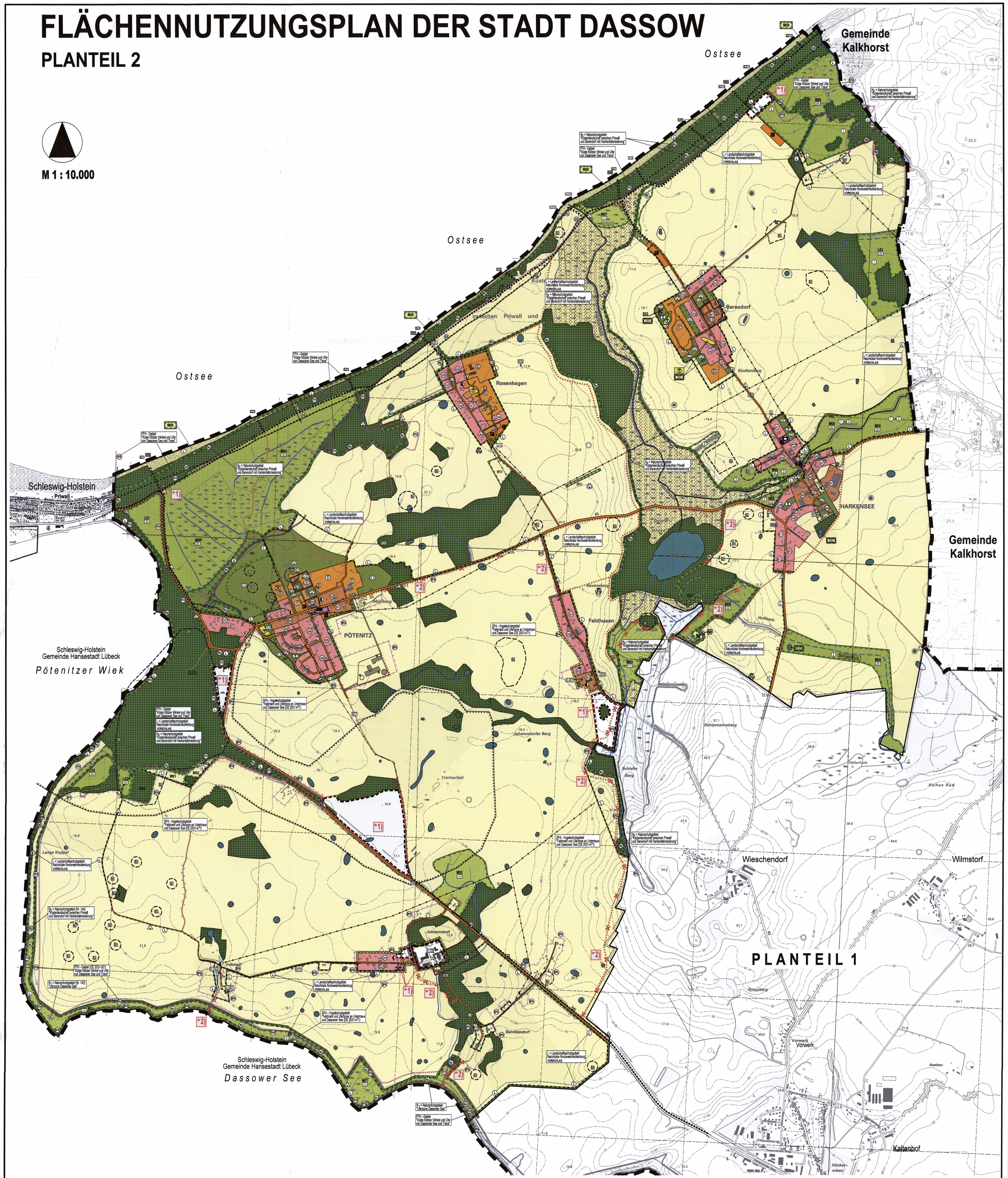
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT DASSOW

