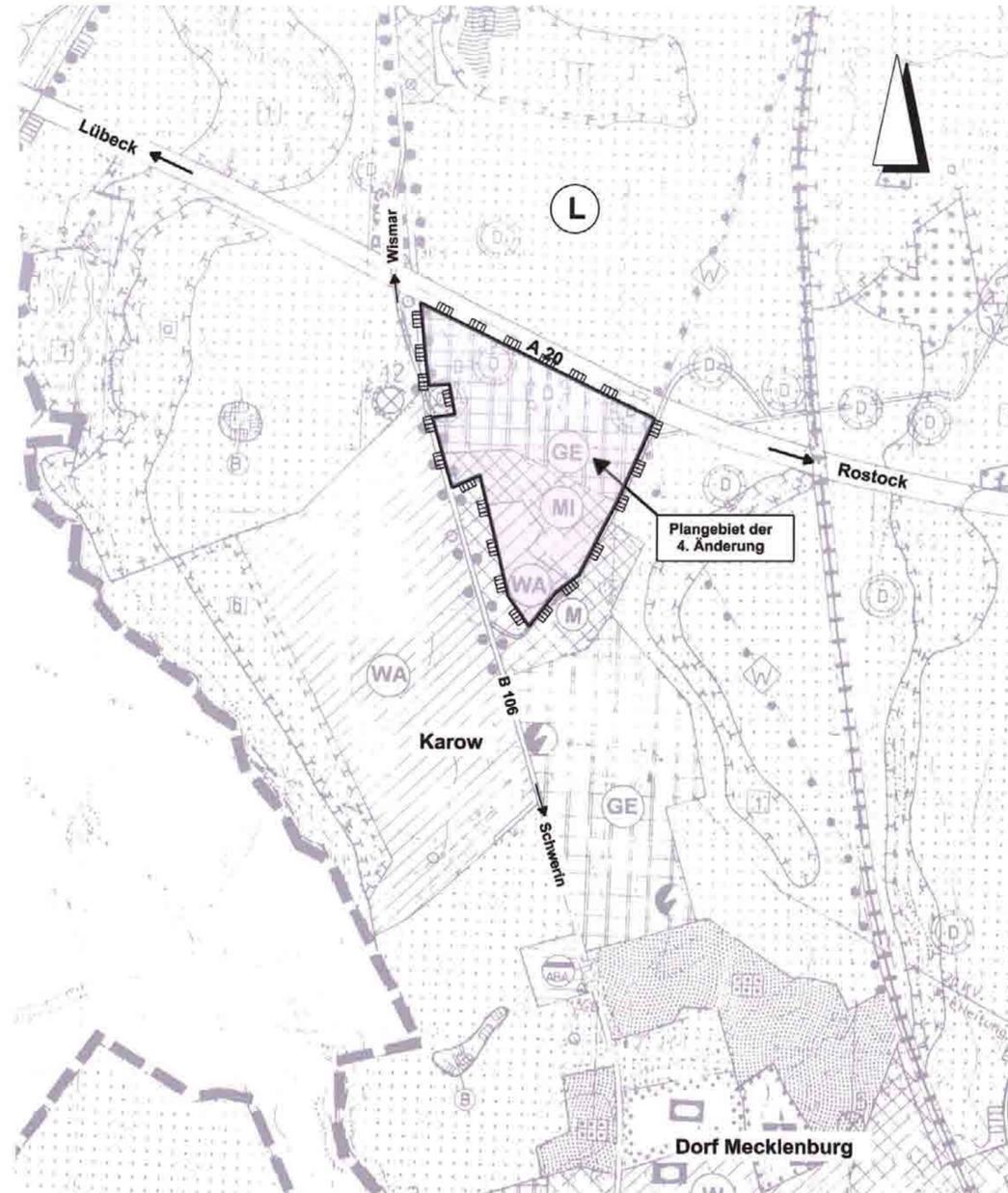
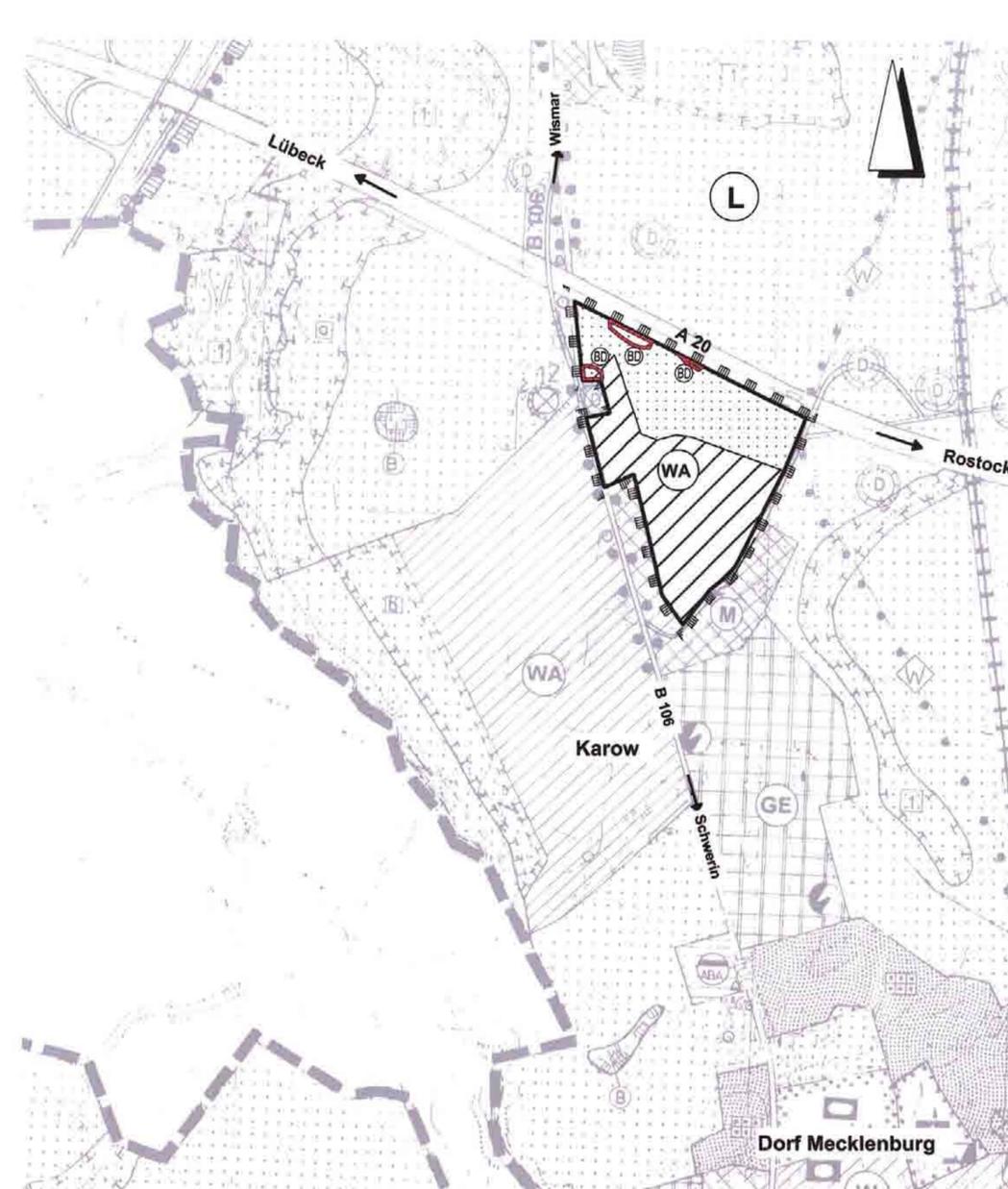


