Verfahrensvermerke

1) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom **06.10.2015**; bekannt gemacht im Jarmener Informationsblatt am **26.10.2015**.

Tutow, den 18.01.17 Bürgermeister

2) Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach §3(1) durch Auslegung des Vorentwurfs vom **10.11.2015** bis **11.12.2015**.

Tutow, den 18.01.17 Bürgermeister

3) Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §4(1) am 3.11.15 und Aufforderung zur Stellungnahme nach § 4(2) am 21.9.16 - 21.9.16

Tutow, den 18.01.17 Bürgermeister

4) Billigung des Entwurfs und Auslegungsbeschluss am **29.03.2016**.

Tutow, den 18.01.17 Bürgermeister

5) Öffentlichkeitsbeteiligung nach §3(2) BauGB durch öffentliche Auslegung des Entwurfs mit Begründung und Umweltbericht / umwelt- relevanten Informationen vom 27.9.16 **bis** 27.10.16, bekannt gemacht im Jarmener Informationsblatt am 19.09.2016

Tutow, den 18.01.17 Bürgermeister

6) Abwägungsbeschluss am 29.03.16 sowie am 8.12.2016

Tutow, den 18.01.17 Bürgermeister

7) Feststellungsbeschluss und Billigung der Begründung am 8.12.2016.

Tutow, den 18.01.17 Bürgermeister

8) Die Genehmigung der Änderung wurde mit Verfügung des Landkreises Vorpommern-Greifswald vom 27.02.17 Az: 00261-17-40 erteilt.

Tutow, den 1.03.17 Bürgermeister

9) Die Nebenbestimmungen wurden durch Beschluss der Gemeindevertretung vom _____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet.

Tutow, den Bürgermeister

10) Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Tutow, den 10.03.17 Bürgermeister

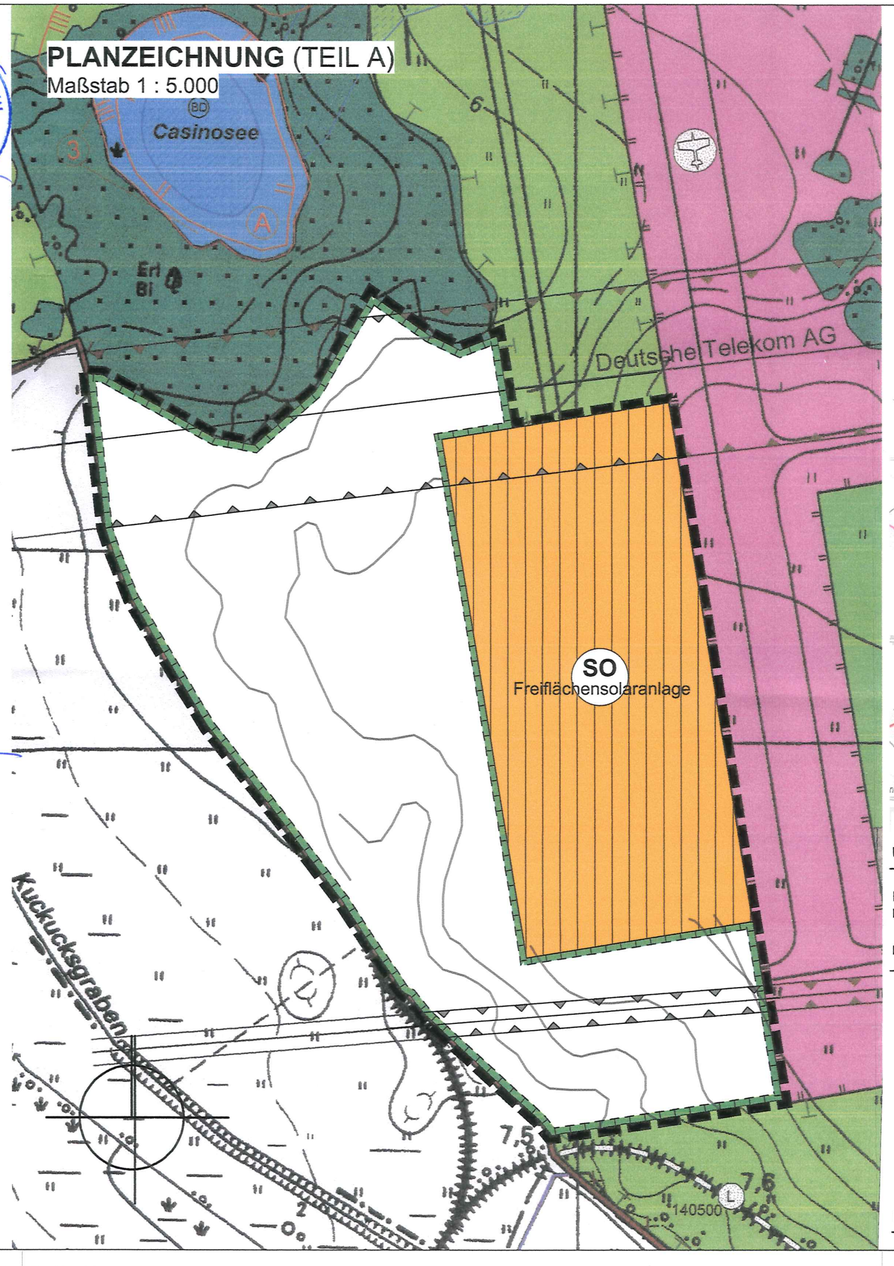
11) Die Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 24.03.17 im Jarmener Informationsblatt bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215(2) BauGB) und weitere auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden.

