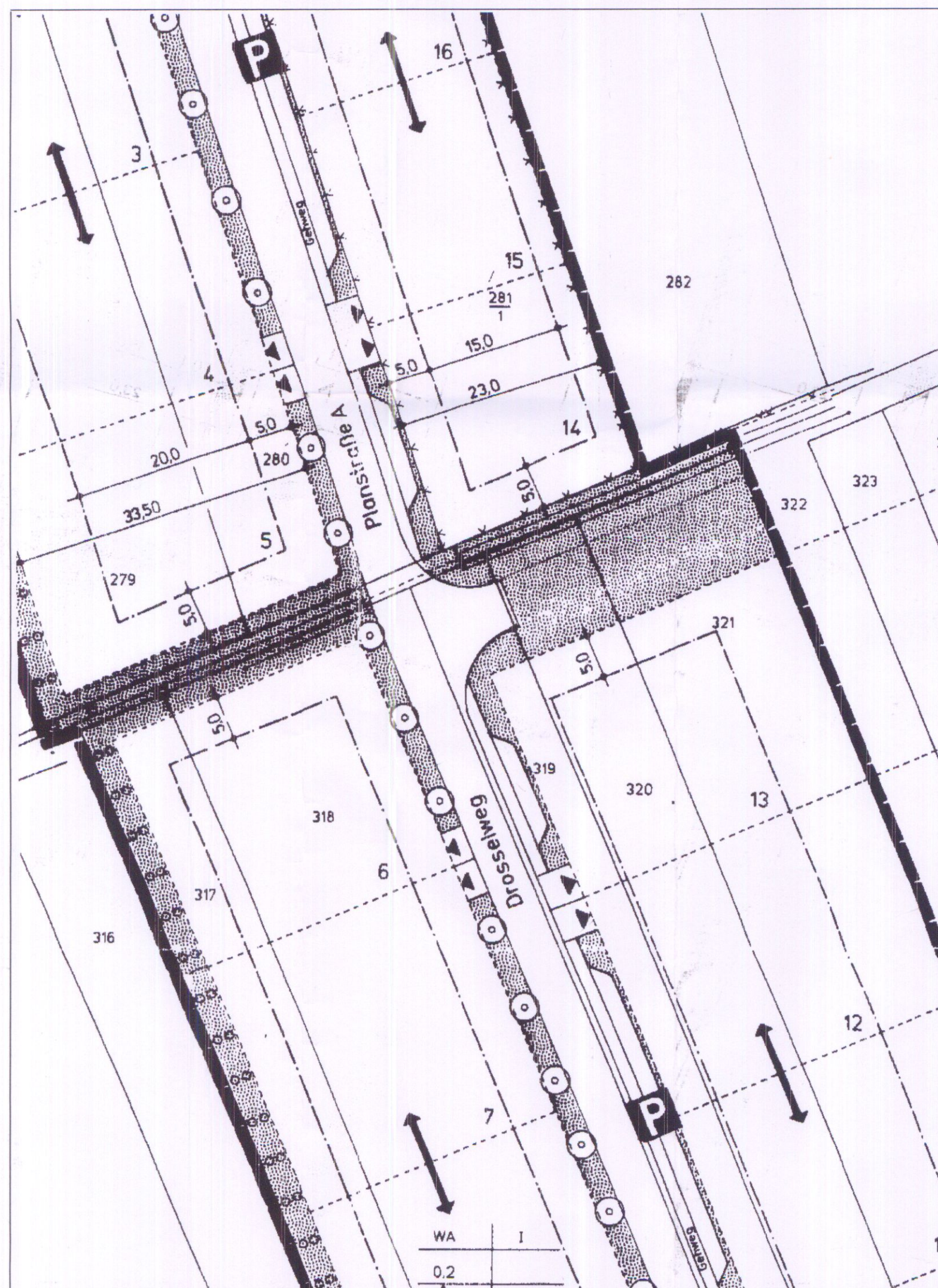


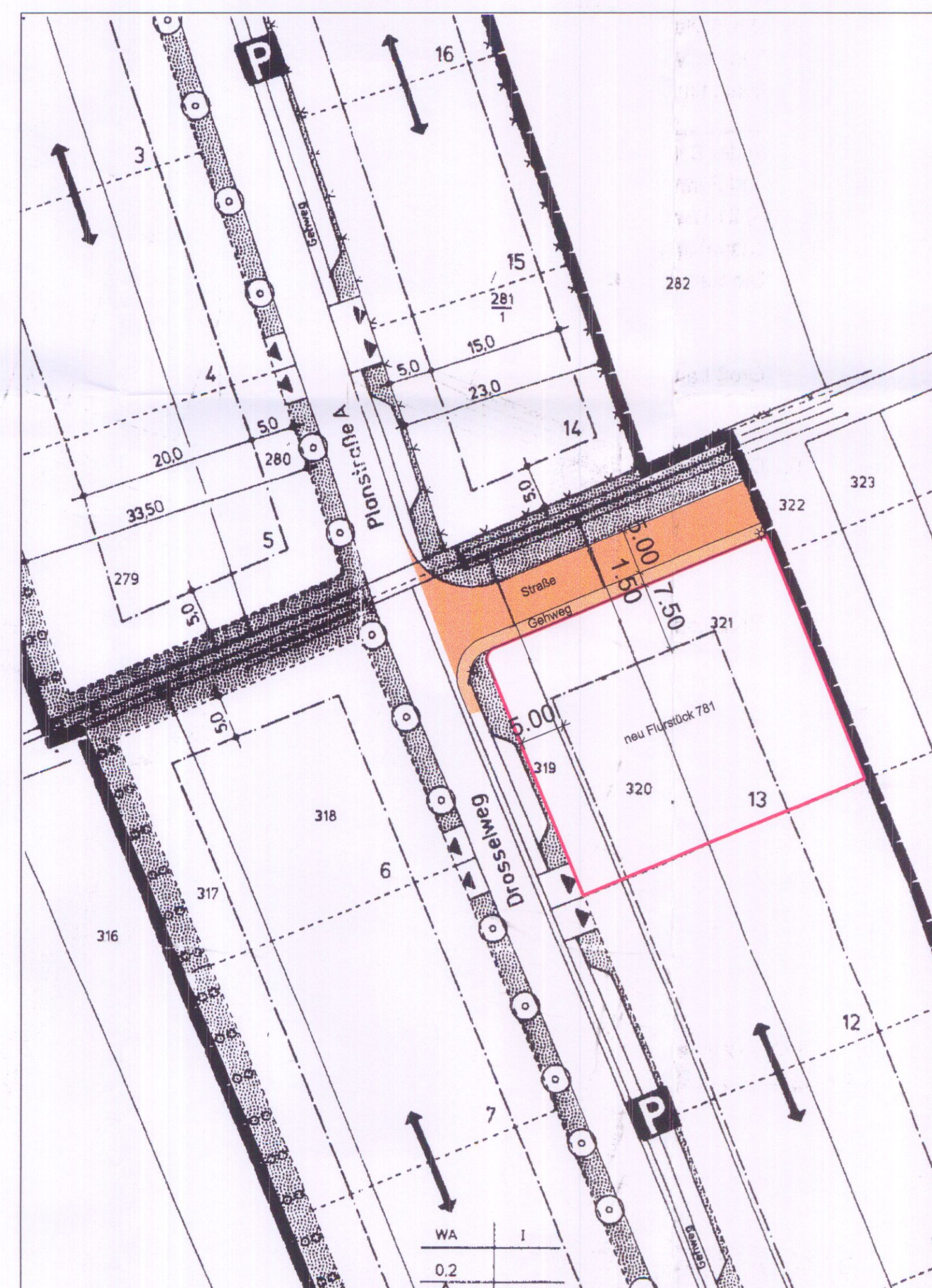
3. Vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Drosselweg" der Gemeinde Groß Lasch nach § 13 BauGB

Teil A - Planzeichnung

Planungsstand Januar 2000
(Planausschnitt alt)



3. Änderung nach § 13 BauGB
Stand Juli 2006
(Planausschnitt neu)



M 1 : 500

SATZUNG

der Gemeinde Groß Lasch über die
3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
Nr. 3 Drosselweg nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Gemeinde Groß Lasch beschließt auf Grund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Drosselweg. Die Änderung wird nach dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der am Tag des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung durchgeführt.

Groß Lasch, den 27.11.2006 Der Bürgermeister (Siegel)

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 25.07.2006. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 15.08.06 bis 28.08.06 gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde erfolgt.

Groß Lasch, den 12.10.2006 Der Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung hat den Entwurf der 3. Vereinfachten Änderung beschlossen, die dazugehörigen Begründung gebilligt und zur Öffentlichen Auslegung nach § 3 Absatz 2 BauGB mit gleichzeitiger Behördenbeteiligung nach § 4 Absatz 2 BauGB bestimmt.

Groß Lasch, den 12.10.2006 Der Bürgermeister

3. Die von der Planung betroffenen Behörden und Träger Öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 28.08.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Groß Lasch, den 12.10.2006 Der Bürgermeister

