Amtliche Mitteilungen

Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

Bekanntmachung der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow

IV. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Ahrenshagen-Daskow (Solarpark Behrenshagen)

hier: öffentliche Auslegung des Entwurfes nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Gemeindevertretung Ahrenshagen-Daskow in der Sitzung vom 29. August 2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der IV. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Ahrenshagen-Daskow und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht (entsprechend § 2 a BauGB) dazu, liegen vom 27. Oktober 2023 bis zum 28. November 2023 in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Rathausfoyer bzw. Eingangshalle, zu folgenden Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag, Dienstag, Mittwoch	07:00 - 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	07:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag	07:00 – 12:00 Uhr

Bei der IV. Änderung des Flächennutzungsplanes handelt sich um die Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gem. § 8 (3) BauGB zu der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow „Solarpark Behrenshagen".
Bestandteile der Auslegungsunterlagen sind weiterhin eine Biotopkartierung und ein Artenschutzfachbeitrag. Des Weiteren liegen zur Verfahren der IV. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow, bisher folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Schutzgut Mensch/menschliche Gesundheit und Erholung
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNPs), vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen hinsichtlich Immissionen (Lärm, Licht, Staub) durch Schienenverkehr, Windenergieanlagen und umliegende Gewerbenutzungen; Erholung
- Bewertung der bau-, anlagen- und nutzungsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Deutsche Bahn AG, DB Immobilien – Stellungnahme vom 25.11.2022
Hinweis zu Emissionen der Bahnanlagen

Schutzgut Wasser
A Oberflächenwasser
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation des Kleingewässers im und des Templer Bachs sowie eines Grabens außerhalb des Plangebietes
- Bewertung von bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Landkreis Vorpommern-Rügen, Fachbereich Wasserwirtschaft – Stellungnahme vom 16.11.2022
Hinweis zum Nichtvorhandensein von (Oberflächen-)Gewässern 1. und 2. Ordnung

B Grundwasser
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation sowie der Vorbelastungen aus aktueller Nutzung
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Boden
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation und Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Fläche
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation, Bestandsnutzungen und Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Klima/Luft und Nutzung erneuerbarer Energien
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation einschließlich der Vorbelastungen durch Luftschadstoffe sowie Frisch- und Kaltluftentstehung und derzeitiger Stand der Nutzung erneuerbarer Energien
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Landschaft - Landschaftsbild
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation unter Berücksichtigung räumlich markanter Strukturen, der Geländetopographie und Sichtachsen sowie Vorbelastungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Schutzgut Flora (einschließlich Biodiversität)
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand einer Biotoptypenkartierung, einschließlich Vorkommen gemäß § 20 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Biotope und gemäß § 19 NatSchAG M-V gesetzlich geschützter Bäume
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung und Hinweis zum Umgang mit gesetzlich geschützten Strukturen gemäß §§ 19, 20 NatSchAG M-V

Schutzgut Fauna (einschließlich Biodiversität)
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation anhand der Biotoptypen und Habitatstrukturen sowie ergänzenden Artenkartierungen
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung, einschließlich der Auswirkungen auf einzelne Artengruppen und Hinweise zu Maßnahmen für einzelne Arten wie die Feldlerche

Kartierbericht zum B-Plan für die Artengruppen Reptilien, Amphibien, Fledermäuse und Brutvögel, vom 03.10.2022:
- Erfassung des Reptilien-, Brutvogel-, Fledermaus- und Amphibienbestandes innerhalb des Plangebietes und im näheren Umfeld
- Hinweis Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG und Darstellung von möglichen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Kartierbericht zum B-Plan für die Zug- und Rastvogelerfassung, vom 19.05.2023:
- Erfassung des Zug- und Rastvogelbestandes innerhalb des Plangebietes und im erweiterten Umfeld
- Hinweis Verbotstatbestände gemäß § 44 BNatSchG und Konfliktanalyse

Artenschutzfachbeitrag, vom 16.08.2023:
- Potentialabschätzung des Vorkommen gemäß § 44 BNatSchG prüfungsrelevanter Arten und Konfliktanalyse unter Beachtung der Ergebnisse der faunistischen Kartierung
- Ableitung und Darstellung von möglichen Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen

Schutzgut Kultur- und Sachgüter
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation hinsichtlich vorhandener Denkmäler
- Bewertung der bau-, anlagen- und betriebsbedingten Auswirkungen bei Umsetzung der Planung

Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung der wesentlichen Wechselwirkungen der einzelnen Schutzgüter untereinander

Anfälligkeit des Vorhabens für schwere Unfälle und Katastrophen
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Darstellung und Bewertung der Bestandssituation hinsichtlich für Unfälle relevante Nutzungen im Planungsumfeld, Hochwasserschutz sowie Umgang mit Abfällen und Abwässern

