

Amtliches Stadtblatt Ribnitz-Damgarten

Amtliche Mitteilungen und Informationen der Stadt Ribnitz-Damgarten

31. Jahrgang

Freitag, 21. Februar 2025

Nummer 1

Aus dem Inhalt:

- ◆ Zeit, Ort und Tagesordnung der 5. Sitzung der Stadtvertretung
- ◆ III. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten („Sondergebiet Windenergie“, Am Freudenberger Holz) - Hinweis auf die Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- ◆ Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Nr. 12 der Stadt Ribnitz-Damgarten, "ländliche Wohnsiedlung Borg"
- ◆ Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 96 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung Weißer Weg“, OT Borg
- ◆ Inkrafttreten der 1. Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 101 der Stadt Ribnitz-Damgarten, „Wohnbebauung östlich der Feldstraße“ im Verfahren nach § 13 b BauGB

nächste Sprechtage der Rentenversicherung Nord

6. März 2025

13. März 2025

von 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr

im Rathaus Ribnitz, Zimmer 101

Termine bitte im Vorfeld über die Rentenversicherung Nord unter der Telefonnummer: 0381 3390 oder per E-Mail: beratungsstelle-in-rostock@drv-nord.de vereinbaren.

Information des DRK-Blutspendedienstes Blutspendetermine in Ribnitz-Damgarten

11. März 2025, 13:00 - 19:00 Uhr

8. April 2025, 13:00 - 19:00 Uhr

Begegnungszentrum, G.-A.-Demmler-Str. 6

(Mit der Bitte um vorherige Terminreservierung)

Alle Gesunden im Alter ab 18 Jahren werden gebeten, sich an den Blutspendeaktionen zu beteiligen. Bitte Termin reservieren. Weitere Informationen unter der kostenlosen Hotline 0800 1194911 oder unter www.drk.de

Öffnungszeiten der Kompostieranlage in Körkwitz

November - März:

Di - Fr:	10:00 bis 13:00 Uhr 13:30 bis 16:00 Uhr
Sa:	09:00 bis 14:00 Uhr

Neue Öffnungszeiten der Stadtverwaltung seit dem 1. Januar 2025

Montag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr
Freitag	09.00 Uhr bis 12.00 Uhr

III. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten („Sondergebiet Windenergie“, Am Freudenberger Holz)

hier: Veröffentlichung des Planentwurfs im Internet und öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der von der Stadtvertretung in der Sitzung vom 4. Dezember 2024 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der III. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht (entsprechend § 2 a BauGB) wird in der Zeit vom 3. März 2025 bis zum 4. April 2025 im Internet veröffentlicht durch Einstellen der Planunterlagen im Bau- und Planungsportal M-V unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> und auf der Internetseite von „B-Plan-Services“ unter www.b-plan-services.de/b-server/karte.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgt eine öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Stadtverwaltung Ribnitz-Damgarten, Am Markt 1, Rathausfoyer bzw. Eingangshalle, zu folgenden Zeiten:

Montag, Dienstag, Mittwoch	7.00-12.00 und 13.00-16.00 Uhr
Donnerstag	7.00-12.00 und 13.00-18.00 Uhr
Freitag	7.00-12.00 Uhr

Der Änderungsbereich befindet sich östlich der Bundesstraße B 105 und südlich der Landesstraße L 181 („Strübingsberg“) der Stadt Ribnitz-Damgarten. Der ca. 26,3 ha große Änderungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Süden und Südosten durch Grünflächen und landwirtschaftlich genutzte Flächen entlang des Waldrandes des „Freudenberger Holz“;
- im Nordosten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen westlich der Landesstraße L 181 „Strübingsberg“;
- im Norden und Nordwesten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen südlich der Kleingartenanlage „Am Wiesengrund“ und der Bundesstraße B 105 und
- im Westen und Südwesten durch landwirtschaftlich genutzte Flächen östlich der Bundesstraße B 105.

Zu der III. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor:

Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB als Teil der Planbegründung mit

- einer Kurzdarstellung des Inhalts und der wichtigsten Ziele der Planung
- einer Darstellung der Umweltschutzziele aus einschlägigen Fachgesetzen und Fachplanungen
- einer Darstellung des derzeitigen Umweltzustandes bezogen auf die Schutzgüter Boden, Fläche, Wasser, Klima und Luft, Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Landschaft und Landschaftsbild, Natura 2000-Gebiete, Mensch und seine Gesundheit, Bevölkerung, Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Aussagen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung und bei Nichtdurchführung der Planung
- Aussagen zu Wechselwirkungen, zu Emissionen, Abfällen, Abwässern und Energie
- Aussagen zu geplanten Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen und zur Eingriffsregelung (Abschichtung auf die Bebauungsplanebene), zu anderweitigen Planungsmöglichkeiten, zur verwendeten Methodik und zur Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen (Monitoring)

Umweltbezogene Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

- Landesforstanstalt Mecklenburg-Vorpommern, Forstamt Billenhagen, 25.06.2024, zur Überplanung von Waldflächen und zur Berücksichtigung des Waldabstandes
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern, 05.07.2024, zum anlagenbezogenen Immissionsschutz
- Wasser- und Bodenverband „Recknitz-Boddenkette“, 28.06.2024, zum Vorkommen von Gräben und Drainageleitungen
- Amt für Raumordnung und Landesplanung Vorpommern, 05.11.2024, zur Lage im Tourismusentwicklungsraum und in den Vorbehaltsgebieten Landwirtschaft und Trinkwasser, zur Umwandlung wertgebender Landwirtschaftsflächen und zur Zielabweichung
- Landkreis Vorpommern-Rügen, 16.07.2024, zum Schutzgut Wasser, zu europäischen Schutzgebieten, zu gesetzlich geschützten Biotopen, zum besonderen Artenschutz und zum Vorkommen von Denkmälern

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu dem Planentwurf und dem Entwurf der Begründung mit Umweltbericht abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die III. Änderung der 3. Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ribnitz-Damgarten unberücksichtigt bleiben.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des Datenschutzgesetzes Mecklenburg-Vorpommern. Sofern Stellungnahmen ohne Absenderangaben abgegeben werden, kann keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung erfolgen.

Ribnitz-Damgarten, 21. Februar 2025
Thomas Huth, Bürgermeister

