Amtliche Bekanntmachung
der Stadt Pasewalk

über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit des Vorentwurfes zur 19.Änderung des Flächennutzungsplanes „Photovoltaikanlage Nord/Ost" der Stadt Pasewalk und zum Bebauungsplan Nr. 57/21 „Photovoltaikanlage Nord/Ost"
nach § 3 Abs. 1 BauGB, in der derzeit geltenden Fassung

Die Stadtvertretung der Stadt Pasewalk hat in ihrer Sitzung am 04.03.2021 die Einleitung des Planverfahrens zur 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pasewalk (STV/131/2021) sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 57/21 (STV/132/2021) beschlossen.
In der Sitzung der Stadtvertretung am 24.11.2022 wurde gemäß Beschluss Nr. STV/131/2021-1 die Änderung des Plangebietes der 19. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Pasewalk und gemäß Beschluss Nr. STV/132/2021-1 die Änderung des Plangebietes des Bebauungsplanes Nr. 57/21 beschlossen.

Lage
Das Plangebiet der v. g. Bauleitplanung befindet sich in der Gemarkung Pasewalk, an der Bahnstrecke Pasewalk/Szczecin sowie an der Bahnstrecke Pasewalk – Drögeheide. Die Planungsfläche hat eine Größe von ca. 11,5 ha. Der Geltungsbereich ist dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Planungsziel
Das Planungsziel ist die jetzige Ackerfläche in ein Sondergebiet nach §11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Sondergebiet Photovoltaikanlage" mit naturschutzorientierter und praktischer Nutzung städtebaulich zu entwickelt. Die Nennleistung der Photovoltaikanlage soll 10,75 MWp betragen.

Die Vorentwürfe der Bauleitplanung mit der Umweltprüfung „Photovoltaikanlage Nord/Ost" werden im Rahmen der **frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit** nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung auf der Internetseite der Stadt Pasewalk **unter www.pasewalk.de., Bekanntmachung 2024** eingestellt.
Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet werden die Planunterlagen öffentlich im Rathaus der Stadt Pasewalk, Haußmannstraße 85, im 2. Obergeschoss (Bauamt) in der Zeit

vom 29. Juli 2024 bis zum 26. August 2024

zu den Sprechzeiten

montags	09.00 bis 12.00 Uhr	
dienstags	09.00 bis 12.00 Uhr	14.00 bis 18.00 Uhr
donnerstags	09.00 bis 12.00 Uhr	13.00 bis 15.30 Uhr
freitags	09.00 bis 12.00 Uhr	

zu jedermanns Einsicht ausgelegt.

Den Bürgern wird im Rahmen der Auslegung Gelegenheit zur Erörterung der Planung gegeben.
Zu den Vorentwürfen der Bauleitplanung „Photovoltaikanlage Nord/Ost" können von jedermann während der Veröffentlichung Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht bzw. abgegeben werden sowie per E- Mail der Stadt Pasewalk unter stadt.pasewalk@pasewalk.de zugesendet werden.

Auf den Datenschutz der Stadt Pasewalk unter https//www.pasewalk.de/Rathaus/Bürgerservice/Datenschutz wird hingewiesen. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzverordnung (DSGVO).

Pasewalk, den 08.07.2024

Rodewald
Bürgermeister