

## **Erläuterungsbericht zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel“ und „Sondergebiet Motel“ im Ortsteil Redentin der Hansestadt Wismar**

Das im bestätigten Flächennutzungsplan der Hansestadt Wismar vom Oktober 1990 ausgewiesene Gewerbegebiet Redentin ist während der Erarbeitung des Bebauungsplanes aufgrund des Bedarfes differenziert in Gewerbegebietsflächen und Sondergebietsflächen und Sondergebietsflächen „Großflächiger Einzelhandel“ und „Motel“ dargestellt worden. Dieses Ergebnis ist unter Berücksichtigung der Stellungnahme des Wirtschaftsdezernates und Wirtschaftsförderung mit den Trägern öffentlicher Belange und den Fachämtern der Stadtverwaltung beraten und hat für die Bürger zur Einsichtnahme ausgelegen. Ziel der Einordnung des Sondergebietes innerhalb des Gewerbegebietes Redentin ist die Verbesserung der Infrastruktur im Einzugsbereich Redentin.

Der Standort des Sondergebietes „Großflächiger Einzelhandel“ entspricht nach Auffassung der Hansestadt Wismar in seinen stadtstrukturellen Auswirkungen einer vernünftigen räumlichen und tragfähigen Standortverteilung der Einzelhandelseinrichtungen im Stadtgebiet. Das ist insbesondere auch dadurch begründet, daß die Hansestadt entsprechend ihrer Funktion und Bedeutung als Mittelzentrum auch im nordöstlichen Stadtgebiet und dem angrenzenden Umland (Verflechtungsbereich) gerecht wird.

Darüber hinaus berücksichtigt der Standort auch die zukünftig verstärkt auftretenden Nachfragepotentiale durch die bereits schon zunehmende Entwicklung auf dem Gebiet des Tourismus und Fremdenverkehrs.

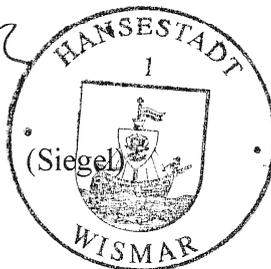
Diesbezügliche Schwerpunktgebiete sind die geplanten Maßnahmen in Fischkatzen/Redentin, die Insel Poel, Strömkendorf und u.a. der Boiensdorfer Werder.

In Abstimmung mit der Hansestadt Wismar stellt die Produktionsgenossenschaft Strömkendorf/Redentin mbH ihr Land vor der Ortslage Redentin für das Gewerbegebiet und „Sondergebiet Motel“ in Redentin zur Verfügung. Das Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel“ verbleibt im Eigentum der Grundstücks- und Erschließungsgesellschaft Strömkendorf/Redentin mbH.

Im Parallelverfahren wurde zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel“ und „Sondergebiet Motel“ in Redentin der Bebauungsplan Nr. 2/90 „Gewerbe- und Sondergebiet Redentin“ überarbeitet.

Um die o.a. Ziele umsetzen zu können, wurde es notwendig, eine Umwandlung von zwei Teilflächen aus dem Gewerbegebiet Redentin in ein „Sondergebiet Großflächiger Einzelhandel“ und in ein „Sondergebiet Motel“ durchzuführen.

*Rosemarie Wilcken*  
Dr. Rosemarie Wilcken  
Bürgermeisterin



*N. Huschner*  
Norbert Huschner  
Amtsleiter