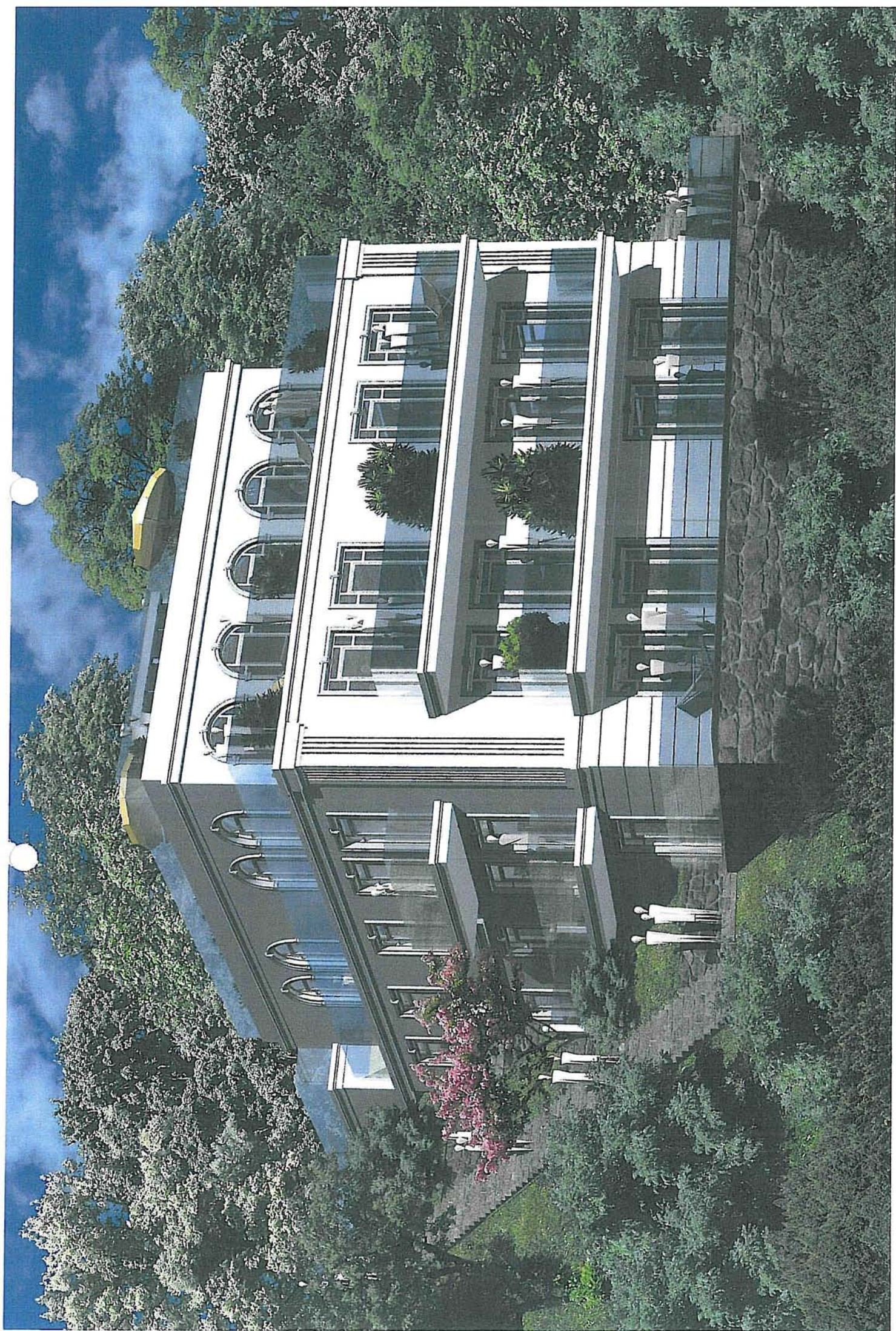
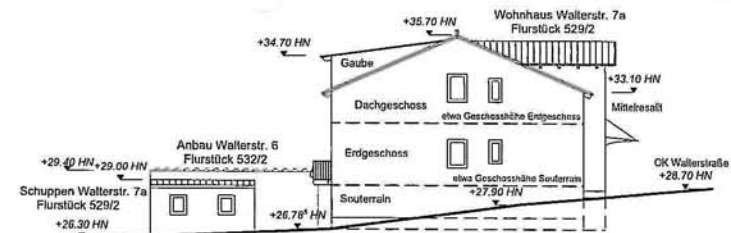


ANLAGE 2-

Fotosimulation – Neubau Walterstraße 7, Schnitt mit angrenzender
Bebauung Walterstraße 8 , Schnitt mit angrenzender Bebauung
Walterstraße 7a und Stellungnahme des Rahmenplaners vom
27.08.2012





 Bestandsgebäude
 geplanter Neubau
 Erdreich
 Dachflächen
 Beschieferung

The drawing illustrates the vertical alignment and structural details of three residential buildings. Key features include:

- Wohnhaus Walterstraße 7a (Flurstück 529/2):** Features a basement (Souterrain) at +25.60HN, a ground floor (Erdgeschoss) at +26.70HN, and a roof level at +33.10HN. An entrance porch (Eingangsbauwerk) is shown at +26.48HN.
- Wohnhaus Walterstraße 8 (Flurstück 511/3):** Features a basement (Souterrain) at +25.60HN, a ground floor (Erdgeschoss) at +28.80HN, and a roof level at +32.50HN. A winter garden (Wintergarten) is located at the rear.
- Wohnanlage "Strandburg" (Flurstück 531):** A two-story building (2. Obergeschoss) with a ground level at +25.60HN.