4. Der Entwurf der 3. Vereinfachten Änderung des B-Planes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, haben in der Zeit vom 29.08.2006 bis zum 02.10.2006 während der Dienststunden nach § 3 Abs. 2 BauGB im Amt Ludwigslust-Land (Bauamt) öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Anregungen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden können, versehen. Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 15.08.2006 bis 02.10.2006 ortsüblich gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde bekannt gemacht.

Groß Lasch, den 12.10.2006 Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung hat die während der öffentlichen Auslegung der Entwurfsplanung eingegangenen Anregungen abgewogen und den betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange das Abwägungsergebnis mitgeteilt.

Groß Lasch, den 27.11.2006 Der Bürgermeister

6. Die Satzung der 3. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Drosselweg" bestehend aus den Planzeichnung und der Begründung wurde am 14.11.2006 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Groß Lasch, den 27.11.2006 Der Bürgermeister

7. Die Satzung über die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wird hiermit ausgefertigt.

Groß Lasch, den 27.11.2006 Der Bürgermeister

8. Die Stelle, bei der die Satzung der 3. Vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes "Drosselweg" auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann, um über den Inhalt Auskunft zu erhalten, sind durch Aushang in der Zeit vom 05.12.2006 bis 18.12.2006 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 19.12.2006 in Kraft getreten.

Groß Lasch, den 12.01.2007 Der Bürgermeister

9. Die rechtskräftige Satzung über die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 Drosselweg wurde gemäß § 5 Abs. 4 Satz 5 KV-MV der zuständigen Rechtsaufsichtsbehörde angezeigt.

Groß Lasch, den 19.01.2007 Der Bürgermeister

Planzeichenerklärung

- Verkehrsfläche
- Gehweg
- öffentliche Grünfläche
- Flurstücksgrenze
- Straßenbeleuchtung
- Maße

Satzungsexemplar

Bearbeitungsstand: Oktober 2006