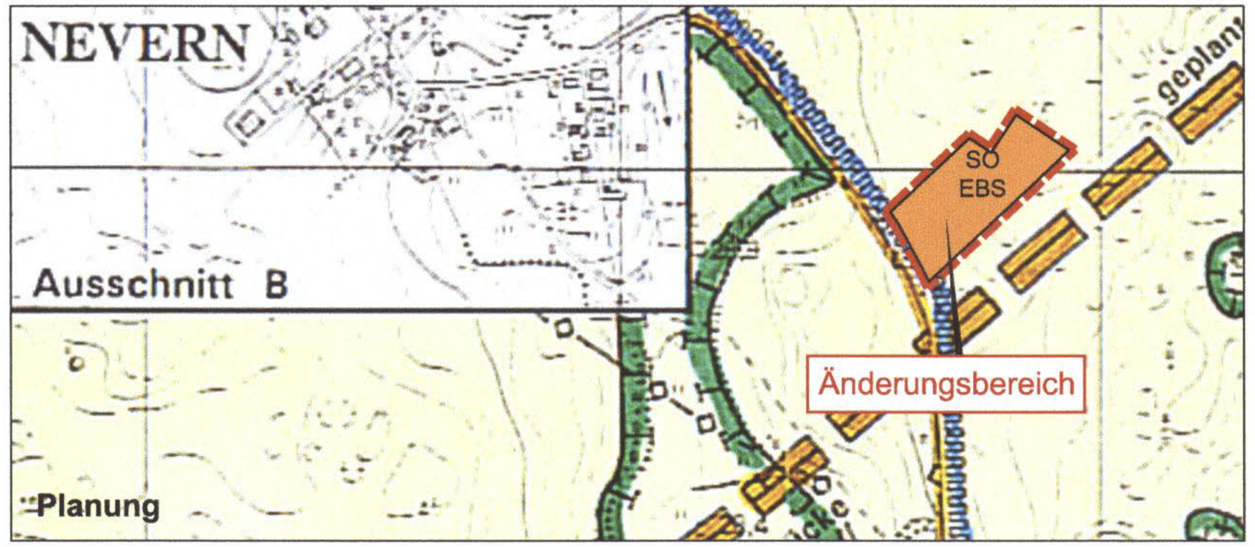
17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Neukloster für den Bereich "Solarpark Nevern"



Maßstab: 1 : 7.500

0 175 350 700 Meter

N E S W

Plangrundlage

analoger Auszug des wirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Neukloster, in Kraft seit 17.02.1998

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung **§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**

SO EBS — sonstiges Sondergebiet "Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie" als befristete Zwischennutzung bis 31.12.2053 — § 11 Abs. 2 BauNVO

Folgenutzung: Fläche für die Landwirtschaft

2. Sonstige Planzeichen

Grenzen des Geltungsbereichs der 17. Änderung des Flächennutzungsplans

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 29.06.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Neukloster durch Abdruck in der Tageszeitung "OSTSEEZEITUNG, Wismarer Zeitung" am 21.08.2020.

   Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes M/V (LPIG) am 02.09.2020 informiert worden.

   Die frühzeitige Bürgerbeteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde in Form einer öffentlichen Auslegung vom 31.08.2020 bis zum 02.10.2020 durchgeführt.

   Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 02.09.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Die Stadtvertretung hat am 14.03.2022 den Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

   Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 23.08.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht, sowie die wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen haben in der Zeit vom 22.08.2022 bis 23.09.2022 während der Dienststunden im Rathaus der Stadt Neukloster, sowie auf der Homepage der Stadt www.stadt-neukoster.de unter dem Button Bekanntmachungen, nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 12.08.2022 im amtlichen Mitteilungsblatt "Bi uns to Hus" Nr. 08/2022 bekannt gemacht worden.

   Neukloster, den 02. MRZ. 2023 — Siegel (STADT NEUKLOSTER 1 LANDKREIS NORDWESTMECKLENBURG) — Der Bürgermeister

2. Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden am 05.12.2022 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 05.12.2022 von der Stadtvertretung beschlossen. Die Begründung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 05.12.2022 gebilligt.

   Neukloster, den 02. MRZ. 2023 — Siegel (STADT NEUKLOSTER 1 LANDKREIS NORDWESTMECKLENBURG) — Der Bürgermeister

3. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 17. Änderung des Flächennutzungsplans, Stand November 2022, am 02.06.2023 Az.: 13074057 – F-Plan-17.Ä.-2023 genehmigt.

   Neukloster, den 14. JUNI 2023 — Siegel (STADT NEUKLOSTER 1 LANDKREIS NORDWESTMECKLENBURG) — Der Bürgermeister

4. Die Genehmigung der 17. Änderung des Flächennutzungsplans und die Stelle, bei der dieser Plan auf Dauer während der Dienststunden von allen Interessenten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 08.12.2023 im amtlichen Mitteilungsblatt "Bi uns to Hus" Nr. 12/2023 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) sowie die Möglichkeit, Entschädigungsansprüchen geltend machen und das erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplans ist am 08.12.2023 rechtswirksam geworden.

