SATZUNG DER GEMEINDE SEEBAD TRASSENHEIDE ÜBER DIE

2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 FÜR DAS SONDERGEBIET "STRANDIDYLL"

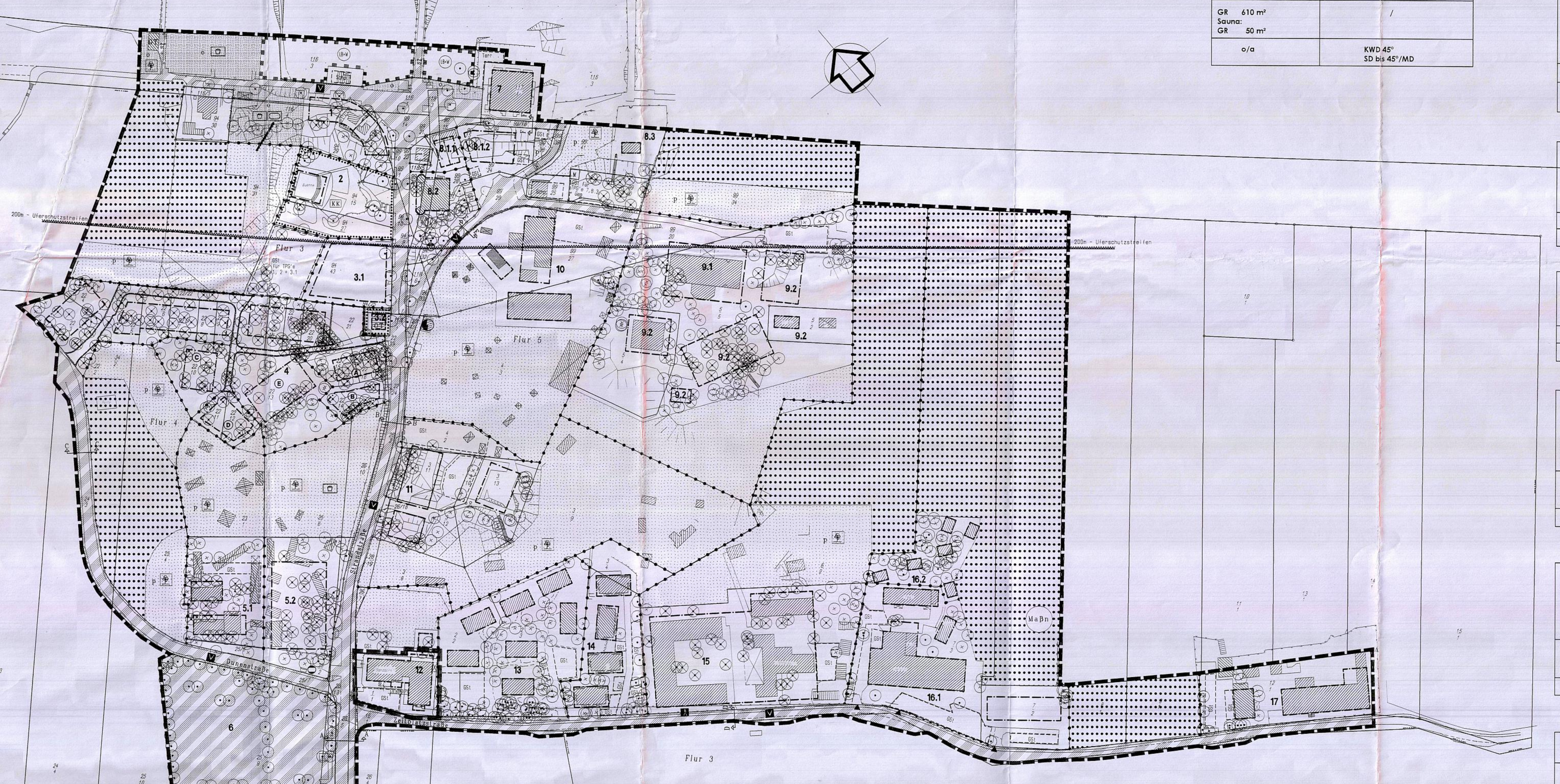
FÜR EINE TEILFLÄCHE AUS TEILPLANGEBIET 12 (FLURSTÜCK 1/1 TEILWEISE DER FLUR 5, GEMARKUNG TRASSENHEIDE)