PLANTEIL 2



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

I. DARSTELLUNGEN

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlagen
	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	**§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB**
W	Wohnbauflächen (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 NauNVO)	
M	Gemischte Baufläche (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)	
SO FH	Sondergebiete (gem. § 10 BauNVO) - Ferienhausgebiet	
SO F	Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 BauNVO) - Fremdenverkehr	
SO V	Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 BauNVO) - Versorgung	
SO V+I	Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 BauNVO) - Versorgung und Infrastruktur	
SO Fz	Sonstige Sondergebiete (gem. § 11 BauNVO) - Freizeit	
	EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN	
	Flächen für den Gemeinbedarf	
F	Feuerwehr	**§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB**
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, z.B. Dorfgemeindehaus	
	FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE	**§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB**
V	Überörtliche und örtliche Hauptverkehrswege Weg-Verkehrsberuhigter Bereich	
W	Hauptwanderweg	
P	Öffentliche Parkflächen (Parkplatz)	
	FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG	**§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB § 5 Abs. 4 BauGB**
	Flächen für Versorgungsanlagen	
	Elektrizität	
R	Abwasser, Regenwassserrückhaltung	
R	Kennzeichnung von Biotopen mit Regenwasserrückhaltefunktion und Regenwasserdurchleitfunktion	
	HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNG	**§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB**
20kV	Vermutlicher Verlauf von Leitungen - oberirdisch z.B. 20kV - unterirdisch	
	GRÜNFLÄCHEN	**§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB**
	Grünflächen	
	Parkanlagen	
	Sportplatz	
	Spielplatz	
	Badeplatz	
	Wiese	
F	Festwiese	
	Schutzgrün	
A	Abschirmungsgrün	
	Strandfläche	
M04	Dauergrünland (Maßnahmenfläche L03, M04, M05, M06 und M08 aus LSP)	
M01	Naturschutzgerechte Grünflächen (Maßnahmenfläche M01, M02, M03 und M07 aus LSP)	
	WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRSCHAFT	**§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB**
	Wasserflächen / Soll / Teich	
	Bach offener / verrohrter Graben	
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD	**§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB**
	Flächen für die Landwirtschaft	
	Flächen für Wald	
	Niederungsgebiete (Harkenbäk und Katzbach)	
	PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	**§ 5 (2) 10 BauGB § 5 (4) BauGB**
1	Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, incl. lfd. Nr. (1 bis 3)	
BP21	Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, incl. Bezeichnung nach B-Plan (BP1, BP2, BP4 und BP21)	
M01	Umgrenzungen von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, incl. Bezeichnung der Maßnahmen aus LSP (M01 bis M09, W01 bis W03, W07 und W08, L01 bis L03, S02 und S03)	
SPA	Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, SPA - Gebiet (Special Protection Area) Vogelschutzgebiet	
FFH	Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, FFH - Gebiet (Fauna-Flora-Habitate)	
N	Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, Naturschutzgebiet	
L	Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, Landschaftsschutzgebiet, im Rechtsetzungsverfahren	
B	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes, - Biotop nach §20 NatSchAG M-V	
	REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND DEM DENKMALSCHUTZ	**§ 5 Abs. 4 BauGB § 172 Abs. 1 BauGB**
BD	Bereiche mit Bodendenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen, einer Überbauung oder Nutzungsänderung kann nicht zugestimmt werden.	
Bd	Bereiche mit Bodendenkmalen, die dem Denkmalschutz unterliegen, eine Veränderung oder Beseitigung kann nur mit Genehmigung der zuständigen Denkmalschutzbehörde erfolgen.	
D / d	Einzelanlagen (unbewegliche Denkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen - Bodendenkmale	
ND1	Naturdenkmal (z.B. Einzelbaum), mit lfd.Nr.	
D-43	Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen, mit lfd.Nr. aus der Denkmalliste des Landkreises Nordwestmecklenburg (Korrekturfassung v. 06.02.2013), z.B. D-43	
D-307	Einzelanlage die dem Denkmalschutz unterliegt, mit lfd.Nr. aus der Denkmalliste des Landkreises Nordwestmecklenburg (Korrekturfassung v. 06.02.2013), z.B. D-307	
	SONSTIGE PLANZEICHEN	
	Umgrenzung der Flächen, deren Böden erhedlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Kampfmittelverdachtsfläche)	
	Umgrenzung der Bauflächen für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen sind	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB § 5 Abs. 4 BauGB
	Altlastenverdachtsfläche	
	Gemeindegrenze der Stadt Dassow	
	Gemeindegrenze der Nachbargemeinden	
L H	Lage- und Höhenfestpunkt des amtlichen geodätischen Grundlagennetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern.	
150m	Bemaßung in Meter	
SZ1	Kennzeichnung der Strandzugänge (SZ1 bis SZ5, SZ6A und SZ6B, ZS7 bis SZ12)	
	sonstige vorhandene Wege / geplante Wege	

