



Ing.büro Palasis 23948 Grundshagen
 Bodden Haus GmbH
 Flensburger Hagen 10
 22844 Norderstedt

Dipl.Ing.Brian Palasis

Dorfstraße 50
 23948 Grundshagen
 Tel. 038825/385692
 Fax. 038825/385693
 mobil 0162-9332306

palasis-baugrund@t-online.de

Grundshagen, 20.1.2019

BV: Erschließung B-Plan Nr.6 „Neuer Weg“, Gemeinde Schlagsdorf

- Unsere Baugrundstellungnahme P 208/17 zur Baugebieterschließung**
- Stellungnahme Untere Abfallbehörde gemäß Zusammenstellung vom 19.10.2018**
- Ergebnisse unserer orientierenden Schadstoffanalyse vom 27.11.2018**
- Untersuchungskonzept zur weiteren Schadstoffanalyse im Baugebiet-**

Die orientierend durchgeführte Schadstoffanalyse (Bericht vom 27.11.2018) weist für die Oberböden im Bereich der Bauflächen WA1+WA2 (im Bericht als WA2/Pferdewiese bezeichnet) Schadstoffgehalte nach, die deutlich unterhalb der Maßnahmewerte der BBodSchV Gefährdungspfad Boden-Mensch sowie im Zuordnungsbereich Z.0 TR LAGA (unbelastetes Erdreich) liegen.

Im aufzufüllenden Senkenbereich WA3 (im Bericht als WA2 bezeichnet) sind oberflächennah wechselhafte Schadstoffgehalte der anstehenden anthropogen beeinflussten Böden mit *Verwertungsklassen Z.0 bis Z.2 (TR LAGA)* zu erwarten.

In Hinblick auf die direkte Nutzung der Bauflächen WA1+WA2 zu Bau- und Wohnzwecken sowie der Überschüttung der Fläche WA3 mit anschließender Nutzung zu Bau- und Wohnzwecken ergeben sich zum gegenwärtigen Kenntnisstand keine konkreten Bedenken.

Unter Berücksichtigung der nur orientierend durchgeführten Untersuchung sowie der Stellungnahme der Unteren Abfallbehörde zu der generellen Altlastsituation im Baugebiet ist eine Erweiterung des Untersuchungsumfanges erforderlich.

Hierfür schlagen wir unter Berücksichtigung der LAGA PN 98 folgenden erweiterten Untersuchungsumfang vor:

Bauflächen WA1 und WA2:

- Aufteilung in 2 Teilflächen
- Entnahme von jeweils 18 Oberbodenproben bis 0,40m Tiefe; Erstellung von 2 Mischproben mit Laboranalyse gemäß BBodSchV
- Durchführung von jeweils 5 Bohrungen je Teilfläche; Entnahme von jeweils 5 Bodenproben aus dem Tiefenbereich 1,0m-2,0m; Erstellung von 2 Mischproben mit Laboranalyse gemäß TR LAGA M20

Baufläche WA3:

- Aufteilung in 2 Teilflächen
- Entnahme von jeweils 18 Oberbodenproben bis 0,40m Tiefe; Erstellung von 2 Mischproben mit Laboranalyse gemäß TR LAGA M20
- Durchführung von jeweils 5 Bohrungen je Teilfläche; Entnahme von jeweils 5 Bodenproben aus dem Tiefenbereich 1,0m-2,0m; Erstellung von 2 Mischproben mit Laboranalyse gemäß TR LAGA M20

Baufläche WA5:

- Entnahme von 18 Oberbodenproben bis 0,40m Tiefe; Erstellung einer Mischprobe mit Laboranalyse gemäß BBodSchV
- Durchführung von 5 Bohrungen; Entnahme von 5 Bodenproben aus dem Tiefenbereich 1,0m-2,0m; Erstellung einer Mischprobe mit Laboranalyse gemäß TR LAGA M20

Dipl.Ing.B.Palasis

