

"WOHN-, MISCH- UND GEWERBE GEBIET  
SCHWANZENBUSCH NORD "

TEIL A PLANZEICHNUNG



|               |            |
|---------------|------------|
| PLANVERFAHREN |            |
| AUFSTELLUNG   | 26.05.1994 |
| SATZUNG       | 30.05.1996 |
| RECHTSKRAFT   | 20.04.1997 |

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| KENNZAHLEN              |          |
| PLANGELTUNGSBEREICH     | 29,00 ha |
| WOHNBAUFLÄCHE           | 7,10 ha  |
| GEMISCHTE BAUFLÄCHE     | 2,70 ha  |
| GEMEINBEDARFSFLÄCHE     |          |
| GEWERBLICHE BAUFLÄCHE   | 5,80 ha  |
| SONDERBAUFLÄCHE         |          |
| NETTOBAULAND            | 15,60 ha |
| ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE | 2,10 ha  |
| PRIVATE VERKEHRSFLÄCHE  |          |
| ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE  | 2,40 ha  |
| PRIVATE GRÜNFLÄCHE      | 8,90 ha  |
| GLEISANLAGEN            |          |
| SONSTIGE FLÄCHEN        |          |
| BRUTTOBAULAND           | 29,00 ha |
| ANZAHL WOHN EINHEITEN   | 350      |

SONSTIGE BEMERKUNGEN

SATZUNG DER HANSESTADT WISMAR  
BEBAUUNGSPLAN NR. 34/94  
"WOHN-, MISCH- UND GEWERBE-  
GEBIET SCHWANZENBUSCH - NORD"