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

Maßstab 1 :1.000

Ermächtigungsgrundlage

Aufgrund des § 13 i.V.m. § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I Nr. 64, S. 3316) sowie nach § 86 der Landesbauordnung M-V vom 18.04.2006 (Gesetz- und Verordnungsblatt M-V 2006, Nr. 5 S. 102 ff.) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Trassenheide vom 21.05.2008 folgende Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:



NUTZUNGSSCHABLONE
für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2

Teilplangebiet 12

SO Fremd Gastronomie/ Pension	II FH über OK FFB EG 10,50 m
GR 610 m² Sauna: GR 50 m²	/
o/a	KWD 45° SD bis 45°/MD

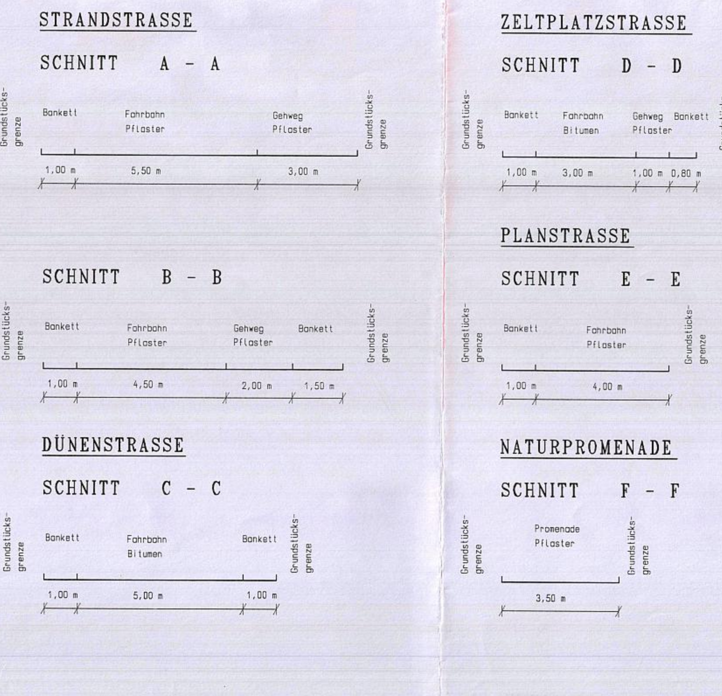
Standortangaben
für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2

Gemarkung Trassenheide
Flur 5
Flurstück 1/1 teilweise

<u>nachrichtlich:</u>
Standortangaben
für den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 2 in der Fassung der 1. Änderung

Land: Mecklenburg - Vorpommern
Landkreis: Ostvorpommern
Gemeinde: Seebad Trassenheide
Gemarkung: Trassenheide
Flur 3
Flurstücke 94/9, 94/10, 94/15, 94/25, 94/27, 94/29 bis 94/33, 94/43, 99/1, 99/10, 99/14 bis 99/18, 99/20 bis 99/25, 99/27 teilw., 99/28, 99/29, 99/34 teilw., 99/38 bis 99/41, 116/1 teilw., 116/3 teilw., 116/4, 116/5, 117/1, 118/1, 118/3, 118/5 bis 118/7
Flur 4
Flurstücke 22/2 bis 22/24, 23/1, 24/2, 24/3, 25/2, 25/4 bis 25/7, 25/9, 26/2 teilw., 26/5 bis 26/7, 26/10, 26/11, 26/13, 26/15 und 26/17 bis 26/19
Flur 5
Flurstücke 1/1, 2/2, 2/3, 3/2, 3/4, 3/8 bis 3/13, 4/2, 4/3 teilw., 5/2, 5/4, 5/5, 6/2, 7/2, 7/3, 8/1 teilw., 9/1 teilw., 12/1 und 16/1 teilw.

