

B e g r ü n d u n g

zur 3. Vereinfachten Änderung nach § 10 Abs.1 BauGB des Bebauungsplanes Nr.3 „Drosselweg“ der Gemeinde Groß Laasch

Die Gemeindevertretung Groß Laasch hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 25.07.06 die Aufstellung der 3. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 „Drosselweg“ beschlossen.

Ziel der 3. Vereinfachten Änderung soll die Erarbeitung eines aktuellen Bebauungsplanes sein.

Mit dieser dritten Änderung soll nur in der Planzeichnung geändert werden:

- die geplante Anbindung an die mögliche Erweiterung des B- Plangebietes und mit der Erschließung bereits realisierte Verkehrsfläche (Straße und Gehweg) zwischen den Grundstücken Nr. 13 und 14
- gleichzeitig soll der ehemalige Grünstreifen zwischen der Straßenführung und dem Grundstück Nr. 13 dem Grundstück Nr. 13 – jetzt neues Flurstück 781 – zugeordnet werden

Alle anderen bisherigen Festlegungen einschließlich der im Teil B (Textliche Festsetzungen) bleiben unverändert.

Gemäß § 13 Absatz 1, Punkt 1 und 2 sowie Absatz 2 Punkt 3 wird auf Grund der geringfügigen Änderungen von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen.

Diese Begründung wurde in der Sitzung der Gemeindevertretung am 14.11.06 gebilligt.

Groß Laasch , den 27.11.2006



L a u
Bürgermeister

