

**62. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

**ZUSAMMENSTELLUNG
UMWELTBEZOGENER INFORMATIONEN
IM RAHMEN DER
ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG
NACH § 3 ABS. 2 BAUGB**

1. Umweltbericht mit Aussagen zu den Schutzgütern

- Boden
- Wasser
- Tiere und Pflanzen
- Klima/Luft
- Landschaftsbild
- Mensch/Erholung
- Kultur und sonstige Sachgüter

sowie einschließlich dem Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag auf der Ebene der verbindlichen Bauleitplanung (Bebauungsplan Nr. 10/91, 4. Änderung) als Bestandteil der Begründung (siehe Begründung)

2. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 31.07.2017 – 01.09.2017

- Untere Wasserbehörde zu Belangen der Wasserversorgung, der Abwasserentsorgung und der Niederschlagswasserbeseitigung
- Untere Naturschutzbehörde zu Belangen des Artenschutzes, zu Natura 2000/FFH, zum Europäischen Vogelschutzgebiet (SPA), zum Biotopschutz nach § 20 Abs. 1 NatSchAG und § 30 Abs. 2 Nr. 6 BNatSchG, zur Eingriffsregelung sowie zur Landschaftsplanung
- Untere Abfallbehörde zu Belangen der Abfallentsorgung
- Untere Bodenschutzbehörde zu Belangen des Bodenschutzes
- Untere Immissionsschutzbehörde zu Belangen des Immissionsschutzes
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten zu Belangen der Landwirtschaft
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Naturschutz, Wasser und Boden zu Belangen des Naturschutzes, des Wassers (Gewässer 1. Ordnung) sowie des Bodens (Hinweis auf Altlasten- und Bodenschutzkataster)
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft zu Belangen des Immissions- und Klimaschutzes, zu Lärmimmissionen sowie zur Abfall- und Kreislaufwirtschaft
- Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V zu Belangen des Lärmschutzes
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V zu Belangen des Brand- und

Katastrophenschutzes, Hinweis auf Umgang mit Munitionsmitteln sowie auf die Empfehlung einer Kampfmittelbelastungsauskunft

- Untere Denkmalschutzbehörde und untere Behörde für Bodendenkmalschutz zu den Belangen Baudenkmale und Bodendenkmale
- Landesamt für Kultur und Denkmalpflege M-V zu Bodendenkmalen

3. Umweltbezogene Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vom 28.09.2018 – 30.10.2018

- Untere Wasserbehörde zu Belangen der Wasserversorgung und der Abwasserentsorgung
- Untere Naturschutzbehörde zu Belangen des Artenschutzes, zu Natura 2000/FFH sowie zur Eingriffsregelung/Gehölzschutz
- Untere Abfallbehörde zu Belangen der Abfallentsorgung
- Untere Bodenschutzbehörde zu Belangen des Bodenschutzes
- Untere Immissionsschutzbehörde zu Belangen des Immissionsschutzes
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Landwirtschaft/EU-Förderangelegenheiten zu Belangen der Landwirtschaft
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Naturschutz, Wasser und Boden zu Belangen des Naturschutzes, das Wassers (Gewässer 1. Ordnung) sowie des Bodens (Hinweis auf Altlasten- und Bodenschutzkataster)
- Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt, Abt. Immissions- und Klimaschutz, Abfall- und Kreislaufwirtschaft zu Belangen des Immissions- und Klimaschutzes, zu Lärmimmissionen sowie zur Abfall- und Kreislaufwirtschaft
- Landesamt für zentrale Aufgaben und Technik der Polizei, Brand- und Katastrophenschutz M-V zu Belangen des Brand- und Katastrophenschutzes, Hinweis auf Umgang mit Munitionsmitteln sowie auf die Empfehlung einer Kampfmittelbelastungsauskunft
- Untere Denkmalschutzbehörde und untere Behörde für Bodendenkmalschutz zu den Belangen Baudenkmale und Bodendenkmale

4. Schalltechnische Untersuchungen zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10/91 „Gewerbegebiet Dargetzow“ (Ansiedlung eines Fachmarktzentrum in den südlichen Teilgebieten)

erstellt durch das Ingenieurbüro für Schallschutz ibs Dipl.-Ing.
Volker Ziegler, Mölln vom 27.10.2017

5. Orientierende Altlastverdachtsabklärung
erstellt durch das Ingenieurbüro DEKRA Automobil GmbH,
Niederlassung Hannover, Hanomagstraße 12, Hannover
vom 30.03.2017

Bericht zur Altlastenuntersuchung
erstellt durch das Ingenieurbüro IUQ Dr. Krengel GmbH,
Grevesmühlen vom 23.01.2014

6. Untersuchung zu den Auswirkungen auf das Ortsbild
erstellt durch das Planungsbüro Mahnel, Grevesmühlen 2018