1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SCHLAGSDORF

LEGENDE

FESTSETZUNGEN

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)

- Allgemeine Wohngebiete (§4 BauNVO)
- Dorfgebiete (§5 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§8 BauNVO)
- Sondergebiete, die der Erholung dienen -Reiterhof (§10 BauNVO)
- Abwasser (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT-UND SPIELANLAGEN (§5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

3. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

4. HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN (§5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4 BauGB)

- oberirdisch,
- unterirdisch,

5. GRÜNFLÄCHEN (§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB)

- Grünfläche
- Dauerkleingarten
- Sportplatz
- Friedhof
- Schutzpflanzung
- Badeplatz

6. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB)

- Wasserflächen

7. FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

8. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Ortsbezeichnung entsprechend Erläuterungsbericht Pkt.6
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- geschützter Landschaftsbestandteil

9. REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ (§5 Abs.4 BauGB) (§9 Abs.6 und §172 Abs.1 BauGB)

- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal

10. SONSTIGE PLANZEICHEN

- Umgrenzung der für bauliche Nutzung vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, Altlastverdacht (§5 Abs.3 Nr.3 und Abs.4 BauGB)
- Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (z.B. §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO)
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (Baugrundschränkezone)

Aufgrund

- der §§ 5 und 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) , zuletzt geändert durch Art. 1 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I , S. 466)
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) , zuletzt geändert durch Art. 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 18.12.1995 und mit Genehmigung durch das Ministerium für Bau-, Landesentwicklung und Umwelt des Landes Mecklenburg - Vorpommern die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schlagsdorf vorgenommen.

1. Geändert aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretung vom 25.07.1994. Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist durch Aushang an den Bekanntmachungsstellen vom 01.12.1994 bis zum 19.12.1994 erfolgt.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 246 a Abs. 1, Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

3. Auf Beschluß der Gemeindevertretung vom 25.07.1994 ist nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung abgesehen worden.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.06.1995 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Dabei ist bestimmt worden, daß Bedenken und Anregungen nur zu den geänderten Teilen des Flächennutzungsplanes vorgebracht werden dürfen.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat am 12.06.1995 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

6. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 10.07.1995 bis zum 14.08.1995 während der Dienststunden des Amtes Rehna nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen zu den geänderten Teilen des Flächennutzungsplanes während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, vom 26.06.1995 bis zum 14.08.1995 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 18.12.1995 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

8. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.12.1995 von der Gemeindevertretung beschlossen. Der Erläuterungsbericht zur 1. Änderung zum Flächennutzungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 18.12.1995 gebilligt.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

9. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Erlaß des Ministeriums für Bau-, Landesentwicklung und Umwelt des Landes Mecklenburg - Vorpommern vom 06.05.1996 Az VIII 232 a - 512 111 - 58 093 (1. A.) mit einer Auflage erteilt.

Die Auflage wurde erfüllt. Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

10. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgeteilt.

Schlagsdorf, den 27.05.1996 Bürgermeister

11. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 26.05.1996 bis zum 01.07.1996 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Die 1. Änderung zum Flächennutzungsplan ist am 29.05.1996 in Kraft getreten.

Schlagsdorf, den 29.05.96 Bürgermeister

1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER GEMEINDE SCHLAGSDORF

AUSGEFERTIGTES EXEMPLAR