   Neukloster, den 14. DEZ. 2023 — Siegel (STADT NEUKLOSTER 1 LANDKREIS NORDWESTMECKLENBURG) — Der Bürgermeister

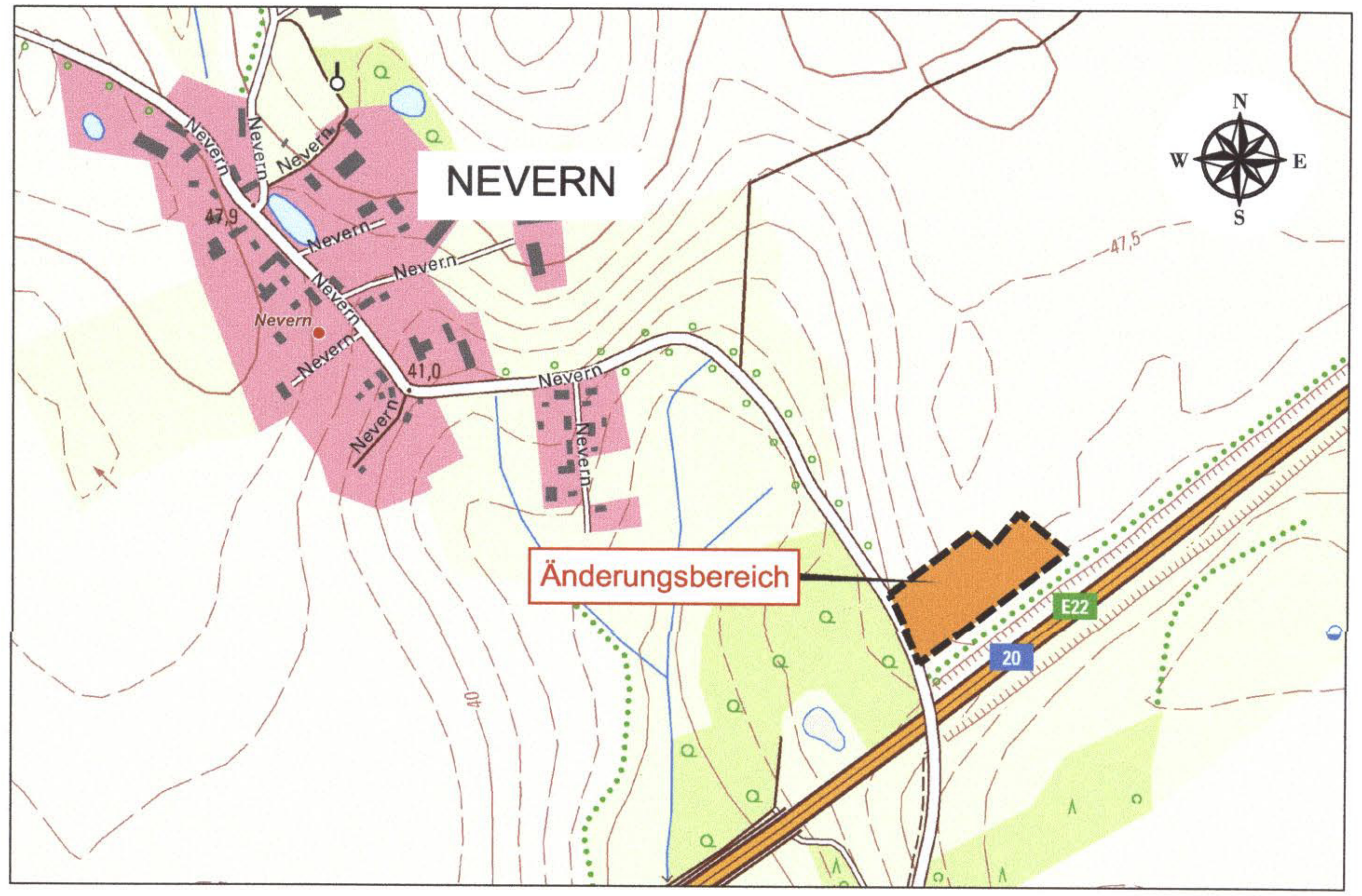
0219

Rechtsgrundlagen

- **Baugesetzbuch** (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S.3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353)
- **Baunutzungsverordnung** (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- **Planzeichenverordnung** (PlanZV) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- **Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege** (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1436)
- **Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes** (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Februar 2010 (GVOBl. M-V S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 5. Juli 2018 (GVOBl. M-V S. 221,228)
- **Hauptsatzung** der Stadt Neukloster in der aktuellen Fassung

Übersichtskarte

DTK 25 aus dem Digitalen Basis-Landschaftsmodell des Amtlichen Topographisch-Kartographischen Informationssystems (ATKIS-Basis-DLM), Landesvermessungsamt Mecklenburg-Vorpommern Juni 2020



17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Neukloster für den Bereich "Solarpark Nevern"

BAUKONZEPT architekten + ingenieure

BAUKONZEPT NEUBRANDENBURG GmbH
Gerstenstraße 9
17034 Neubrandenburg

Fon (0395) 42 55 910 | Fax (0395) 42 55 920 | info@baukonzept-nb.de | www.baukonzept-nb.de

Vorhabennummer: 31249

Feststellung

November 2022