The drawing also shows the ground level (Ebene der Walterstraße) at +26.70HN and various roof and floor elevations in meters above sea level (HN).

$$H/B = 330 / 500 \text{ (0.17m}^2\text{)}$$

Architectural cross-section drawing of a house. The drawing shows the ground level sloping downwards from left to right. Key floor levels and structural details are labeled:

- Roof:** The highest point of the roof is labeled $+34.60\text{HN}$.
- Left Wall:** The top of the left wall is labeled $+32.50\text{HN}$.
- Right Wall:** The top of the right wall is labeled $+31.80\text{HN}$.
- Ground Level:** The ground level on the left is labeled $+28.80\text{HN}$ and on the right $+28.80\text{HN}$.
- Basement:** The basement floor is labeled $+27.07\text{HN}$ and is identified as "Souterrain".
- Attic:** The attic floor is labeled $+27.90\text{HN}$ and is identified as "etwas überschüssige Südterrasse".
- Winter Garden:** The floor of the winter garden is labeled $+26.46\text{HN}$.
- Right Wall:** The bottom of the right wall is labeled $+25.91\text{HN}$.

The drawing also includes architectural details such as a chimney, a window with shutters, and a door.

[illegible]

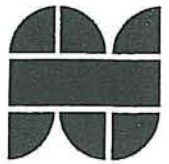
The drawing is a detailed architectural cross-section showing three adjacent residential buildings. From left to right:

- Wohnhaus Walterstraße 7a, Flurstück 529/2:** Features a flat roof with a height of +34.70HN. It has a basement (Souterrain) and a ground floor (Erdgeschoss). A small entrance structure (Eingangsbauteil) is shown with a height of +30.92HN. The ground level is marked as 'Ebene der Walterstraße = +28.70HN'.
- Wohnhaus Walterstraße 8, Flurstück 511/3:** Features a pitched roof with a height of +34.60HN. It has a basement (Souterrain) and a ground floor (Erdgeschoss). A winter garden (Wintergarten) is shown on the right side. The ground level is marked as +28.60HN.
- Wohnanlage "Strandburg", Flurstück 531:** Located in front of the other two buildings, it has a flat roof with a height of +25.60HN. It consists of a ground floor (Erdgeschoss) and a second floor (2. Obergeschoss).

Various other height markers are indicated throughout the drawing, such as +35.70HN, +33.10HN, +31.50HN, +31.60HN, +32.50HN, +26.40HN, and +25.60HN, indicating specific structural levels and roof heights.

 Bestandsgebäude
 geplanter Neubau
 Erdreich
 Dachflächen
 Beschieferung

$$H/B = 330 / 500 \text{ (0.17m}^2\text{)}$$



A&S GmbH Neubrandenburg
August-Milarch-Str. 1, 17033 Neubrandenburg

Unser Zeichen: thie/v.schw

Ihr Zeichen

Neubrandenburg, 27.08.12

**Sanierungsgebiet Stadthafen Sassnitz
Stellungnahme des Rahmenplaners zur Fassadengestaltung
des Bauobjektes Walterstraße 7 in Sassnitz**

Grundlagen:

- B-Plan 1. Änderung, Stand 08/2012, örtliche Bauvorschriften
- Aufforderung durch Bauverwaltung vom 24.08.2012 mit beiliegender Fotosimulation des Planers vom geplanten Bauobjekt

Die Stellungnahme bezieht sich auf das dargestellte Erscheinungsbild des Bauobjektes von der erkennbaren Süd- und Westseite (Hafenseite). Für die Ansicht zur Walterstraße und Ostseite liegen keine Ansichten vor. Materialangaben liegen nicht vor, können aber aus der fotorealistischen Darstellung assoziiert werden.

- Putzfassade, Weißton mit horizontalen und vertikalen Gliederungen,
- Sockelgestaltung (unteres Geschoss durch Putzbänder,
- auskragende durchlaufende Betondecken für Balkone,
- Glasbrüstungen aus eingespannten Glasflächen ohne Pfosten und Riegel,
- Natursteineinfassungen der unteren Terrassenfläche aus behauenen Findlingsmauerwerk.

Die vorgelegte Fassade fügt sich in seiner Gesamterscheinung in das bauliche Umfeld ein und entspricht den örtlichen Bauvorschriften des B-Planes, 1. Änderung (Stand 08/2012).

- + Objektplanung für
 - Gebäude
 - Freianlagen
 - Ingenieurbauwerke
 - Verkehrsanlagen

+ Bauleitplanung

- + Planung für
 - Stadtsanierung
 - Dorferneuerung
- + Landschaftsplanung
- + Verkehrsplanung
- + Gutachten und Wertermittlung
- + Sicherheits- und Gesundheitskoordination auf Baustellen
- + Brandschutzplanung

Eingetragen als GmbH
in das Verzeichnis der
Architektenkammer M-V
Eintrag Nr. K - 1 - 00

Geschäftsführer:
Dipl.-Ing. Ulf-Peter Tannert

Hausanschrift:
August-Milarch-Straße 1
17033 Neubrandenburg

Internet: www.as-neubrandenburg.de
E-Mail: architekt@as-neubrandenburg.de

Tel.: 0395 58102-0
Fax: 0395 5810215

Bankverbindungen:
Deutsche Bank
Neubrandenburg
BLZ 130 700 00
Kto. 4071 163
Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG
Neubrandenburg
BLZ 200 300 00
Kto. 2850 5065

Gerichtsstand
Neubrandenburg
Registernummer:
HRB 750

Steuernummer
072/105/00167




Ulf-Peter Tannert
Geschäftsführer