

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

**Betr.: 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a
"Campingplatz - Ost"**

**Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 i. V. m. § 13
BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat in ihrer Sitzung am 25. Juni 2020 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a "Campingplatz - Ost", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 i. V. m. § 13 BauGB bekannt gemacht.

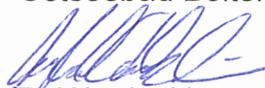
Die Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a tritt am Erscheinungstag dieser Bekanntmachung in Kraft. Jedermann kann die Satzung, die dazugehörige Begründung sowie die der Satzung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen und DIN-Normen) ab diesem Tage im Bauamt des Amtes Klützer Winkel, Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen, während der Öffnungszeiten einsehen und Auskunft über den Inhalt verlangen. Zusätzlich sind die Satzung und diese Bekanntmachung auf der Internetseite des Amtes unter www.kluetzer-winkel.de einsehbar.

Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Etwaige Verstöße gegen Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) oder von aufgrund der KV M-V erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen der Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a sind nach § 5 Abs. 5 KV M-V in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich die Verletzung ergeben soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen geltend gemacht worden sind.

Ostseebad Boltenhagen, den 21.09.2020



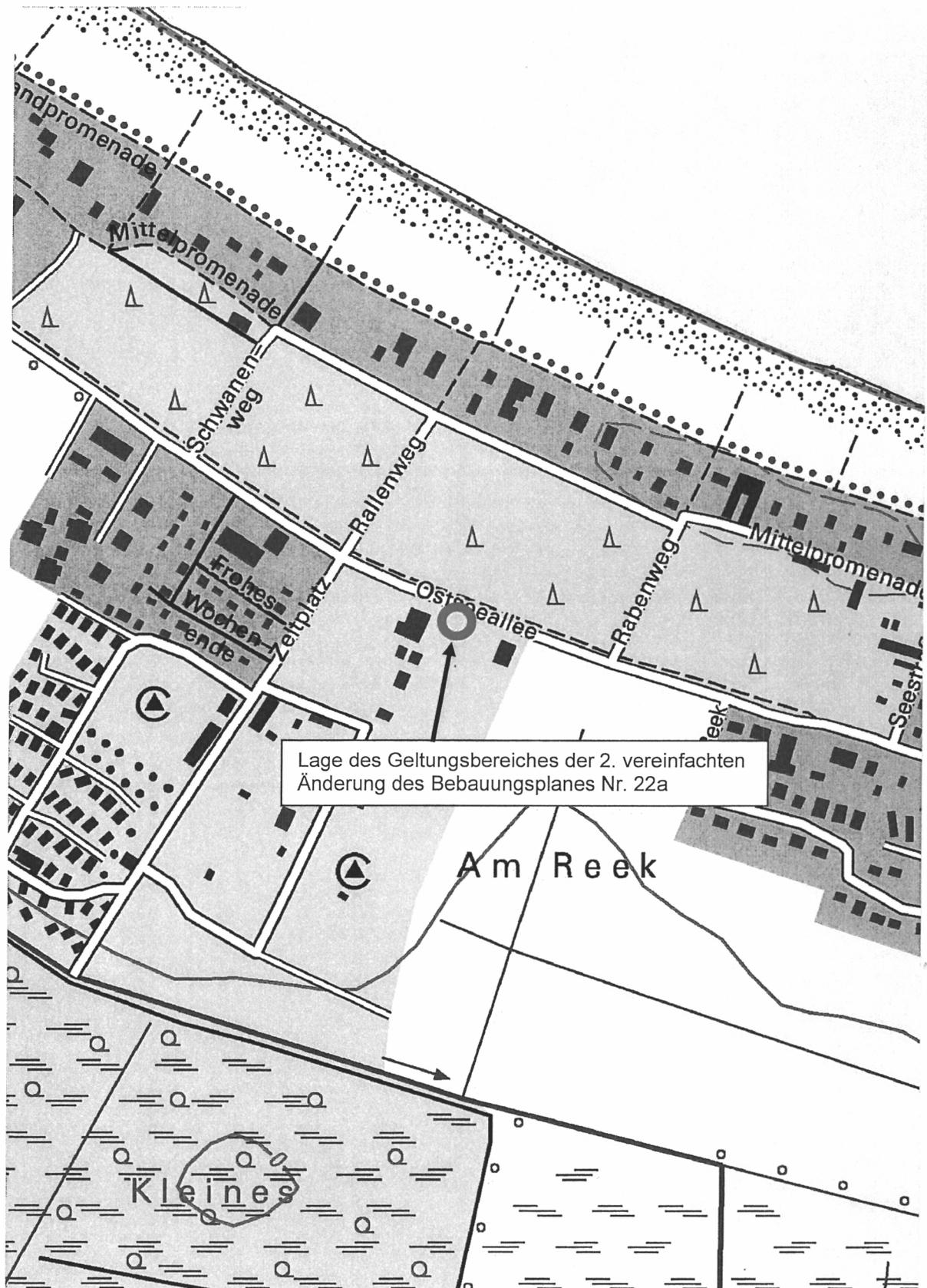
R. Wardecki

Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen



Anlage: Übersichtsplan

Anlage Übersichtsplan



Lage des Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a

Familienanzeigen

Am 25.04.20 haben wir unter besonderen Umständen auf der Burg in Neustadt-Glewe geheiratet. Jetzt dürfen wir endlich auf Schloss Bothmer in Klütz feiern. Auf diesem Wege bedanken wir uns ganz herzlich für die zahlreichen Glückwünsche, Geschenke und wundervollen Überraschungen zu unserer **Hochzeit**.
Besonderer Dank gilt unseren Eltern, Geschwistern, Trauzeugen, Verwandten und Freunden sowie der Standesbeamtin Frau Schauer, Blumenhaus Rumstich in Ludwigslust, Taxi Wiechmann, dem Wirtshaus am Rande, Friseursalon Manja in Neustadt-Glewe, Friseurin Jana Nevermann, Blumen Mundt in Grevesmühlen, Brautausstattung Weiße Träume, unserem freien Redner Hauke Laut, dem super Team der Orangerie, Konditorei Hünemörder, Schloss Bothmer, dem DJ Team Karstid und unserer Fotografin Astrid Stephan.
