

Bekanntmachung

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Erneute Veröffentlichung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Strandstraße 17a“ der Gemeinde Ostseebad Wustrow gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ostseebad Wustrow hat in öffentlicher Sitzung am 21.09.2017 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Strandstraße 17a“ beschlossen. Es liegt ein angepasster Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Strandstraße 17a“ vor.

Im Geltungsbereich befinden sich die Flurstücke 2/3 (tlw.), 2/5 (tlw.), 3/1 (tlw.) und 4/1 (tlw.) der Flur 2 Gemarkung Wustrow. Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Norden durch die Gemeindestraße „Strandstraße“
- im Osten durch vorhandene Bebauung und Grünland
- im Süden durch vorhandene Bebauung und Grünland
- im Westen durch vorhandene Bebauung und Grünland

Der Geltungsbereich ist dem angefügten Lageplan zu entnehmen.

Der Entwurf des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung und Umweltbericht, dem Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) und die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Informationen werden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

vom 10.10.2024 bis 11.11.2024

im Internet auf der Homepage des Amtes Darß/Fischland unter: www.wustrow.darss-fischland.de (Gemeindevertretung/Bekanntmachungen) sowie im zentralen Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern, dem Bau- und Planungsportal M-V, unter <https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene> erneut veröffentlicht. Zusätzlich zur erneuten Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im o.g. Zeitraum im Amt Darß/Fischland, Seiteneingang des Bauamtes EG, Chausseestraße 68 a, 18375 Born a. Darß während der folgenden Dienst- und Öffnungszeiten

Montag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr
Dienstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr
Donnerstag	09.00 Uhr - 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.00 Uhr
Freitag	09:00 Uhr - 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung zur jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Zu dem angepassten Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 20 „Strandstraße 17a“ liegen folgende Arten umweltbezogener Informationen vor und mit aus:

Umweltbericht als selbstständiger Teil der Begründung mit Informationen

- zu Wasser, Boden, Klima und Luft, Landschaftsbild, Flora und Fauna, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern
- zur möglichen Umweltentwicklung innerhalb des Plangebietes mit und ohne Umsetzung des Vorhabens
- zum Umfang der mit der Planung einhergehenden zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft und die geplanten Kompensationsmaßnahmen

Stellungnahme des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Vorpommern vom 25.02.2022 mit Informationen

- zu eventuell zu erwartenden Immissionen im Plangebiet

Stellungnahme des Landkreises Vorpommern-Rügen vom 21.02.2022 mit Informationen

- zum Schutz des Grundwassers und der oberirdischen Gewässer, für die Wasserversorgung, die Abwasserbeseitigung (Schmutz- und Niederschlagswasser) sowie für den Umgang mit wassergefährdenden Stoffen
- zu fachgerechter Umsetzung der festgelegten Artenschutzmaßnahmen (bspw. Errichtung des Amphibienschutzzaunes und des Feldsteinriegels als Ersatzhabitat)
- zur Vereinbarkeit zwischen dem B-Plan und den Festsetzungen der LSG-Verordnung sowie zur Kompensation

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (AFB) vom 07.12.2018 mit Informationen

- zu möglichen artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen nach § 44 BNatSchG
- zu möglichen geschützten Biotopen

Während dieser Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zu den geänderten oder ergänzten Teilen elektronisch übermittelt, bei Bedarf aber auch auf anderen Wege abgegeben oder während der oben genannten Zeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Ostseebad Wustrow, den 16.09.2024

gez. Olaf Müller
Bürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerk:

	Datum	Namenszeichen	
ausgehängt am:	25.09.2024	gez. Olaf Müller	Siegel
abzunehmen am:	10.10.2024	gez. Olaf Müller	
Standort der Bekanntmachungstafel:			
abgenommen am:			
veröffentlicht im Internet:	25.09.2024	gez. Olaf Müller	Siegel

auf der Internetseite der Gemeinde Ostseebad Wustrow unter www.wustrow.darss-fischland.de