Den Flächennutzungsplan ist mit Ablauf des 24.03.17 wirksam geworden.

Tutow, den 29.03.17 Bürgermeister

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1 : 5.000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Anlage zur PlanZV

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

1.4.2 SO Freiflächensolaranlage — Sonstige Sondergebiete, hier: Freiflächensolaranlage (§ 11 BauNVO)

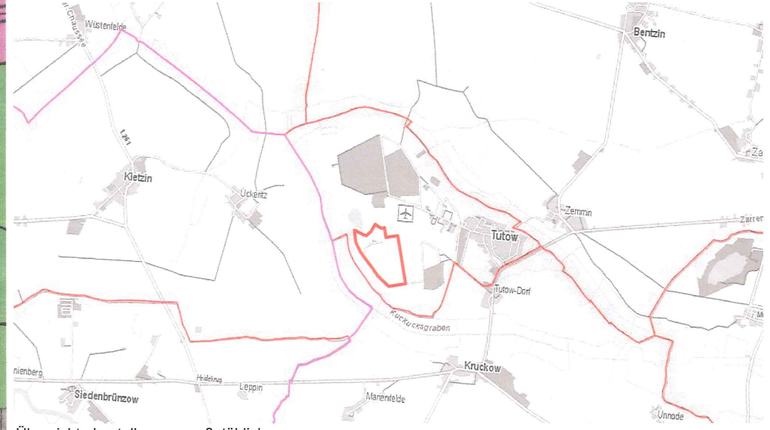
13. MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

13.1 Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

15. SONSTIGE PLANZEICHEN

15.6 Flächen für Nutzungsbeschränkungen, hier Richtfunktrasse / Richtfunkstrecke

15.13 Grenze des Geltungsbereichs der 4. Änderung des Flächennutzungsplans



Übersichtsdarstellung unmaßstäblich

raith hertelt fuß | Partnerschaft für Stadt-, Landschafts- und Regionalplanung
Freie Stadtplaner, Architekten und Landschaftsarchitektin

Hirschstraße 53, 76133 Karlsruhe www.stadt-landschaft-region.de Frankendamm 5, 18439 Stralsund

Gemeinde Tutow
4. Änderung des Flächennutzungsplanes
für die Teilfläche südlich des Casinosees

Genehmigungsfassung

Fassung vom 31.08.2015, Stand 27.06.2016

Maßstab 1 : 5.000