Daniel und Janine Barwanietz, geb. Zils
September 2020



Für die vielen Glückwünsche, Blumen und Geschenke zu meiner

Jugendweihe

bedanke ich mich, auch im Namen meiner Eltern, recht herzlich bei allen Verwandten, Freunden, Nachbarn und Bekannten.

Lukas Hille

Gostorf, den 26.09.2020

Amtliche Bekanntmachungen

AMT KLÜTZER WINKEL

AMTLICHE BEKANNTMACHUNG
BAULEITPLANUNG DER GEMEINDE OSTSEEBAD BOLTENHAGEN

Betrifft: Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet Am Schwarzen Weg

hier: Unwirksamkeit des Bebauungsplanes
Gemäß § 47 Abs. 5 Satz 2 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) wird nachstehend die Entscheidungsformel des Urteils des Obergerichts Mecklenburg-Vorpommern vom 10. April 2019 (Aktenzeichen: 3 K 293/15) für die am 21.04.2015 in Kraft getretene Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet Am Schwarzen Weg bekannt gemacht:

„Die Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet Am Schwarzen Weg wird für unwirksam erklärt.“
Der Geltungsbereich der unwirksamen 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen für das Gebiet Am Schwarzen Weg befindet sich unmittelbar westlich des Kreuzungsbereiches von Ostseeallee und Tarnewitzer Chaussee. Die Lage des Geltungsbereiches kann der nachfolgenden Übersichtskarte entnommen werden.



Ostseebad Boltenhagen, den 21.09.2020
(Siegel)
gez. Raphael Wardecki
Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Amtliche Bekanntmachung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Betr.: 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a „Campingplatz - Ost“
Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 i. V. m. § 13 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen hat in ihrer Sitzung am 25. Juni 2020 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a „Campingplatz - Ost“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 i. V. m. § 13 BauGB bekannt gemacht.

Die Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a tritt am Erscheinungstag dieser Bekanntmachung in Kraft. Jedermann kann die Satzung, die dazugehörige Begründung sowie die der Satzung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen und DIN-Normen) ab diesem Tage im Bauamt des Amtes Klützer Winkel, Zur Alten Schmiede 12, 23948 Damshagen, während der Öffnungszeiten einsehen und Auskunft über den Inhalt verlangen. Zusätzlich sind die Satzung und diese Bekanntmachung auf der Internetseite des Amtes unter www.kluetzer-winkel.de einsehbar.

Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächen-nutzungsplanes,
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,

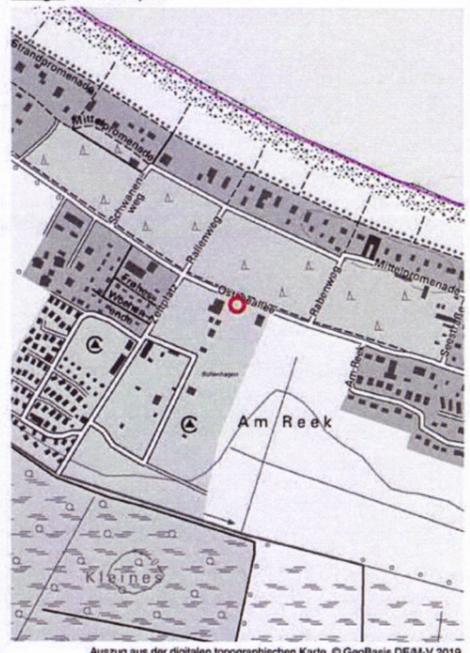
wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind (§ 215 BauGB). Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Etwas Verstöße gegen Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) oder von aufgrund der KV M-V erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen der Satzung über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22a sind nach § 5 Abs. 5 KV M-V in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich die Verletzung ergeben soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen geltend gemacht worden sind.

Ostseebad Boltenhagen, den 21.09.2020

gez. R. Wardecki
Bürgermeister der Gemeinde Ostseebad Boltenhagen

Anlage: Übersichtsplan



FÜR SIE DIENSTBEREIT

- Abschlepp-/Pannenhilfe**
- 1a Autoservice M.Calm Schönberg-Rupendorf 03 88 28/2 07 93
2548501, 061919
- Bestattungen**
- Abendfrieden Bestattungen GmbH 24 h, jeden Tag für Sie da! 0 38 41/76 32 43
28782101, 061919
- Edgar Berg + Söhne (Tag und Nacht) 03 88 25/2 22 68
28783401, 061919
- Trauerhilfe Dietrich (Tag und Nacht) 0 38 41/28 35 71
29603201, 061919
- Störungsaufnahme**
- Stadtwerke Grevesmühlen 0 38 81/78 45 66
1448901, 061920
- Gasversorgung Grevesmühlen GmbH 0180 161 66 16
1819401, 061920
- Störungsannahme Straßenbeleuchtung 0 38 81/78 45 15
1820601, 061920

Dienstleistungen

Baumfällung-Rückschnitt-Abtragen zu mod. Preisen. 0171/7482460 ab 18 Uhr

Handel

Holztreppen ab 1077 € 0048 691712251
2160301, 361020

Handwerk + Gewerbe

METALLZÄUNE AUS POLEN
WWW.METALKING.PL
TEL. 0048 603878731
1773601, 361020

„Sie bringen Farbe in das Leben eines Lakota-Kindes“
www.stjosefs.de/indianerschule
St. Josefs Indianer Hilfswerk e.V.

Mitteilungen/Termine

Pflege Außenanlagen auf 450-€-Basis
Wir suchen ganzjährig Unterstützung bei der Pflege der Außenanlagen von Mehrfamilienhäusern in Klütz.
Telefon 01 73 / 2 35 26 90
Mo.-Fr. (Herr Baumann)

Steuern und Recht

Faire Scheidung - Neue Lebensqualität
SYLVIA BAGUSCH-DRIEMECKER
Rechtsanwältin & Mediatorin
Fachanwältin für Familienrecht
Schrangenstraße 7, 23909 Ratzeburg
E-Mail info@fachanwaltskanzlei-rz.de
Fon 04541.840 80 17
Es gibt Wege zur einvernehmlichen Scheidung. Fair und auf Augenhöhe. Auf diesem Weg unterstütze ich Sie.
www.fachanwaltskanzlei-rz.de

DRF Luftrettung
...eine Frage der Zeit

Rettungsfieger kennen keine Staus.

