

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 27.12.2017. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang vom 18.07.2018 bis zum 02.08.2018
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPIG) Mecklenburg-Vorpommern beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 14.08.2018 durchgeführt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB am 16.07.2018 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
5. Die Gemeindevertretung hat am 19.12.2018 den Entwurf der 2. Änderung des F-Plans und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
6. Der Entwurf der 2. Änderung des F-Plans und die Begründung haben in der Zeit vom 28.01.2019 bis 28.02.2019 während der Dienststunden des Amtes Niepars nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, wurde vom 07.01.2019 bis zum 25.01.2019 durch Aushang, ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter www.b-plan-services.de zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.
7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 i. V. m. § 3 Abs. 1 BauGB am 08.01.2019 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
8. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am 16.05.2019 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
9. Die Gemeindevertretung hat die 2. Änderung des F-Plans und die Begründung am 16.05.2019 beschlossen.
10. Der Bürgermeister hat die Übereinstimmung der dem Landrat des Landkreises Vorpommern-Rügen zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der Änderung des F-Plans einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

Pantelitz, den 26.09.2019
(Siegelabdruck)


Der Bürgermeister

11. Der Landrat des Landkreises Vorpommern-Rügen hat die 2. Änderung des F-Plans mit Bescheid vom 26.09.2019 Az.: 43.42/10113-18-41 mit einer Maßgabe, einer Auflage und Hinweisen genehmigt.

12. Die 2. Änderung des F-Plans bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird hiermit ausgefertigt.

Pantelitz, den 06.11.2019
(Siegelabdruck)

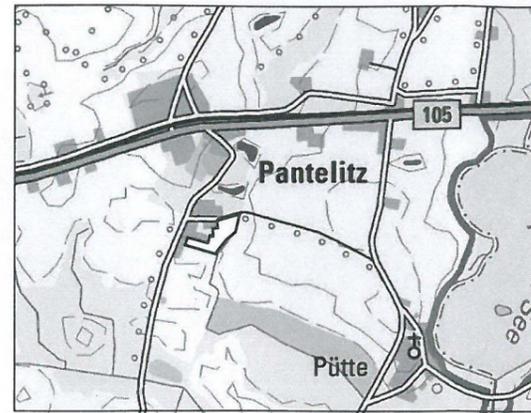

Der Bürgermeister

13. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des F-Plans sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am vom 13.11.2019 bis 03.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 2. Änderung des F-Plans ist mit Ablauf des 02.12.2019 wirksam geworden.

Pantelitz, den 02.12.2019
(Siegelabdruck)


Der Bürgermeister

Übersichtsplan



© GeoBasis-DE/M-V 2009

Planzeichenerklärung

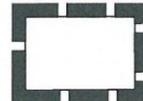
Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV 90), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §§ 1 und 11 BauNVO)



Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung:
Photovoltaik-Freiflächenanlage (PVF)

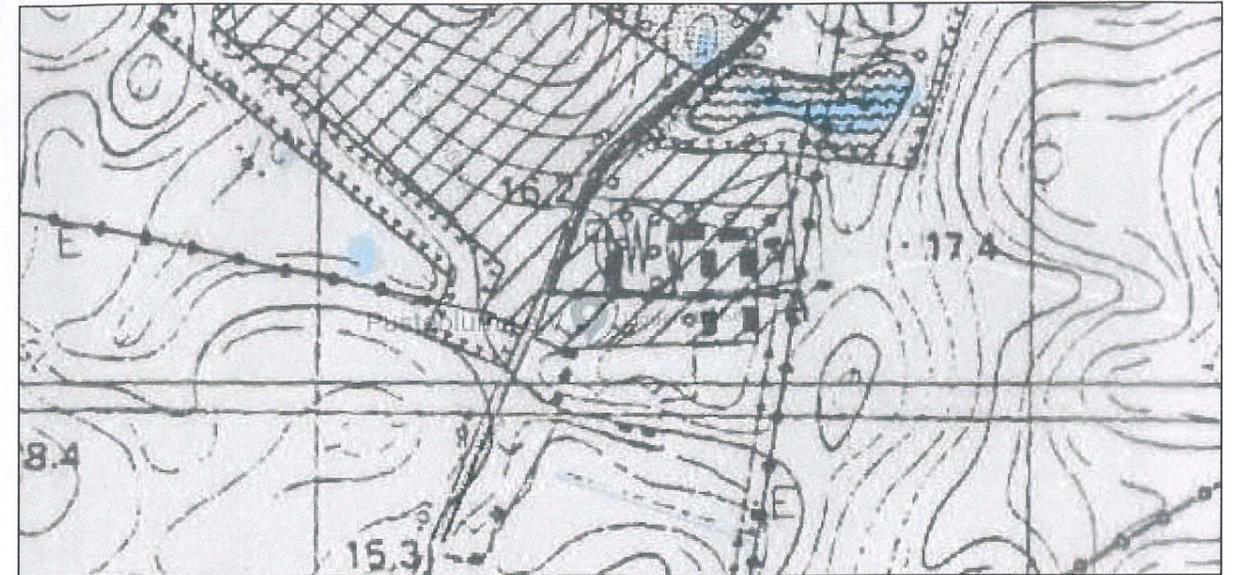
Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der 2. Änderung des F-Plans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

