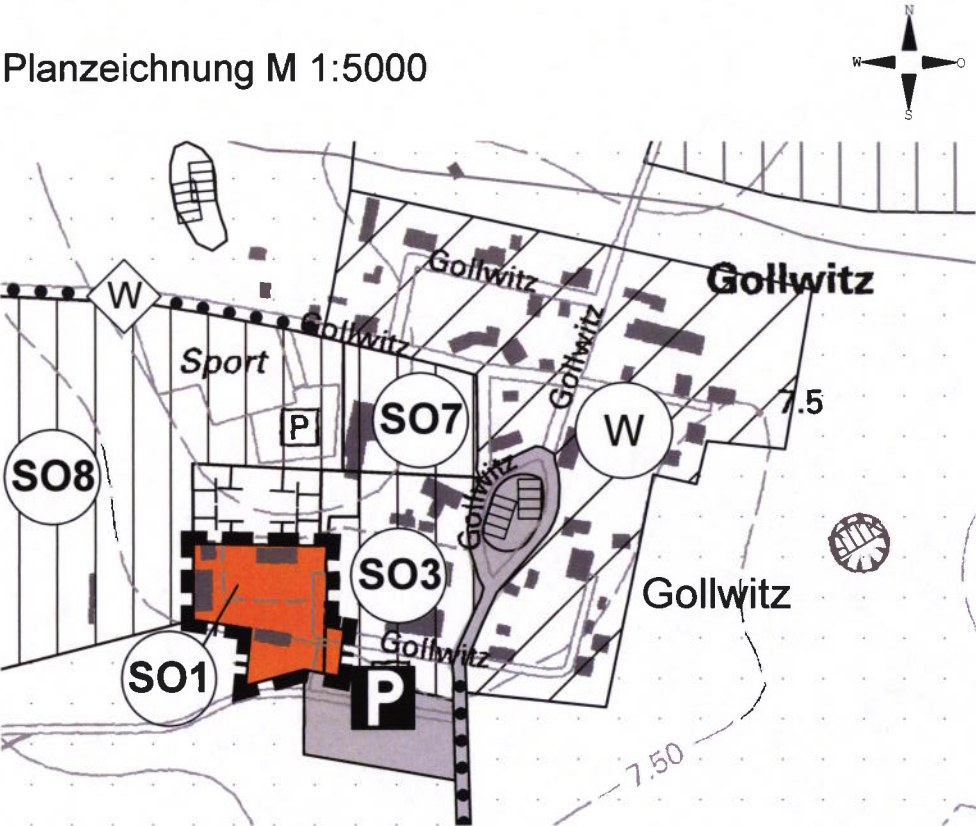


GEMEINDE OSTSEEBAD INSEL POEL

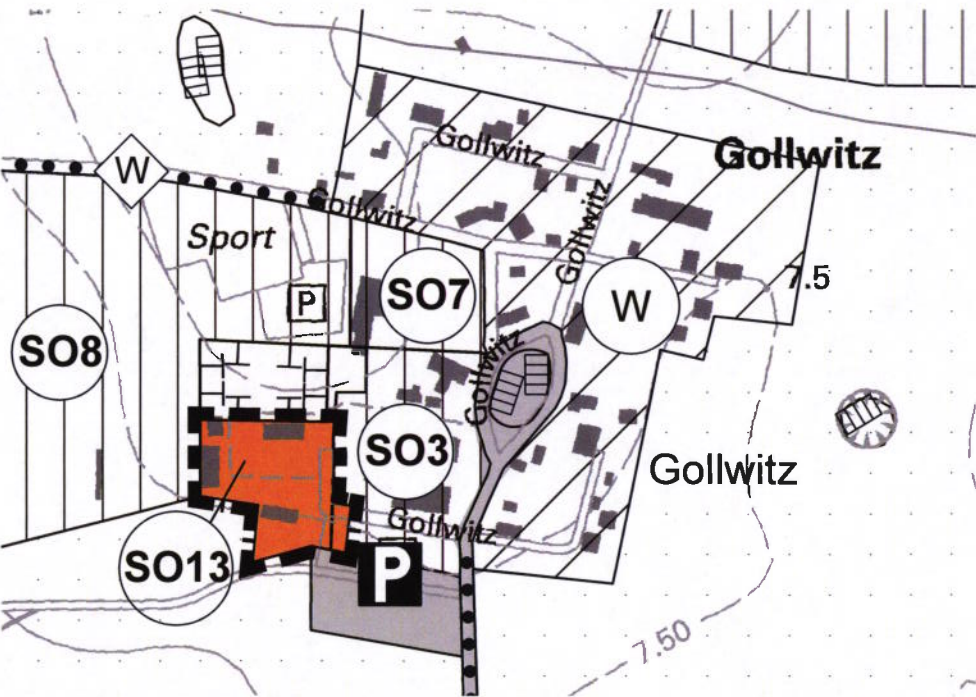
1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Ferienpark Gollwitz“ der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Planzeichnung M 1:5000



Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
Sondergebiet Ferienwohnanlage/Ferienhausgebiet gemäß § 10 BauNVO



1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Insel Poel
Sonstiges Sondergebiet Ferienwohnen gemäß § 11 Abs. 2 Satz 2 BauNVO

Plangrundlagen:
Topographische Karten M 1:10.000, Landesamt für innere Verwaltung M-V, wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Insel Poel i. d. F. der 5. Änderung

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Sondergebiet Ferienwohnanlage/Ferienhausgebiet (§10 BauNVO)
- Sonstiges Sondergebiet Ferienwohnen (§ 11 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

- Grenze der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes
- Höhenlinie

Weitere Darstellungen außerhalb der Änderungsbereiche

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Sondergebiete mit lfd. Nummerierung (§ 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- örtliche Hauptverkehrsstraße
- wichtige Wander- und Radwege
- öffentliche Parkfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 5 Abs. 4 Nr. 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

Hinweise

- 150 m Küstenschutzstreifen
- FFH-Lebensräume gemäß der 1., 2. und 3. Meldung als Teil des kohärenten europäischen ökologischen Schutzgebietesnetzes "Natura 2000"
- Die gesamte Landfläche der Geemeinde Insel Poel ist Teil des Europäischen Vogelschutzgebietes Küstenlandschaft Wismarbuch. Dieses ist ebenfalls Teil des kohärenten europäischen Schutzgebietesnetzes "Natura 2000"

Verfahrensvermerke

- (1) Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.07.2022 von der Gemeindevertretung beschlossen.
Kirchdorf, den 25.07.2022

Gabriele Richter, Bürgermeisterin
- (2) Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.
Kirchdorf, den 25.07.2022

Gabriele Richter, Bürgermeisterin
- (3) Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde durch Veröffentlichung im „Poeler Inselblatt“ am 01.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.
Kirchdorf, den 02.08.2022

Gabriele Richter, Bürgermeisterin

Übersichtsplan



Auszug aus der topographischen Karte, Quelle: © GeoBasis DE/M-V 2021

GEMEINDE OSTSEEBAD INSEL POEL

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Insel Poel

Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Ferienpark Gollwitz“ der Gemeinde Ostseebad Insel Poel