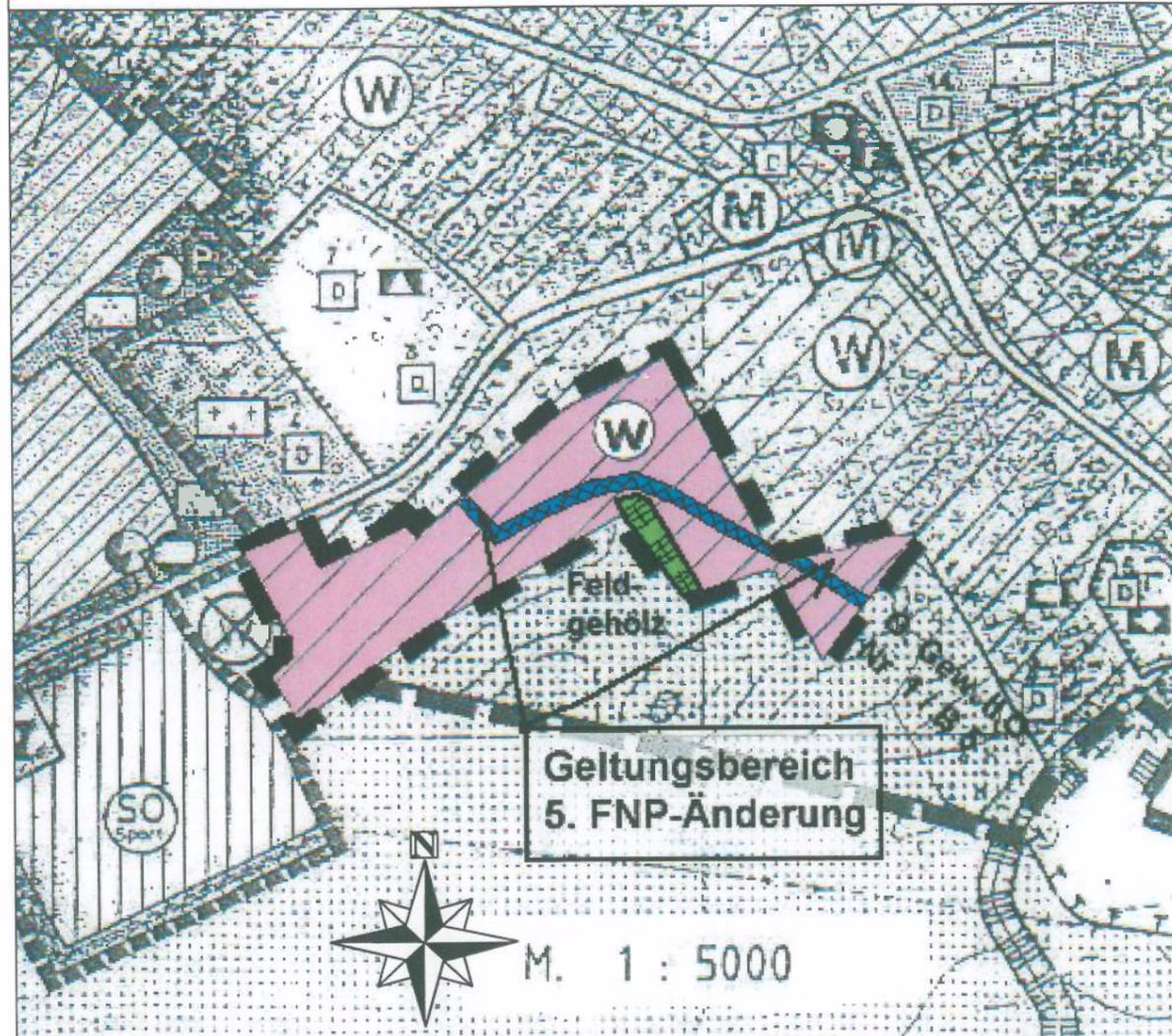




# Gemeinde Selmsdorf, Landkreis Nordwestmecklenburg

## 5. Änderung des Flächennutzungsplanes



Ausschnitt aus dem bestehenden Flächennutzungsplan der Gemeinde Selmsdorf, Ortsteil Selmsdorf  
M = 1 : 5.000

### Planzeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung (PlanzV'90))

-  Räumlicher Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Wohnbaufläche (W) gem. § 1 (1) Nr.1 BauNVO'90
-  Umgrenzung von Schutzobjekten i. S. Naturschutzrechts (**Feldgehölz, als nachr. Übern.**)
-  Öffentl. Gewässer II. O. Nr. 1 / B 5 des Entwässerungsverb. Stepenitz-Maurine als **nachr. Übern.**, freizuhaltender Gewässerrandstreifen 7 m gem. §§ 81, 82 LWaG M - V

### Nachrichtlicher Teil

In die verbindliche Bauleitplanung sind nachrichtliche Hinweise

1. – auf mögliche archäologische Bodenfunde,
2. – auf mögliche Altablagerungen oder Altlasten und auf
3. – auf mögliche Kampfmittelfunde

aufzunehmen.

### Verfahrensvermerke:

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPIG) mit Schreiben vom 11.06.2004 beteiligt worden.

Gemeinde Selmsdorf, 28.04.2005

(Siegel)  
Der Bürgermeister

Die Bürger sind gemäß § 3 (1) BauGB durch öffentliche Auslegung des Vorentwurfes, in der Zeit vom 16.06.2004 bis 16.07.2004 während der Dienststunden in der Amtsverwaltung des Amtes Ostseestrand, frühzeitig beteiligt worden. Die Träger öffentlicher Belange sind gemäß Schreiben vom 11.06.2004 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gemeinde Selmsdorf, 28.04.2005

(Siegel)  
Der Bürgermeister

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Erläuterungsberichtes haben in der Zeit vom 16.06.2004 bis 16.07.2004 während der Dienststunden in der Amtsverwaltung des Amtes Ostseestrand öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 29./30.05.2004 in der Ostsee-Zeitung und am 29.05.2004 in den Lübecker Nachrichten öffentlich bekannt gemacht worden. Die Träger öffentlicher Belange wurden von der Auslegung benachrichtigt.

Gemeinde Selmsdorf, 28.04.2005

(Siegel)  
Der Bürgermeister

Die Gemeindevertreterversammlung hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 29.06.2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gemeinde Selmsdorf, 28.04.2005

(Siegel)  
Der Bürgermeister

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 28.04.2005 von der Gemeindevertreterversammlung beschlossen, der Erläuterungsbericht dazu wurde gebilligt.

Gemeinde Selmsdorf, 28.04.2005

(Siegel)  
Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Bescheid des Ministeriums für Arbeit und Bau, Az: vom 11.7.2005 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Gemeinde Selmsdorf, 14.7.05

(Siegel)  
Der Bürgermeister

Die Nebenbestimmungen wurden mit Beschluss der Gemeindevertreterversammlung vom 14.7.05 erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet. Dies wurde mit Schreiben des Ministeriums für Arbeit und Bau vom 14.7.05 bestätigt.

Gemeinde Selmsdorf, 14.7.05

(Siegel)  
Der Bürgermeister

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Selmsdorf, 14.7.05

(Siegel)  
Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde durch Veröffentlichung in der Ostsee-Zeitung am 16./17.7.2005 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln hingewiesen worden. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 17.7.2005 wirksam geworden.

Gemeinde Selmsdorf, 18.7.2005

(Siegel)  
Der Bürgermeister

### Planverfasser

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet von:

A&S, Dipl.-Ing. Glaum  
D 27798 Hude (Oldb.), Langenberger Straße 22  
ISDN Fon 04408-80 92 99, Fax 04408-80 92 98  
www.AS-Glaum.de

und der  
STADTBAU GmbH  
23974 Blowatz b. Wismar

27798 Hude (Oldb.), im April 2005



### Gemeinde Selmsdorf 5. Änderung des Flächennutzungsplanes „Flöhkamp“