4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dorf Mecklenburg

- im Zusammenhang mit der 5. und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 " Gewerbe-, Wohn- und Mischgebiet Karow ", M 1 : 10000



Planausschnitt aus dem wirksamen FNP
- vor der 4. Änderung -

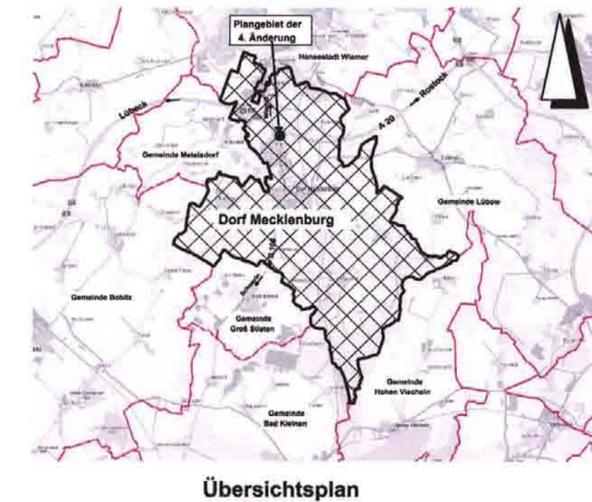


4. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

Es gelten die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts nach der Planzeicherverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) und das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), alle in der derzeit gültigen Fassung.

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
I. Darstellungen		
	Art der baulichen Nutzung	§ 5 (2) Nr. 1 BauGB
	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB
Nachrichtliche Übernahmen		
	Umgrenzungen von Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmale	§ 5(4) BauGB
	Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzes hier: Landschaftsschutzgebiet	§ 5(4) BauGB
	Bereich der 4. Änderung	



Übersichtsplan

Verfahrensvermerke:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 05.06.2018. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 27.06.2018 und auf der Homepage des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter der Internetadresse <http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de> erfolgt.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Der Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes hat in der Zeit vom 06.12.2018 bis zum 07.01.2019 im Amt Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen zur öffentlichen Einsichtnahme ausgelegen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 28.11.2018 und auf der Homepage des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter der Internetadresse <http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de> ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.11.2018 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Das Amt für Raumordnung und Landesplanung ist mit Schreiben vom 02.11.2018 beteiligt worden.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat am 22.10.2019 den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Die von der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 18.11.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom 05.12.2019 bis zum 08.01.2020 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit den Hinweisen, welche Arten umweltbezogener Informationen und Stellungnahmen verfügbar sind und auslegen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerechte Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben können, durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 27.11.2019 und auf der Homepage des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter der Internetadresse <http://www.amt-dorfmecklenburg-badkleinen.de> ortsüblich bekannt gemacht worden.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 21.04.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 30.06.2020 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde im Beschluss der Gemeindevertretung vom 30.06.2020 gebilligt.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der Landrätin des Landkreises Nordwestmecklenburg 02.07.2020 erteilt.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgemerzt.
Dorf Mecklenburg, den 13.7.2020
Der Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stigle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind auf der Internetseite des Amtes Dorf Mecklenburg-Bad Kleinen unter www.amt-dm-bk.de ortsüblich bekannt gemacht worden.
Zusätzlich erfolgt die Bekanntmachung durch Veröffentlichung im Amtsblatt am 15.7.2020.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.
Dorf Mecklenburg, den 16.7.2020
Der Bürgermeister

Gemeinde Dorf Mecklenburg

4. Änderung des Flächennutzungsplanes