

Zeichenerklärung	Erklärungen	Rechtsgrundlagen
Planzeichen	(Anordnung normativer Inhalte)	§ 9 Abs. 3 BauGB
Festsetzungen	Grenze der räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 2 BauGB
SO	Sondergebiet des öffentlichen Grünraums	§ 9 Abs. 2 BauGB
Bauweise, Baugruppe, Baugruppbildung	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 22 und § 23 BauNVO	§ 9 Abs. 2 BauGB
Grundflächen	§ 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB, § 9 Abs. 1 Nr. 3, Nr. 4 BauGB	§ 9 Abs. 2 BauGB
M1	Offentliche oder private Grundflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
M2	Ausgleichsflächen 1 - Privat	
M3	Ausgleichsflächen 2 - Öffentlich	
M4	Ausgleichsflächen 3 - Öffentlich	
SO	SO	
SO	SO	

Präambel

Die Bauplan Nr. 9 "Windpark Lübesse" wurde auf Grund...

TEIL B: TEXT:

1. RAUMRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

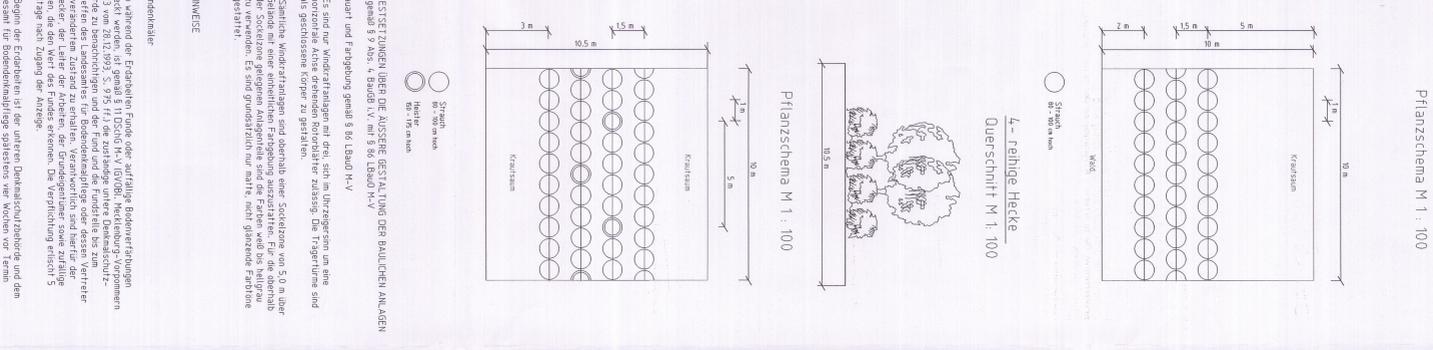
1. Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO

1.1. Die räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird als Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO mit der besonderen Zweckbestimmung "Freizeitanlagen für Windkraftanlagen" ausgewiesen.

1.2. Es sind Windkraftanlagen mit einer maximalen Höhe von bis zu 45 m zulässig, gemessen von der natürlichen Geländeoberfläche bis zur Spitze der Rotationshöhe in seiner höchsten Stellung.

1.3. Es ist die Errichtung von maximal 7 Windkraftanlagen inklusive der erforderlichen Nebenanlagen zulässig.

1.4. Zulässig sind auch die landwirtschaftliche Nutzung und der Bau von Wegen.



2. Die für die Raumordnung und Landschaftsplanung zuständige Stelle ist gem. § 7, Abs. 2 des Bundesnaturschutzgesetzes die zuständige Stelle des Bundesnaturschutzgesetzes.

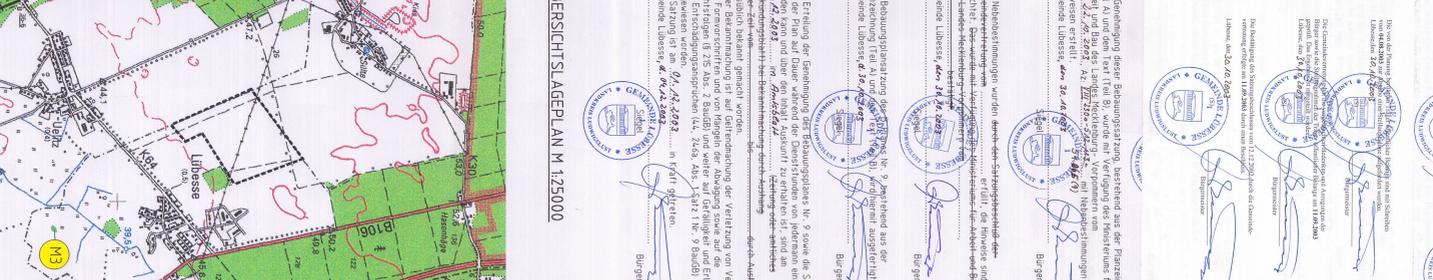
3. Die Festsetzungen über die Ausweisung des Baugebietes sind im Bebauungsplan Nr. 9 mit dem Bebauungsplan Nr. 9 "Windpark Lübesse" festzusetzen.

4. Die von der Planung beschriebenen Windkraftanlagen sind im Bebauungsplan Nr. 9 mit dem Bebauungsplan Nr. 9 "Windpark Lübesse" festzusetzen.

5. Die Grundbesitzverhältnisse sind im Bebauungsplan Nr. 9 mit dem Bebauungsplan Nr. 9 "Windpark Lübesse" festzusetzen.

6. Die Erteilung des Bebauungsplans Nr. 9 ist Bestandteil aus der Planzeichnung (Teil A) des Bebauungsplans Nr. 9.

7. Die bei der Herstellung bestehend an ... und als richtig angesehen ...



BEBAUUNGSPLAN NR. 9 "WINDPARK LÜBESSE"

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M 1:25000