

Hinweis auf amtliche Bekanntmachungen auf der Internetseite des Amtes Hagenow-Land

Liebe Bürgerinnen und Bürger,

wie gewohnt erhalten Sie den Hagenower Kommunalanzeiger mit allen Informationen rund um die wichtigen Ereignisse und Sitzungen in den amtsangehörigen Gemeinden.

Das amtliche Bekanntmachungsorgan unserer Gemeinden und des Amtes Hagenow-Land ist die Veröffentlichung auf der Internetseite des Amtes Hagenow-Land unter www.amt-hagenow-land.de.

Bitte schauen Sie regelmäßig auf unsere Internetseite.

<https://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/>

Gerne erteilen wir Ihnen auch telefonisch Auskünfte zu geplanten Sitzungen oder aktuellen Fragen zur Tagesordnung oder sonstigen Bekanntmachungen. Melden Sie sich dazu gerne bei Frau Wegner, Tel.: 03883 6107-49 oder Frau Pingitzer, Tel.: 03883 6107-37.

Mit freundlichem Gruß

Janine Schaldach

Fachbereichsleiterin Zentrale Steuerung/Finanzen

Bekanntmachung der Gemeinde Kuhstorf über die erneute öffentliche Auslegung des geänderten Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 6 „Wohngebiet am Eichhof“ gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung von Kuhstorf hat am 20.11.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Wohngebiet am Eichhof“ im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB beschlossen. Planungsziel ist die Entwicklung eines Wohngebietes mit 20 Baugrundstücken, um den kurzfristigen, aber auch den mittelfristig bestehenden Bedarf zu decken.

Das Plangebiet befindet sich im westlichen Teil der durch die Sude getrennten Ortslage Kuhstorf und schließt hier ebenfalls westlich an die bebaute Ortslage im Bereich Kliewitzmauer/Zum Stutenbaum an. Der Geltungsbereich umfasst jeweils teilweise die Flurstücke 5/3 und 5/52 der Flur 4 in der Gemarkung Kuhstorf und damit eine Fläche von ca. 3,4 ha. Eine Teilfläche des Straßenflurstücks 20/1 (Zum Stutenbaum) wurde aus dem Geltungsbereich herausgenommen. Zum sonstigen Geltungsbereich des B-Plans Nr. 6 zählt eine Teilfläche des Flurstücks 126/8, Flur 1, Gemarkung Kuhstorf (an der Kita), auf der erforderliche Ausgleichsmaßnahmen umgesetzt werden sollen.

Die Gemeindevertretung Kuhstorf hat in der Sitzung am 24.03.2021 den geänderten Entwurf des B-Plans Nr. 6 „Wohngebiet am Eichhof“ mit der dazugehörigen Begründung gebilligt und die Durchführung der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Entwurfsunterlagen. Dabei können Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanes Nr. 6 „Wohngebiet am Eichhof“ abgegeben werden.

Folgende Änderungen sind Gegenstand des geänderten Entwurfs:

- Änderung des Geltungsbereiches
- Änderung des Bezugspunktes zur Bestimmung der Höhe baulicher Anlagen
- Streichung der Festsetzung zum Anpflanzen von Bäumen im Straßenraum
- Ergänzung der Festsetzung zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Ergänzung der Zuordnungsfestsetzungen zum Ausgleich der Beeinträchtigung der gesetzlich geschützten Feldhecke

Des Weiteren erfolgte die Anpassung der Hinweise zum Arten- und Baumschutz im Text-Teil B.

Der geänderte Entwurf des B-Plans Nr. 6 „Wohngebiet am Eichhof“ mit Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen liegt in der Zeit

vom 19.04.2021 bis zum 21.05.2021

im Amt Hagenow-Land, Bahnhofstraße 25 in 19230 Hagenow, FD Bauen und Planung, Zimmer 212 während der Dienststunden

Montag	nach Vereinbarung
Dienstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	nach Vereinbarung
Donnerstag	8:30 - 12:00 Uhr und 14:00 - 16:00 Uhr
Freitag	8:30 - 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht aus.

Aufgrund der aktuell bestehenden Infektionsschutzmaßnahmen ist die öffentliche Einsichtnahme momentan nur nach vorheriger telefonischer Terminvereinbarung unter 03883 610747 möglich. Dadurch wird gewährleistet, dass die Einsichtnahme in die Planunterlagen in einem separaten Raum und von nur einer Person erfolgen kann.

Bekanntmachungen der Gemeinde Bresegard b. Picher

Sitzung der Gemeindevertretung Bresegard bei Picher

Die Gemeinde Bresegard bei Picher plant ihre nächste **Sitzung der Gemeindevertretung** am 12.04.2021.

Beachten Sie bitte die Aushänge und die Bekanntmachung unter der Angabe der Tagesordnung und des Tagungsortes im Internet unter <https://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/>. Aufgrund der aktuellen Situation kann es immer noch zu Verschiebungen von Sitzungen kommen.

Bekanntmachungen der Gemeinde Hoort

Sitzung der Gemeindevertretung Hoort

Die Gemeinde Hoort plant ihre nächste **Sitzung der Gemeindevertretung** am 06.05.2021.

Beachten Sie bitte die Aushänge und die Bekanntmachung unter der Angabe der Tagesordnung und des Tagungsortes 7 Tage vor Sitzung im Internet unter <https://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/>.

Aufgrund der aktuellen Situation kann es immer noch zu Verschiebungen von Sitzungen kommen.

Bekanntmachungen der Gemeinde Kuhstorf

Sitzung der Gemeindevertretung Kuhstorf

Die Gemeinde Kuhstorf plant ihre nächste **Sitzung der Gemeindevertretung** am 14.04.2021.

