

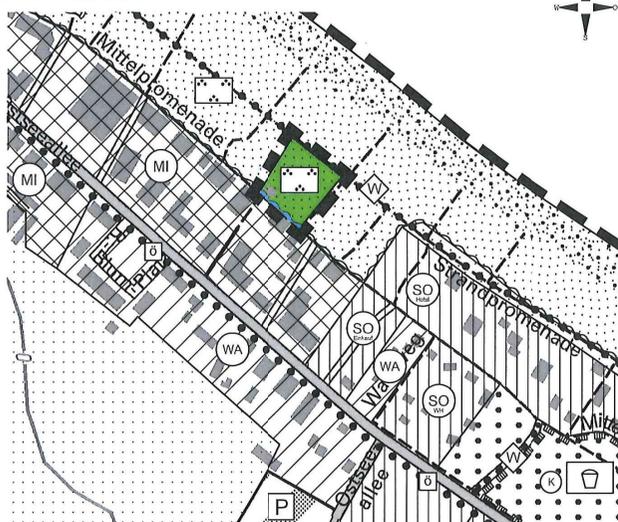
GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

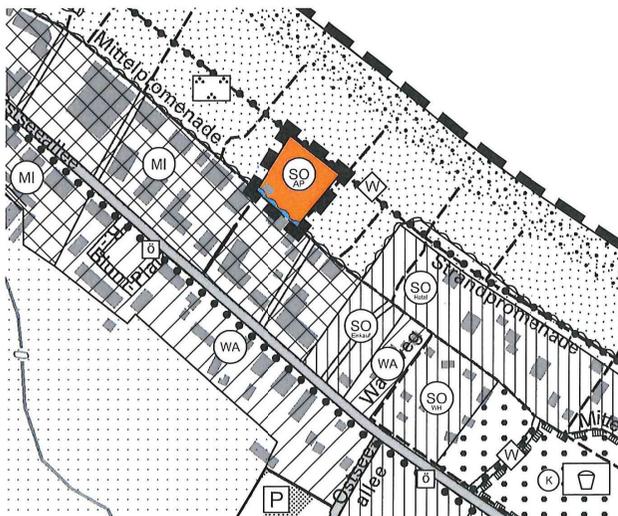


Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 „Adventure-Park“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Planzeichnung M 1: 5000



Bisherige Flächennutzungsplanung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage (gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen
Sonstiges Sondergebiet „Adventure-Park“ (gemäß § 11 BauNVO)

Plangrundlagen:
Digitale topographische Karte im Maßstab 1:10 000, Landesamt für innere Verwaltung M-V, wirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen in der wirksamen Fassung der 13. Änderung.

Planzeichenerklärung

Es gelten die Bau nutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) sowie die Planzeichenvorordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Sonstiges Sondergebiet - Adventure-Park (§ 11 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche - Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahme

200 m Gewässerschutzstreifen (§ 19 Abs. 1 LNatG M-V)

Darstellungen ohne Festsetzungscharakter (außerhalb des Geltungsbereiches der 1. Berichtigung)

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet - Einkaufszentrum (§ 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet - Hotel (§ 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet - Wochenendhäuser (§ 11 BauNVO)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

örtliche Wander- und Radwege

überörtlicher Ostsee-Fernradwanderweg (Privall-Usedom)

Parkfläche, öffentlich

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald - Küstenwald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes - Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich der Ursprungsplanung des Flächennutzungsplanes

Spielplatz

Verfahrensvermerke

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wurde am 18.03.2021 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Boltenhagen, den 17.03.2021 (Siegel) Bürgermeister

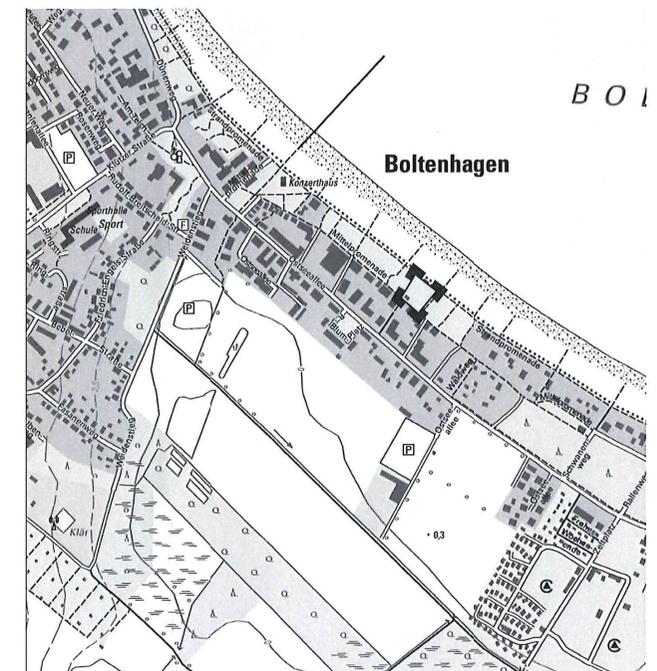
Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Boltenhagen, den 17.03.2021 (Siegel) Bürgermeister

Die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jeder Person eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am 27.03.2021 in der Ostseezeitung sowie auf der Internetseite des Amtes bekannt gemacht worden. Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes ist mit der Bekanntmachung wirksam geworden.

Boltenhagen, den 27.03.2021 (Siegel) Bürgermeister

Übersichtsplan



Auszug aus der topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2021

GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Berichtigung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 „Adventure-Park“ der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen



Dipl. Ing. Martin Hufmann
Alter Holzhafen 8 • 23966 Wismar
Tel. 03841 470640-0 • info@gbh-wismar.de

18.03.2021