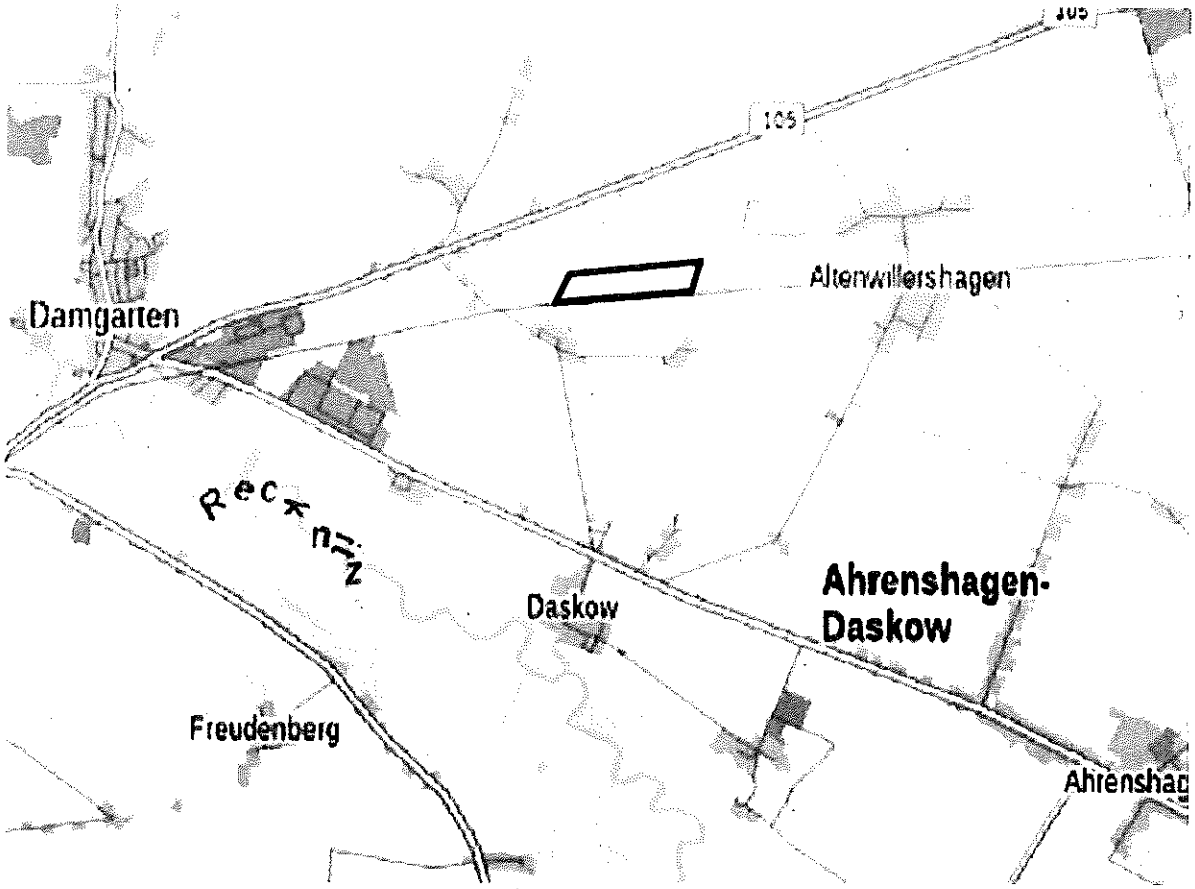
Kumulationswirkung von Gefahren und Risiken im Zusammenhang mit anderweitigen Planungen
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- Bewertung des Risikos von Kumulationswirkungen

Weitere Inhalte und Informationen im Umweltbericht
Umweltbericht als Teil der Begründung des Entwurfes zur IV. Änderung des FNPs, vom 16.08.2023:
- zum räumlichen Zusammenhang des Plangebietes mit nationalen und internationalen Schutzgebieten
- über die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Minderung, und zum Ausgleich der nachteiligen Auswirkungen bei Umsetzung der Planung,
- über anderweitige Planungsmöglichkeiten, geplante Maßnahmen zur Überwachung (Monitoring) und Hinweise und Schwierigkeiten beim Zusammenstellen umweltrelevanter Daten.

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung schriftlich abgegeben oder während der Dienstzeit zur Niederschrift vorgetragen werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung der IV. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ahrenshagen-Daskow unberücksichtigt bleiben.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.
Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgegeben werden, kann keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erfolgen.

Hinweis zur Bereitstellung von Informationen im Internet
Die Unterlagen sind einsehbar auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter www.b-plan-services.de/b-server/karte sowie im Bau- und Planungsportal M-V unter https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene.

Innerhalb der o.g. Auslegungsfrist liegen die Planunterlagen in einer weiteren Ausfertigung im Bürgerbüro des Amtes Ribnitz-Damgarten in Ahrenshagen, Todenhäger Straße 2, Zimmer 1 während der Dienststunden: Mo.: 13:00 – 16:00 Uhr, Di.: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr, Do.: 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr und Fr.: 09:00 – 12:00 Uhr zur Information aus. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an das Amt für Bau, Wirtschaft und Liegenschaften, SG Planen und Bauen (Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Zimmer 207).

Ahrenshagen-Daskow, 15. Oktober 2023
Sandra Schröder-Köhler, Bürgermeisterin