffentlichung in der OZ am 22.11.2007 und in den LN am 22.11.2007 erfolgt.  
Warnow, den 22.11.2007 (Siegel) Bürgermeister
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 1 (2) BauGB ist am 22.11.2007 durchgeführt worden.  
Warnow, den 22.11.2007 (Siegel) Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesentwicklung erforderliche Stelle gebildet worden.  
Warnow, den 22.11.2007 (Siegel) Bürgermeister
- Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 22.11.2007 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.  
Warnow, den 22.11.2007 (Siegel) Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 22.11.2007 den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
Warnow, den 22.11.2007 (Siegel) Bürgermeister
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 22.11.2007 bis zum 29.11.2007 während der Dienststunden nach Par. 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, auf Bedenken und Anregungen während der Auslegung ist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können in der OZ am 22.11.2007 und in den LN am 22.11.2007 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Warnow, den 22.11.2007 (Siegel) Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 22.11.2007 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Warnow, den 22.11.2007 (Siegel) Bürgermeister
- Der Flächennutzungsplan / 2. Änderung wurde am 22.11.2007 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 22.11.2007 gebilligt.  
Warnow, den 22.11.2007 (Siegel) Bürgermeister
- Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Ministers für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg - Vorpommern vom 16.03.2008, Az.: VII 230-1-512.111-50 (BGA) als Nebenbestimmungen erteilt.  
Warnow, den 16.03.2008 (Siegel) Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluß der Gemeindevertretung vom 16.03.2008 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Erlaß des Ministers für Arbeit und Bau des Landes Mecklenburg - Vorpommern vom 16.03.2008 bestätigt.  
Warnow, den 16.03.2008 (Siegel) Bürgermeister
- Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist ortsüblich bekannt gemacht.  
Warnow, den 16.03.2008 (Siegel) Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 16.03.2008 bis zum 22.03.2008 durch Veröffentlichung in der OZ am 16.03.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsvorschrift und auf Rechtsfolgen (Par. 26 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Der Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des Tages der Bekanntmachung in Kraft getreten.  
Warnow, den 16.03.2008 (Siegel) Bürgermeister

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / 2. ÄNDERUNG MIT DARSTELLUNG DER ZUKUNFTIGEN FLÄCHENNUTZUNG



ZEICHENERKLÄRUNG

I. DARSTELLUNGEN

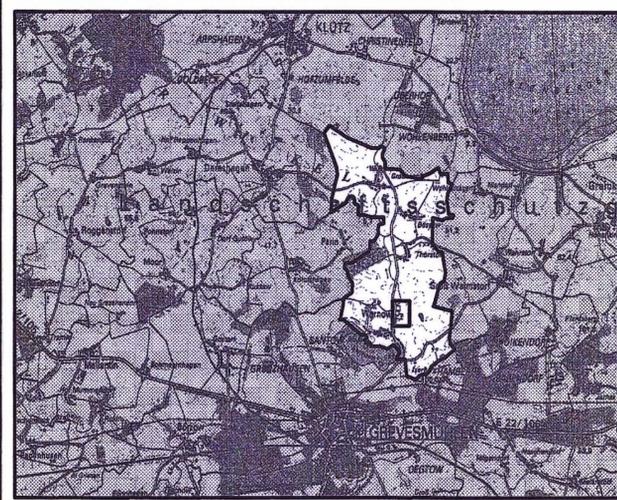
Parasiten	Erklärung	Rechtsgrundlagen
	DE FÜR DIE BEHALTUNG VORGEBEHOR FÜRCHEN NACH DER ALLEGMENEN ART DER BALDICHEN NUTZUNG	Par. 9 (2) 1 BauGB
	Wohnfläche (gem. § 10 (1) BauVO)	
	Gewerbe Fläche (gem. § 10 (2) BauVO)	
	SONSTIGE FLÄCHEN	
	Grenze des flächen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Warnow	
	ERKLÄRUNG VON DARSTELLUNGEN DER KARTENGRUNDLAGE	
	Höhenlinien	

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER GEMEINDE WARNOW IN DER FASSUNG DER 2. ÄNDERUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1967 (BGBl. I S. 214)
- Bauabwägungsverordnung (BauAVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbau (Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
- Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung vom 22. Januar 1998, gültig seit dem 13. Februar 1998

2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE WARNOW FÜR EINEN TEILBEREICH DER ORTSLAGE WARNOW



Planungsbüro Mehnel  
Langer Steinschlag 7  
23836 Grevesmühl  
Tel. 03881/7105-0  
Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 13. März 2002  
**ENDGÜLTIGES EXEMPLAR**