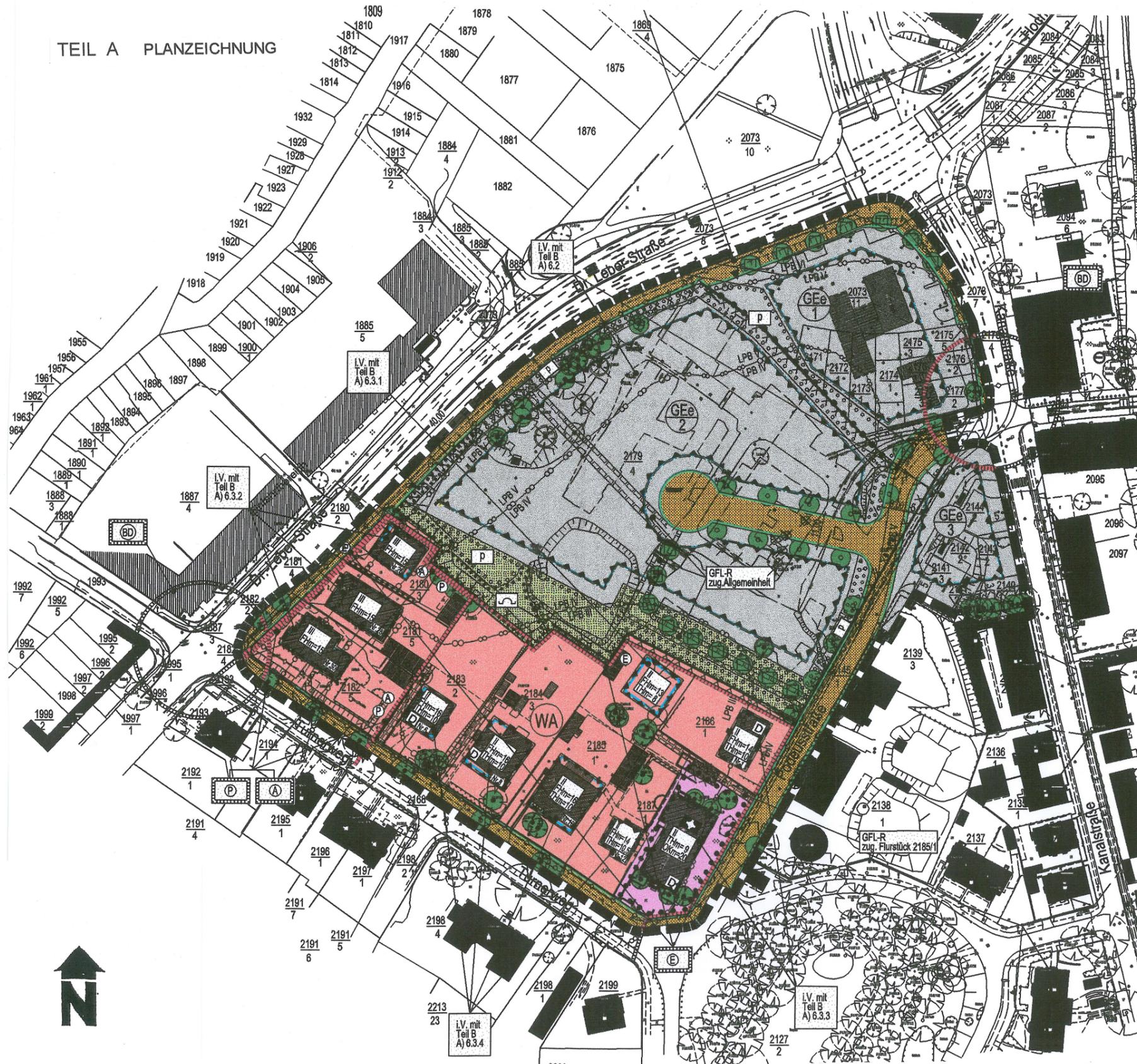


**"WOHN- UND GEWERBEGEBIET DR. - LEBER - STR. /
 KANALSTRASSE / PODEUSSTRASSE / TURNERWEG"**

TEIL A PLANZEICHNUNG



PLANVERFAHREN	
AUFSTELLUNG	12.12.02
SATZUNG	27.01.05
RECHTSKRAFT	13.02.05

KENNZAHLEN	
PLANGELTUNGSBEREICH	3,96 ha
WOHNBAUFLÄCHE	1,09 ha
GEMISCHTE BAUFLÄCHE	
GEMEINBEDARFSFLÄCHE	0,15 ha
GEWERBLICHE BAUFLÄCHE	1,89 ha
SONDERBAUFLÄCHE	
NETTOBAULAND	3,13 ha
ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE	0,56 ha
PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE	
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE	
PRIVATE GRÜNFLÄCHE	0,27 ha
GLEISANLAGEN	
SONSTIGE FLÄCHEN	
BRUTTOBAULAND	3,96 ha

ANZAHL WOHN EINHEITEN

- SONSTIGE BEMERKUNGEN
- Einzeldenkmale: Kath. Kirche, Turnerweg 6 und 8, PODEUSSTR. 1
 - teilweise innerhalb des Denkmalsbereiches Altstadt sowie der Pufferzone zum UNESCO-Welterbe

SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR
 BEBAUUNGSPLAN NR. 59/02
**"WOHN- UND GEWERBEGEBIET
 DR.-LEBER-STR. / KANALSTR. /
 PODEUSSTR. / TURNERWEG"**