

GEMEINDE KÖNIGSFELD

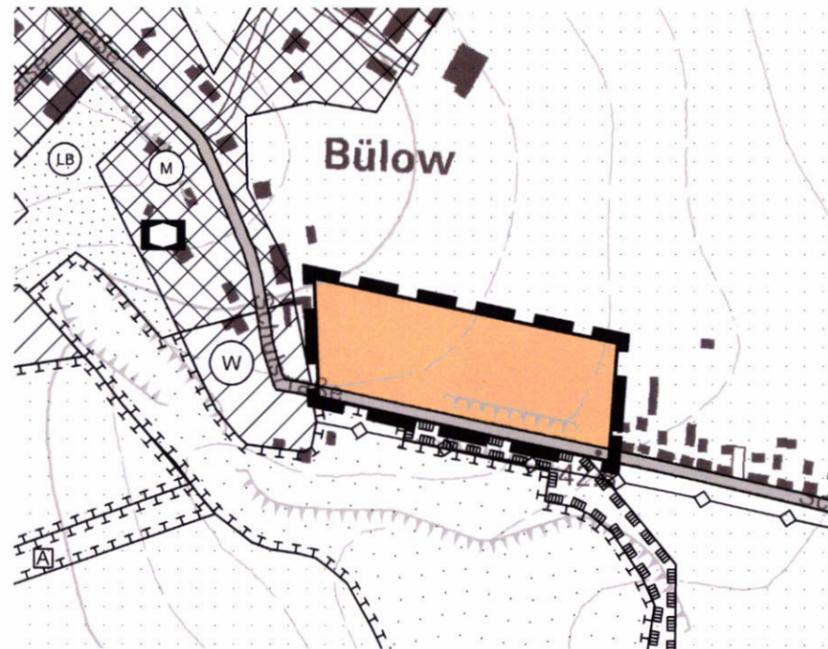
1. Berichtigung des Teilflächennutzungsplanes für das Gebiet der ehemaligen Gemeinde Bülow

Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 4 „Schulstraße, Bülow“ der Gemeinde Königsfeld

Planzeichnung M 1:5000



Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Königsfeld
 Fläche für die Landwirtschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB
 Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts gemäß § 5 Abs. 4 BauGB



1. Berichtigung des Teilflächennutzungsplanes der Gemeinde Königsfeld
 Wohnbaufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Plangrundlagen:
 Topographische Karten M 1:10 000, Landesamt für innere Verwaltung M-V, wirksamer Teilflächennutzungsplan der Gemeinde Königsfeld i. d. F. der 1. Änderung

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenerverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche (§1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

Landesstraße

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Grenze der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Höhenlinie

Weitere Darstellungen außerhalb der Änderungsbereiche

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Gemischte Bauflächen

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Einrichtungen und Anlagen sozialen Zwecken dienen Gebäude und Einrichtungen

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

unterirdisch

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 5 Abs. 4 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

Maßnahmen zur Entwicklung von Natur u. Landschaft - Ausgleichsmaßnahmen

Verfahrensvermerke

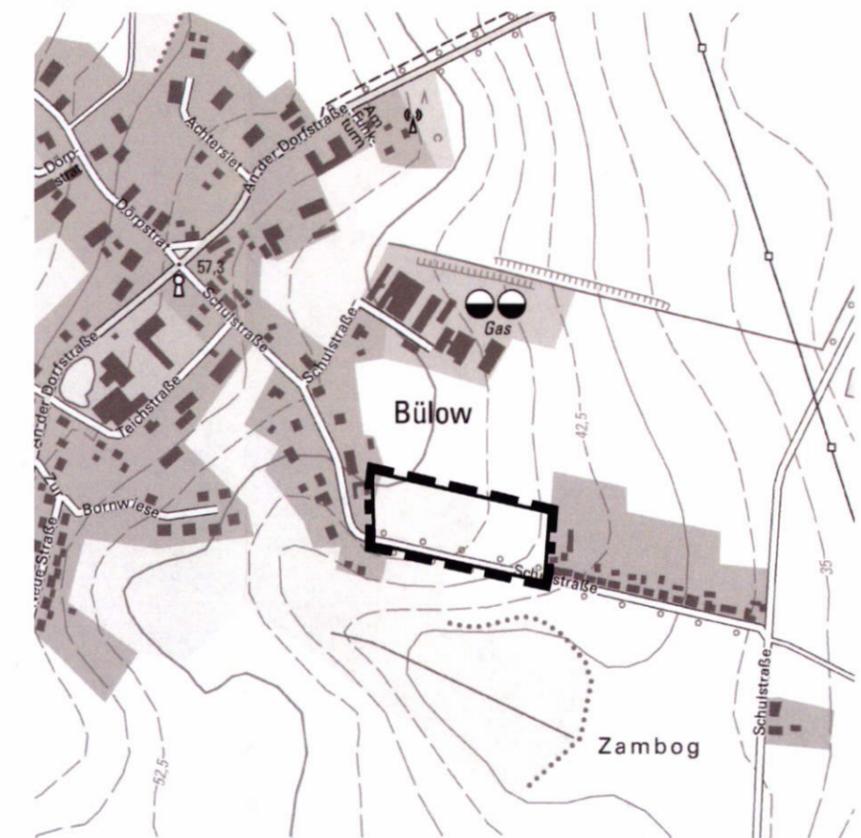
- (1) Die 1. Berichtigung des Teilflächennutzungsplanes wurde am 05.04.22 von der Gemeindevertretung beschlossen.
 Königsfeld, den 25.04.2022

 Der Bürgermeister
- (2) Die 1. Berichtigung des Teilflächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
 Königsfeld, den 25.04.2022

 Der Bürgermeister
- (3) Die Stelle, bei der der Plan auf Demand während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde durch Veröffentlichung in der „Schwedener Volkszeitung“ am 26.04.22 ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Teilflächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.
 Königsfeld, den 26.04.2022

 Der Bürgermeister

Übersichtsplan



Auszug aus der topographischen Karte, Quelle: © GeoBasis DE/M-V 2021

GEMEINDE KÖNIGSFELD

1. Berichtigung des Teilflächennutzungsplanes für das Gebiet der ehemaligen Gemeinde Bülow

Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 4 „Schulstraße, Bülow“ der Gemeinde Königsfeld

PLANUNGSBÜRO HUFMANN
 STADTPLANUNG FÜR DEN NORDEN
 Dipl. Ing. Martin Hufmann
 Alter Holzhafen 8 • 23966 Wismar
 Tel. 03841 470640-0 • info@pbh-wismar.de

25.10.2021