Unterstützen Sie die DRF Luftrettung. Werden Sie Fördermitglied.
Info-Telefon 0711 7007-2211 · www.drfluftrettung.de

70 Jahre MUTTER GENESES WERK
Kuren für Mütter und ihre Kinder.
muettergeneseswerk.de/spenden

Spendenkonto
Bank für Sozialwirtschaft
IBAN DE13 7002 0500 0008 8555 04

Eine Kleinanzeige zeigt große Wirkung. Kommen Sie doch rein!

- | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|
| <p>Ahlbeck
„Syax Reisebüro“, Lindenstraße 14</p> <p>Bad Sülze
OTTO-Agentur Erika Janzen, Gänsemarkt 3</p> <p>Bergen
OZ-Service-Center Rügen, Markt 25</p> <p>Brandshagen
Ingrid Böhme, Zur Siedlung 13</p> <p>Dassow
Firma Westphal, Inh. R. Krause, Friedensstraße 16</p> <p>Elmenhorst
Bestellannahme Inh. M. Krüth, Lange Reihe 2</p> <p>Graal-Müritz
Reisebüro Schulz, Lange Straße 28</p> | <p>Greifswald
OZ-Service-Center Greifswald, Johann-Sebastian-Bach-Straße 32</p> <p>Greifswald
Tabak-Zeitschriften-Spirituosen M. Gohlke, Anklamer Straße 70</p> <p>Greifswald
Foto Zitz, Wolgaster Landstraße 22</p> <p>Gützkow
Bauhandel Gützkow (Postagentur), Masowstraße 10a</p> <p>Kirchdorf / Insel Poel
Malbuch, Hinterstraße 1</p> <p>Kröpelin
Stöberstube Zimmermann, Gartenweg 36</p> | <p>Lubmin
Kurverwaltung, F reester Straße 8</p> <p>Marlow
Allianz-Agentur Pahnke – Das Büro, Stralsunder Straße 62</p> <p>Neubukow
Ulrike Wefler, Hinterstraße 30</p> <p>Neukloster
Fahrad- und Sportwaren Naedler, Feldstraße 6</p> <p>Ribnitz-Damgarten
OZ-Service-Center Ribnitz-Damgarten, Lange Straße 43/45</p> | <p>Rostock
OZ-Service-Center Rostock, Richard-Wagner-Straße 1a</p> <p>Rostock – Lütten Klein
Hansa-Shop (Filmpalast CineStar), St. Petersburger Straße 18b</p> <p>Rostock – Südstadt
M & M Service, Gebr. Burmeister – Südstadt Center, Ziolkowskistraße 8a</p> <p>Schönberg
Buchhandlung Emil Hempel, Inh. Stefanie Messahl, Marienstraße 2 buchhandlung.hempel@t-online.de</p> <p>Schwaan
Utes Schreib-Spiel-Lederbox - EKZ, Mühleiteichplatz</p> | <p>Stralsund
OZ-Service-Center Stralsund, Apollonienmarkt 16</p> <p>Stralsund
Postillon Briefmarkenfachgeschäft, Frankenstraße 63a</p> <p>Stralsund
familia, Warenhaus – Ostsee-Center, Am Langendorfer Berg 1</p> <p>Tessin
EDEKA Neukauf Kerstin Krause, Kirchenstraße 2-4</p> <p>Ückeritz
Getränke- und Hermes-Paket-Shop, Nebenstraße 6</p> | <p>Vitte
Zeitungsladen Hiddensee, Wallweg 1</p> <p>Wiek
Christian Peters, Hauptstraße 18a</p> <p>Wismar
OZ-Service-Center Wismar, Mecklenburger Straße 28</p> <p>Wismar
Contur Werbung, Bademutterstraße 24</p> <p>Wolgast
Schreibwaren Blumentritt – Kleeblatt Center, Makarenkostraße 47</p> <p>Wolgast
AEP Plüchhahn Service GmbH, Breite Straße 18b</p> |
|---|---|--|---|--|---|

5 Wege zu Ihrer privaten Anzeige: Telefon: 0381 38303016*, Fax: 0381 36600220*, per Post: 18055 Rostock, Richard-Wagner-Straße 1a, im Internet unter www.ostsee-zeitung.de und persönliche Beratung in unseren OZ-Service-Centern