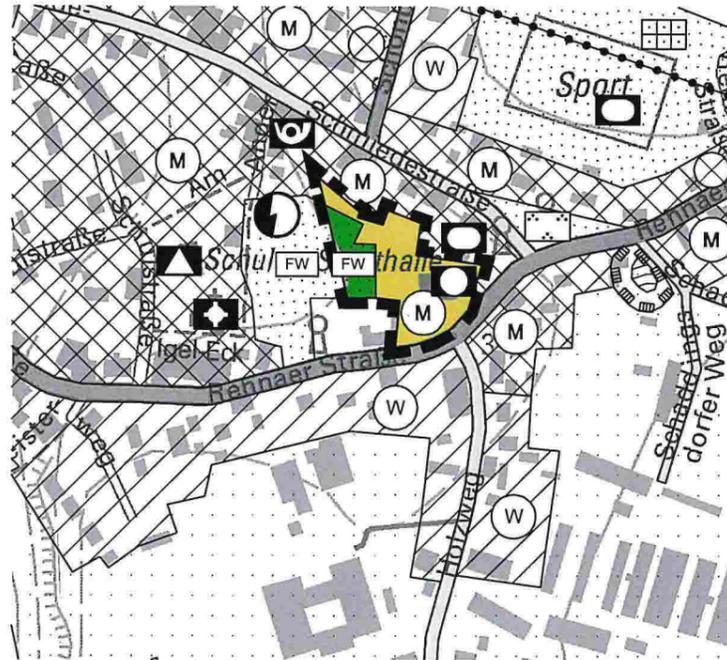


# GEMEINDE CARLOW

## 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Carlow

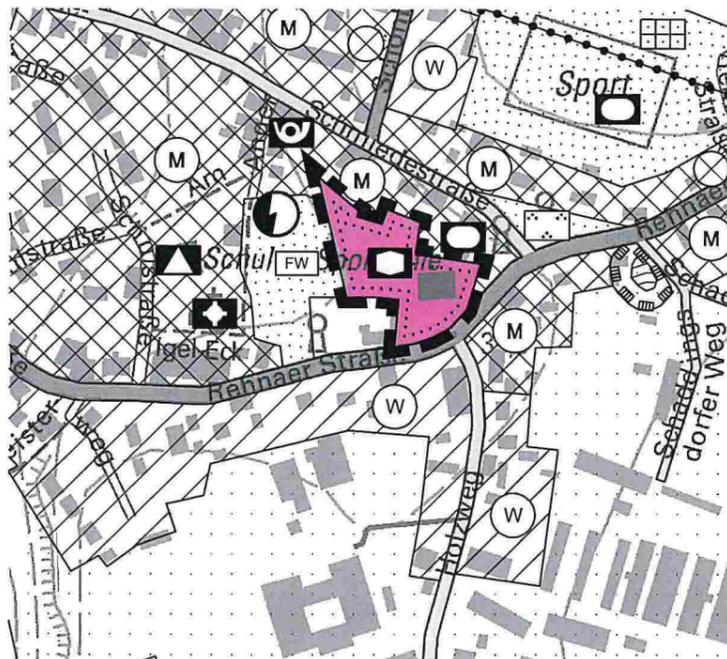
Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 7 "Kindercampus" der Gemeinde Carlow

Planzeichnung M 1:5000



### Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Carlow

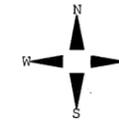
Gemischte Baufläche gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO  
 Flächen für öffentliche Verwaltung dienende bauliche Anlagen und Einrichtungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB  
 Flächen für sportliche Zwecke dienende bauliche Anlagen und Einrichtungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB  
 Grünfläche „Festwiese“ gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



### 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Carlow

Gemeinbedarfsfläche für soziale Zwecke dienende bauliche Anlagen und Einrichtungen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Plangrundlagen:  
 Topographische Karten M 1:10.000, Landesamt für innere Verwaltung M-V, wirksamer Flächennutzungsplan der ehemaligen Gemeinde Carlow