<u>nachrichtlich:</u>
STASSENQUERSCHNITTE M. 1 : 100
für den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 2 in der Fassung der 1. Änderung



TEXT (TEIL B)

gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 2 in der Fassung der 1. Änderung
Die Festsetzungen gelten für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 fort.

I. Planrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 15 BauNVO)

Festgesetzt sind Sondergebiete für Erholung mit Zweckbestimmung Ferienhausgebiet gemäß § 10 (4) BauNVO und Sonstige Sondergebiete mit Zweckbestimmung Fremdenverkehr gemäß § 11 (2) BauNVO.

Ferienhausgebiete dienen der Erholung.
Zulässig sind gemäß der differenzierten Einträge in den Nutzungsschablonen für die einzelnen Teilplangebiete:
- Ferienzimmer, Ferienwohnungen
- Ferienhäuser
- kleinteilige Gebäude und Einrichtungen für kulturelle und sportliche Zwecke sowie zur Freizeitgestaltung

Ausnahmsweise zugelassen wird je Teilplangebiet maximal eine Betriebswohnung.

Sonstige Sondergebiete Fremdenverkehr dienen der Erholung und der Schaffung erforderlicher Infrastruktureinrichtungen zur Versorgung und Betreuung der Urlauber und Naherholer.
Zulässig sind gemäß der differenzierten Einträge in den Nutzungsschablonen für die einzelnen Teilplangebiete:
- Pensionen, Hotels
- Gastronomie
- Strandnahversorgung
- Strandkorbverleih
- kleinteiliger Einzelhandel
- Kurplatz mit Kurmuschel
- Öffentliche Toiletten
- Öffentliche Parkplatzflächen
- kleinteilige Gebäude und Einrichtungen für kulturelle und sportliche Zwecke sowie zur Freizeitgestaltung

Ausnahmsweise zugelassen wird je Teilplangebiet maximal eine Betriebswohnung.

Im Teilplangebiet 16 sind ausnahmsweise 5 Betriebswohnungen zur Unterbringung von Saisonkräften zulässig.

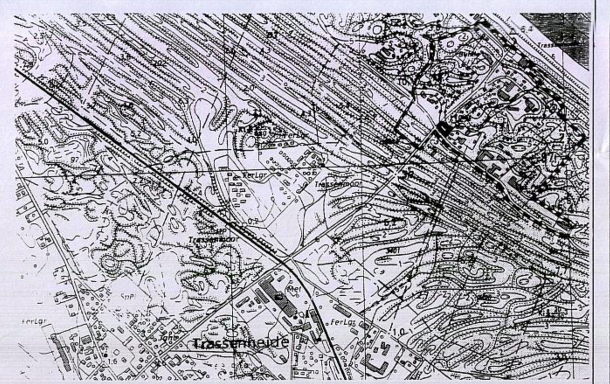
3. Abfallsammelbehälter (§ 86 (4) LBauO M-V)

4. Ordnungswidrigkeiten (§ 84 LBauO M-V)

III. Maßnahmen auf der Grundlage des § 13 Abs. 4 Satz 2 1. ÄndG LNatG M-V i. V. m. § 9 Abs. 4 BauGB

VERFAHRENSVERMERKE

ZEICHENERKLÄRUNG



Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 2 in der Fassung der 1. Änderung

Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2

				Maßstab: 1 : 1.000
Satzungsfassung	05-2008	Lübcke	Lange	
Entwurfsfassung	01-2008	Schulz	Lange	UPEG
Planungsphase	Datum	Gezeichnet	Bearbeitet	

Projekt: Projekt-Nr.:
Satzung der Gemeinde Seebad Trassenheide über die
2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 für das Sondergebiet "Strandidyll"
<u>für eine Teilfläche aus Teilplangebiet 12</u>
(Flurstück 1/1 teilweise der Flur 5, Gemarkung Trassenheide)

Auftraggeber:

Planung: UPEG USEDOM Projektentwicklungsges. mbH
Strandstrasse 1a, 17449 Trassenheide
Tel.(038371)260-0, Fax(038371)26026

H/B = 880.0 / 2050.0 (1.80m²) Allplan