

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide



Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Darstellung der ursprünglichen Nutzung der Flächen



Auszug aus dem Flächennutzungsplan mit Darstellung der geplanten Nutzung der Flächen durch die 3. Änderung

PLANZEICHENERKLÄRUNG DEN URSPRÜNGLICHEN PLAN BETREFFEND

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbauflächen (§1 Abs. 1 BauNVO)		Reine Wohngebiete
	Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		Gewerbegebiete (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
	Sonderbaufläche nach §1 BauNVO Freizeit/Sport		Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) - Fremdenverkehr
	Sondergebiete die der Erholung dienen (§10 BauNVO) - Ferienhausgebiet		

Die Nummerierungen der Flächen wurden aus dem Ursprungsflächennutzungsplan übernommen und dienen der Erläuterung.

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

	Krankenhaus		Feuerwehr
	Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Post		

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrszüge (§5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Bahnanlagen
--	--	--	-------------

4. Verkehrsflächen

	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Ruhender Verkehr
--	--	--	------------------

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

	Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitung unterirdisch		Abwasser
	Hauptversorgungs- und Hauptentsorgungsleitung oberirdisch		Elektrizität

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald (§5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft		Flächen für den Wald
--	--------------------------------	--	----------------------

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz von Natur und Landschaft (§5 Abs. 4 BauGB)

	Landschaftsschutzgebiet
--	-------------------------

11. Regelungen für den Denkmalschutz (§5 Abs. 4 BauGB)

	Gebäude, die dem Denkmalschutz unterliegen
--	--

10. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

PLANZEICHENERKLÄRUNG FÜR DIE 3. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Sonstige Sondergebiete (§11 BauNVO) Fremdenverkehr - Hotel
--	--

6. Grünflächen (§5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, §9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	private Grünflächen mit der Zweckbestimmung:
	Flächen und Anlagen für Spiel- / Sport- und Freizeitzwecke sowie Parkanlagen

10. Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide
	Flurstücksnummern

116

VERFAHRENSVERMERKE

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 21.05.08. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 29.05.08 bis 13.06.08 erfolgt.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG beteiligt worden.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 18.02.09 durchgeführt worden.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat am 18.02.09 den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit dem Schreiben vom 12.03.09 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben in der Zeit vom 16.03.09 bis 17.04.09 während folgender Zeiten (Tage, Stunden) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

montags bis freitags	von 8.30 Uhr bis 12.00 Uhr	und
montags und mittwochs	von 13.30 Uhr bis 15.00 Uhr	und
dienstags	von 13.30 Uhr bis 16.00 Uhr	und
donnerstags	von 13.30 Uhr bis 18.00 Uhr	

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 26.02.09 bis 17.03.09 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht worden.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 27.05.09 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.05.09 abschließend beschlossen.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde - Az.: VIII 420b- 512.111-59095 (3. Änd.) am 17.09.09 mit Auflagen erteilt.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die Auflagen wurden durch den Beschluß der Gemeindevertretung vom 17.09.09 erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom 17.09.09 bestätigt.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit abgeschlossen.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 1.5.10.09
Der Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind vom 15.10.09 bis 11.09.09 durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Entschlung von Schadensansprüchen (§44 BauGB) hingewiesen worden.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 0.4.11.09
Der Bürgermeister

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 15.11.2009 wirksam geworden.

Gemeinde Ostseebad Trassenheide, den 0.4.11.09
Der Bürgermeister

Gemeinde Ostseebad Trassenheide
Amt Usedom Nord

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Trassenheide

Architekt BDA und Stadtplaner Dipl.-Ing. Achim Dreischmeier
Siemensstraße 25, 17459 Koserow/Insel Usedom
Tel.: 038375 / 20804 Fax: 038375/20805
Email: Architekt_Achim_Dreischmeier@t-online.de

Erstdatum: 24.06.2008	Maßstab: 1:5000	Blattgröße: 78.0 / 50.0	CAD-Name: ...1090515 F-Plan
Planstand:	08.12.08	05 - 2009	09 - 2009