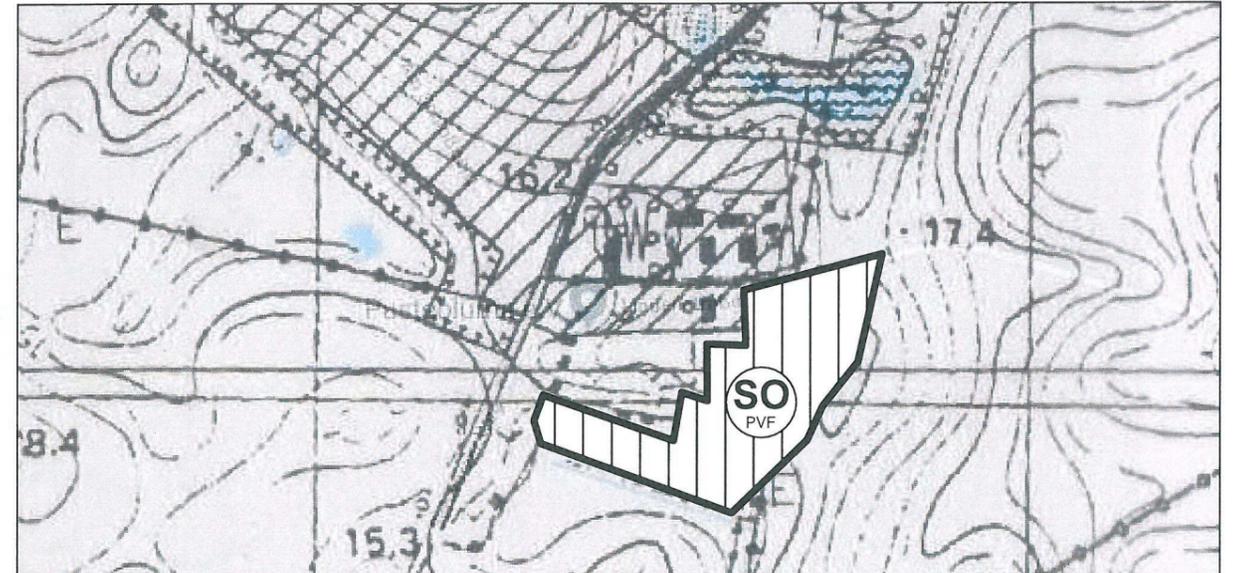
Ausschnitt aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan

Maßstab 1: 5000



2. Änderung des Flächennutzungsplans

Maßstab 1: 5000



Gemeinde Pantelitz

Landkreis Vorpommern-Rügen

2. Änderung des Flächennutzungsplans

Genehmigte Fassung



Regionalentwicklung
Bauleitplanung
Landschaftsplanung
Freiraumplanung

Knieperdamm 74
18435 Stralsund
Tel.: 03831-280522
Fax: 03831-280523



Maßstab 1: 5000