Amtliches Stadtblatt Ribnitz-Damgarten

Amtliche Mitteilungen und Informationen der Stadt Ribnitz-Damgarten

29. Jahrgang | **Freitag, 15. Dezember 2023** | **Nummer 11**

Aus dem Inhalt:

- **3. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Kurabgabe in der Stadt Ribnitz-Damgarten**
- **5. Änderungssatzung zur Straßenreinigungssatzung**
- **Wahlbekanntmachung des Gemeindewahlleiters zur Wahl der Stadtvertretung am 9. Juni 2024 - Aufforderung zur Einreichung von Wahlvorschlägen**
- **Bebauungsplan Nr. 96, „Wohnbebauung Weißer Weg“, OT Borg**
  - **Beschluss über die Aufhebung des Satzungsbeschlusses**
  - **Beschluss über die Fortführung des Bauleitverfahrens im Regelverfahren nach dem BauGB und zur Nichtanwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13 b BauGB**
- **Hinweis auf die Auslegung des Entwurfes des Bebauungsplanes Nr. 112, „Photovoltaikanlage an der Bahnstrecke Rostock-Stralsund“, OT Borg**
- **Bekanntgabe von Grundbesitzabgaben- und Hundesteuerbescheiden für das Jahr 2024**
- **Bekanntmachung über die Aufhebung eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zwischen dem Amt Recknitz-Trebektal und dem Amt Ribnitz-Damgarten**
- **Weitere Beschlüsse der Stadtvertretung, u. a.**
  - **Feststellung des Jahresabschlusses für das Haushaltsjahr 2022 und Entlastung des Bürgermeisters**
  - **Veräußerung von Liegenschaften**
- **Sitzungsplan der Stadtvertretung und der Ausschüsse - Januar und Februar 2024**
- **Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern - Anordnungsbeschluss Freiwilliger Landtausch „Fuhlendorf V“**
- **Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern - Erfassung von Brutvögeln**

Öffnungszeiten der Stadtverwaltung an den Brückentagen

Vom 27. bis 29. Dezember 2023 sind das Ordnungsamt, die Tourist-Information und die Stadtbibliotheken zu den üblichen Zeiten geöffnet.

Das Rathaus, Am Markt 1, bleibt geschlossen. Das Ordnungsamt ist über den Eingang „Lange Straße“ erreichbar.

Sprechtage der Rentenversicherung Nord

4. Januar 2024 und 11. Januar 2024
von 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
im Rathaus Ribnitz, Zimmer 101

Termine bitte im Vorfeld über die Rentenversicherung Nord unter der Telefonnummer: 0381 3390 oder per E-Mail: beratungsstelle-in-rostock@drv-nord.de vereinbaren.

Information des DRK-Blutspendedienstes
Blutspendetermine in Ribnitz-Damgarten

9. Januar 2024, 13:00 - 19:00 Uhr
13. Februar 2024, 13:00 - 19:00 Uhr
Begegnungszentrum, G.-A.-Demmler-Str. 6
(Mit der Bitte um vorherige Terminreservierung)

Alle Gesunden im Alter ab 18 Jahren werden gebeten, sich an den Blutspendeaktionen zu beteiligen. Bitte Termin reservieren. Weitere Informationen unter der kostenlosen Hotline 0800 1194911 oder unter www.drk.de

Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Photovoltaikanlage an der Bahnstrecke Rostock-Stralsund“, OT Borg

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Stadtvertretung in der Sitzung vom 6. Dezember 2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 112 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Photovoltaikanlage an der Bahnstrecke Rostock-Stralsund“, begrenzt

- im Osten durch die Straße „Am Wäldchen“, die Wohngrundstücke „Am Wäldchen 1“ und „Bei den Borger Tannen 2“, Waldflächen und landwirtschaftliche Nutzflächen
- im Norden durch die Wohngrundstücke „Bei den Borger Tannen 2, 3 und 4“, die Bundestraße B 105 und Anlagen der Deutschen Bahn AG (Bahntrasse)
- im Westen durch das Wohngrundstück „Am Wäldchen 6“ und landwirtschaftliche Nutzflächen
- im Süden durch die Straße „Am Wäldchen“, die Wohngrundstücke „Am Wäldchen 4 und 5“ sowie landwirtschaftliche Nutzflächen

und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht (entsprechend § 2 a BauGB) dazu liegen vom 5. Januar 2024 bis zum 6. Februar 2024 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Rathausfoyer bzw. Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag, Dienstag, Mittwoch	7.00-12.00 und 13.00-16.00 Uhr
Donnerstag	7.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Freitag	7.00-12.00 Uhr

Zum Bebauungsplan Nr. 112 der Stadt Ribnitz-Damgarten liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:
Stellungnahmen, in denen sich zu Auswirkungen auf den Menschen, auf Tiere und Pflanzen, Boden und Wasser, Klima und Luft sowie Kultur und Sachgüter geäußert wurde:

- Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 20.09.2022 mit Anregungen und Hinweisen zu
- Prüfung alternativer Standorte für Photovoltaikanlagen
- Ergänzung der Baugrenzen
- Erarbeitung einer Lichtimmissionsprognose
- Schutz des Mutterbodens
- Minimierung der Eingriffe in den Boden- und Wasserhaushalt durch Wege-, Stell- und Wartungsflächen
- Rückbau und Rekultivierung nach Ende der Betriebszeit
- Bodenkundlicher Baubegleitung
- Vermeidung der Anwendung von wassergefährdenden Stoffen
- Planung von Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen für voraussichtlich erhebliche Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes sowie der Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushalts
- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung
- Artenschutz im Umwelt- und Artenschutzfachbericht
- Beachtung vorhandener Feldhecken
- Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 05.10.2022 mit Anregungen und Hinweisen zu
- Landwirtschaftlich genutzten Flächen
- Stellungnahme des Amtes für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern vom 17.11.2022 mit Anregungen und Hinweisen zum
- Ziel der Raumordnung bezüglich der Errichtung von Photovoltaikanlagen im 110 m-Streifen an Bundesstraßen und Schienenwegen
- Stellungnahme des Forstamtes Billenhagen vom 01.12.2022 mit Anregungen und Hinweisen zu
- Waldflächen und Waldabstand
- Stellungnahme von zwei Bürgern vom 11.09.2022 mit Anregungen und Hinweisen zu
- Naturschutzgemäßer Nutzung von Flächen
- Abständen zwischen Wohnnutzung und Photovoltaikanlage
- Verwendung blendarmer Module
- Abständen der Wechselrichter und Trafostationen zur Wohnbebauung
- Eingrünung der Photovoltaikanlage durch Hecken
- Verwendung von Pestiziden

Weitere umweltbezogene Informationen

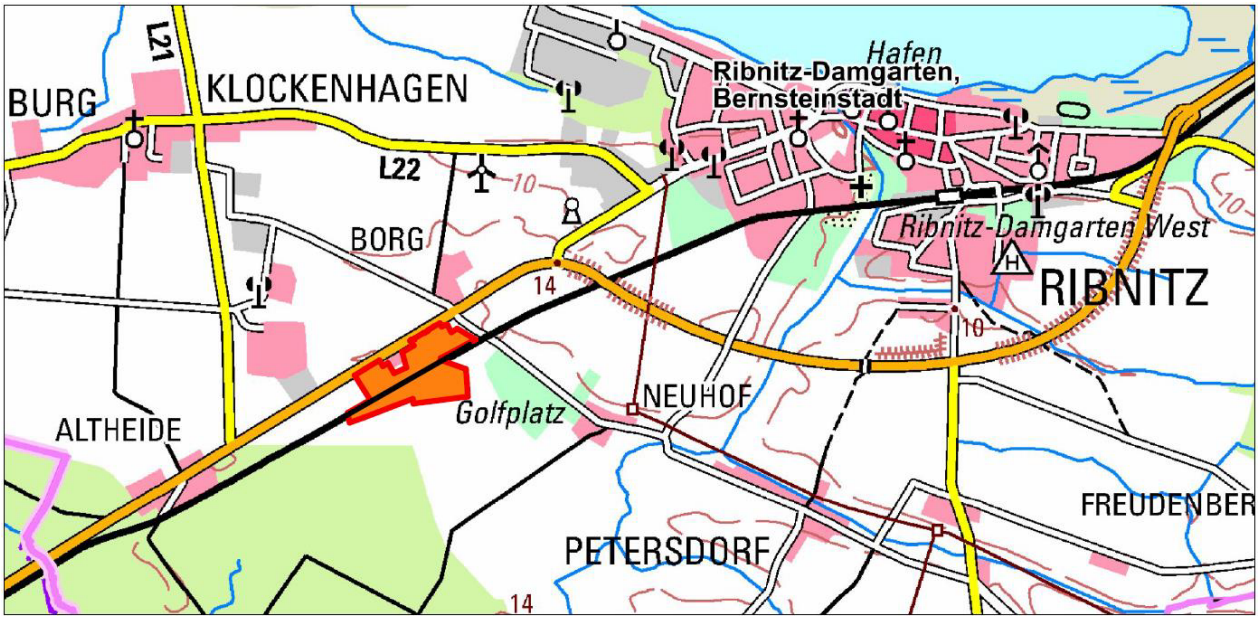
- **Umweltbericht (PfaU GmbH Marlow, Oktober 2023) mit Informationen zu:**
- Schutzgut Fauna und Flora
- Schutzgut Wasser
- Schutzgut Klima und Luft
- Schutzgut Geologie und Boden
- Schutzgut Fläche und Landschaft
- Schutzgut Schutzgebiete
- Schutzgut Mensch und Gesundheit
- Schutzgut Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Prognose der Entwicklung des Plangebiets
- Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung des Eingriffs
- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (PfaU GmbH Marlow, Oktober 2023) mit Informationen zu:**
- relevanten Tierarten, insbesondere Reptilien und europäische Vogelarten
- Maßnahmen zur Vermeidung und vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen
- Gutachten G59/2023 zur Frage der eventuellen Blend- und Störwirkung von Lokführern, Straßennutzern und Anwohnern durch eine in der Ortslage Ribnitz-Damgarten-Borg zu installierende Photovoltaik-Freiflächenlage (Dr. Hans Meseberg, LSC Lichttechnik und Straßenausstattung Consult Berlin, 18. Oktober 2023) mit Informationen zu
- Blendwirkungen infolge der Photovoltaikanlage

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung des Bebauungsplanes Nr. 112 der Stadt Ribnitz-Damgarten unberücksichtigt bleiben.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgegeben werden, kann keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erfolgen.

<u>Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet</u>

Die Veröffentlichung im Internet erfolgt gemäß § 4a Abs. 4 BauGB. Die Unterlagen sind einsehbar auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter www.b-plan-services.de/b-server/karte sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene.



Ribnitz-Damgarten, 15. Dezember 2023
Thomas Huth, Bürgermeister