Beachten Sie bitte die Aushänge und die Bekanntmachung unter der Angabe der Tagesordnung und des Tagungsortes 7 Tage vor Sitzung im Internet unter <https://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/>.

Aufgrund der aktuellen Situation kann es immer noch zu Verschiebungen von Sitzungen kommen.

Die Entwurfsunterlagen sind zusätzlich während des o. g. Auslegungszeitraums auf dem Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar. Jedermann kann Stellungnahmen mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift im Amt Hagenow-Land, FD Bauen und Planung während der Auslegungsfrist bis zum 21.05.2021 abgeben.

Mit dem geänderten Entwurf werden die folgenden umweltbezogenen Informationen ausgelegt:

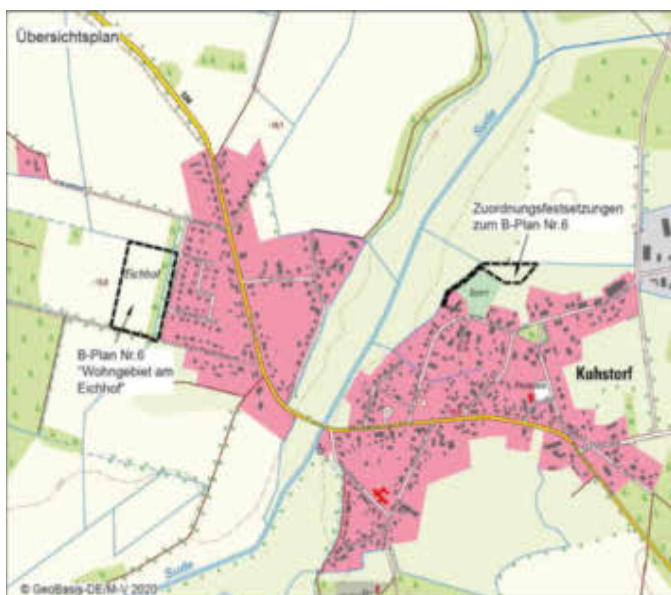
1. Begründung

- betroffene Umweltbelange (Gesetzlich geschützte Biotope und Bäume, Gewässer, Tiere und Pflanzen einschließlich ihrer Lebensräume, Boden und Fläche, Grund- und Oberflächenwasser, Landschaft, biologische Vielfalt, menschliche Gesundheit, Vermeidung von Emissionen, sachgerechter Umgang mit Abfällen und Abwässern)
- Es ergeben sich im Plangebiet keine Vorhaben, die die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht erforderlich machen.
- Ausführungen zum Biotopschutz inkl. Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Festlegung und Beschreibung der Ausgleichsmaßnahmen
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag inkl. Betrachtungen der Auswirkungen auf geschützte Tier- und Pflanzenarten

2. Stellungnahmen

- Landkreis Ludwigslust-Parchim vom 16.09.2020
 - Auflagen und Hinweise zum Immissionsschutz
 - Hinweise zum Biotopschutz (Ausgleich der Beeinträchtigungen der gesetzlich geschützten Feldhecke)
 - Hinweise zum Gehölz-, Alleen- und Baumschutz, Oberflächengewässer, speziellen Artenschutz, Grundwasser- und Bodenschutz
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg vom 26.08.2020
 - Hinweise zu landwirtschaftlichen Belangen, Altlasten und Bodenschutz

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht während der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den B-Plan Nr. 6 „Wohngebiet am Eichhof“ gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Kuhstorf deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des B-Plans Nr. 6 „Wohngebiet am Eichhof“ nicht von Bedeutung ist.



gez. Ehm
Bürgermeisterin

Bekanntmachungen der Gemeinde Moraas

Sitzung der Gemeindevertretung Moraas

Die Gemeinde Moraas plant ihre nächste **Sitzung der Gemeindevertretung** am 29.04.2021.

Beachten Sie bitte die Aushänge und die Bekanntmachung unter der Angabe der Tagesordnung und des Tagungsortes 7 Tage vor Sitzung im Internet unter <https://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/>.

Aufgrund der aktuellen Situation kann es immer noch zu Verschiebungen von Sitzungen kommen.

Bekanntmachungen der Gemeinde Pritzier

Sitzung der Gemeindevertretung Pritzier

Die Gemeinde Pritzier plant ihre nächste **Sitzung der Gemeindevertretung** am 27.04.2021.

Beachten Sie bitte die Bekanntmachung unter der Angabe der Tagesordnung und des Tagungsortes 7 Tage vor Sitzung im Internet unter <https://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/>.

Aufgrund der aktuellen Situation kann es immer noch zu Verschiebungen von Sitzungen kommen.

Bekanntmachungen der Gemeinde Redefin

Absage der Sitzung der Gemeindevertretung Redefin

Die geplante Sitzung der Gemeindevertretung Redefin am 07.04.2021 ist abgesagt.

Ein neuer Termin war zum Redaktionsschluss noch nicht bekannt.

Dieser wird rechtzeitig im Internet unter <https://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/> veröffentlicht.

Bekanntmachungen des Amtes Hagenow-Land

Sitzung des Amtsausschusses Amt Hagenow-Land

Der Amtsausschuss des Amtes Hagenow-Land plant seine **Amtsausschusssitzung** am 13.04.2021.

Beachten Sie bitte die Bekanntmachung unter der Angabe der Tagesordnung und des Tagungsortes 14 Tage vor Sitzung im Internet unter <https://www.amt-hagenow-land.de/nachrichten/bekanntmachungen/>.

Aufgrund der aktuellen Situation kann es immer noch zu Verschiebungen von Sitzungen kommen.