### Planzeichenerklärung

Es gelten die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

#### Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**M** Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

#### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

**■** Flächen für den Gemeinbedarf

**□** Öffentliche Verwaltung

**□** Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

**■** Grünflächen

**FW** Festwiese

#### Sonstige Planzeichen

**■** Geltungsbereich der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter (außerhalb des Geltungsbereiches der 1. Berichtigung)

#### Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**W** Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

#### Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

**▲** Schule

**▲** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**○** Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**○** Post

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

**—** Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

**—** örtliche Verkehrsstraßen

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

**⚡** Elektrizität

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

**■** Grünflächen

**■** Parkanlage

**■** Dauerkleingärten

#### Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

**■** Wasserfläche

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB)

**■** Flächen für die Landwirtschaft

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

**■** Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

#### Sonstige Planzeichen

**⊗** Altlastenverdachtsfläche

**—** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

### Verfahrensvermerke

(1) Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.10.2023 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Carlow, den 26.10.2023



*[Signature]*  
 Der Bürgermeister

(2) Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Carlow, den 26.10.2023



*[Signature]*  
 Der Bürgermeister

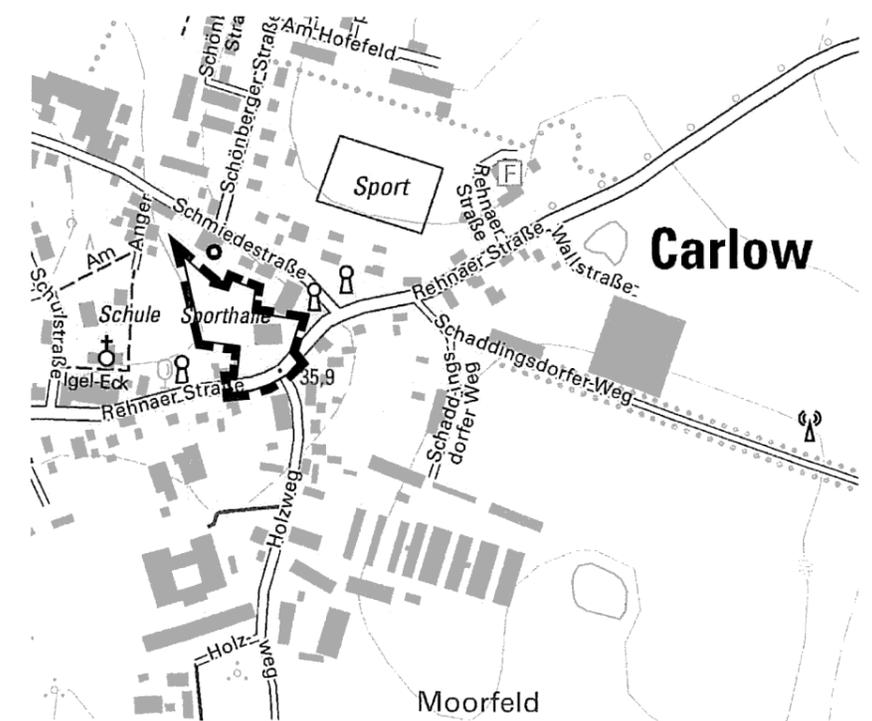
(3) Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde durch Veröffentlichung in der „Schweriner Volkszeitung“ und auf der Internetseite des Amtes Rehna unter [www.rehna.de](http://www.rehna.de) am 28.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Carlow, den 01.11.2023



*[Signature]*  
 Der Bürgermeister

### Übersichtsplan



Auszug aus der topographischen Karte, Quelle: © GeoBasis DE/M-V 2023

## GEMEINDE CARLOW

### 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Carlow

Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 7 „Kindercampus“ der Gemeinde Carlow



Dipl. Ing. Martin Hufmann  
 Alter Holzhafen 8 • 23966 Wismar  
 Tel. 03841 470640-0 • info@pbh-wismar.de

05.10.2023