II. NACHRICHTLICHE ÜBENAHME

Planzeichen	Erläuterung
GS 150m	Gewässerrandstreifen, 150m
Ü	Überschwemmungsbereich (aus B-Plan Nr. 2 übernommen)

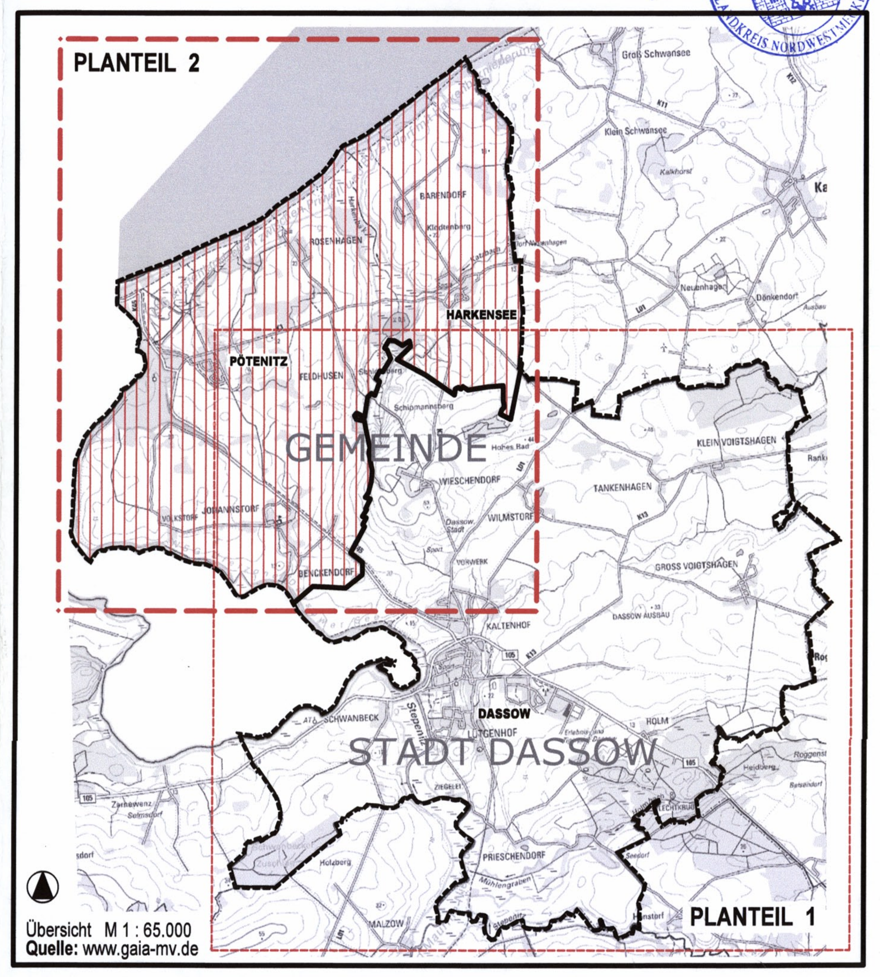
ANFORDERUNG GEMÄß BESCHEID DER TEILGENEHMIGUNG

Planzeichen	Erläuterung
*1)	Flächen von der Genehmigung ausgenommen (Teilgenehmigung vom 09.12.2014 Az.: 13074017-ZF-F-2014)
*2)	Wege von der Genehmigung ausgenommen (Teilgenehmigung vom 09.12.2014 Az.: 13074017-ZF-F-2014)

Auf die nachrichtliche Ünernahme des Waldabstandes gemäß LWaldG M-V wird gemäß Teilgenehmigung vom 09.12.2014 Az.: 13074017-ZF-F-2014 verzichtet.

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT DASSOW

PLANTEIL 2



Übersicht M 1 : 65.000
Quelle: www.gaia-mv.de

Planungsbüro Mahnel
Rudolf-Breitscheid-Straße 11, 23936 Grevesmühlen
Tel. 03881/7105-0
Fax 03881/7105-50

Planungsstand: 14. Mai 2019

NEUBEKANNTMACHUNG
gem. § 6 Abs. 6 BauGB