



- Planung**
- Eingriffsfläche
 - Kompensationsmaßnahmen**
 - Anlage von Gehölzflächen
 - Anlage einer Grünfläche
 - Baumpflanzung (Hochstamm)
 - Herstellung eines naturnahen Grabens
 - Umgrenzung von Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes Nr. 14 der Gemeinde Lübstorf

- Legende**
- Bestand (vor dem Eingriff)**
- Acker
 - Grünland
 - Landwirtschaftliche Betriebsanlage

Bilanzierung der vom Eingriff betroffenen Biotope (Versiegelung)

künftige Nutzung	betroffener Biotoptyp	Flächen-größe in qm	Wert-stufe	Kompensations-erfordernis + Zuschlag Versiegelung x Korrekturfaktor x Wirkfaktor	Flächen-äquivalent für Kompensation
Klinikgebäude (GR 800 qm)	Grünland	369,50	1,00	1,125	416
	Landwirtschaftliche Betriebsanlage	430,50	0,00	0,00	0
Stellplatz-anlage	Acker	2.400,00	1,00	1,125	2.700
Summe					3.116

Kompensationserfordernis = 1 Zuschlag für Versiegelung = 0,5 Wirkfaktor = 1
Korrekturfaktor (Freiraumbeeinträchtigungsgrad) = 0,75

Bilanzierung der vom Eingriff betroffenen Biotope (Funktionsverlust)

künftige Nutzung	betroffener Biotoptyp	Flächen-größe in qm	Wert-stufe	Kompensations-erfordernis x Korrekturfaktor x Wirkfaktor	Flächen-äquivalent für Kompensation
Gehölzflächen	Acker	807,65	1,00	0,75	606
Grünfläche	Acker	1.366,45	1,00	0,75	1.025
Klinikgebäude (GR 800 qm)	Grünland	858,75	1,00	0,75	644
Stellplatz-anlage	Acker	168,09	1,00	0,75	126
Summe					2.401
Gesamt					5.517

Kompensationserfordernis = 1
Korrekturfaktor (Freiraumbeeinträchtigungsgrad) = 0,75 Wirkfaktor = 1

Bilanzierung der Kompensationsmaßnahmen

Kompensationsmaßnahme	Fläche in qm	Wert-stufe	Kompensations-wertzahl	Leistungs-faktor	Flächen-äquivalent
Planzeichnung Teil A, Ausgleichsmaßnahmen im Bereich der Baufläche					
Anlage von Gehölzflächen	717,46	2	2,0	0,75	1076
Einzelbäume (in Gehölzflächen)	8 x 25 qm	2	2,0	0,75	300
Grünfläche	1466,64	0	0,7	0,75	770
Einzelbäume (in Grünflächen)	11 x 25 qm	2	2,0	0,75	413
Planzeichnung 2 und 3, Ausgleichsflächen im sonstigen Geltungsbereich					
Planzeichnung 2, Kompensationsmaßnahme Nr. 1 (s. Plan Nr. 4)					
Anlage von Wald	2.375,00	1	1,5	0,80	2.850
Planzeichnung 3, Kompensationsmaßnahme Nr. 2					
Herstellung eines naturnahen Grabens	80,00	2	2	0,75	120
Gesamt					5.529

Entwurf

**Eingriffs-/
Ausgleichsbilanzierung**

Blatt-Nr.:
3

Gemeinde Lübstorf

**Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 14
"Erweiterung Reha - Klinik"
der Gemeinde Lübstorf**

Stand:
07.11.2007

BENDFELDT HERRMANN FRANKE
 LandschaftsArchitekten BDLA
 Platz der Jugend 14, 19053 Schwerin
 Fon 0385/734264 Fax 0385/734265

Maßstab im
Original:
1:500